



2

0

2

1



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



INVEST
in Konakovsky district

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Площадь – **2114 кв.км.**

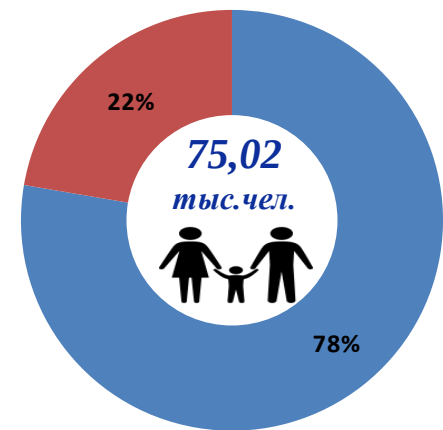
Административный центр - *город Конаково*

В состав района входят **16** поселений:

6 - городских, **10**- сельских.



Население
на 01.01.2021г.



■ городское ■ сельское

ТРАНСПОРТ



автомобильный



железнодорожный



речной

ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ



Выгодное транспортно-географическое положение



«Большая вода»



Наличие крупных промышленных предприятий



Высокий уровень развития инфраструктуры



Развитая сеть кредитно-финансовых учреждений



Высокая событийная активность



Наличие успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов



Организационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов



Возможность подготовки трудовых ресурсов путем взаимодействия с учебными заведениями района

УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

В СФЕРЕ ТУРИЗМА

*EVENT-отель
«КОНАКОВО РиверКлуб»*



*Лечебно-оздоровительный центр
«Александровская слобода»*



*Загородный гостиничный комплекс
«Ольгино»*



*Курортный отель
RADISSON RESORT, ZAVIDOVO*



РЕАЛИЗУЕМЫЕ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

«ЗАВИДОВО» -

главный проект развития Конаковского района, меняющий облик и будущее территории



«Завидово» - один из наиболее масштабных градостроительных проектов в Центральной России, созданный с целью привлечения инвестиций, для создания всесезонного курорта мирового уровня, специализирующегося на семейном, въездном и деловом туризме, а также на дальнейшем развитии туристической отрасли Тверской области.

Проект предусматривает комплексный характер развития территории, когда параллельно с кварталами жилищной застройки различного формата и социальными объектами формируются общественно-деловые, коммерческие, учебно-научные и научно-технические, рекреационные зоны.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ВОЛЖСКОЕ МОРЕ

Круизный туризм является одним из приоритетных и динамично развивающихся направлений туристской индустрии как в Российской Федерации в целом, так в Тверской области в частности.

В Тверской области реализуется инвестиционный проект по созданию кластера круизного туризма и отдыха «Волжское море», направленного на максимальное использование потенциала круизных туров, повышение интереса путешественников к водному туризму, привлечение туристов в бассейн Верхней Волги.



Ключевым объектом кластера станет уникальный туристический транспортно-пересадочный узел на территории проекта «Завидово», аналогов которому нет в России. Узел должен объединить автомобильный, водный и железнодорожный транспорт.

Макет транспортно-пересадочного узла на территории проекта «Завидово»



СОБЫТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО МАСШТАБА

Рок-фестиваль **«НАШЕСТВИЕ»**



Муниципальный
гастрономический фестиваль
«ВЕРЕЩАГИН СЫРФЕСТ»



Национальный
туристский форум
«РЕКИ РОССИИ»



Международный фестиваль
хоров мальчиков и юношей
«ВОЛЖСКИЙ ХОРОВОЙ СОБОР»



Международный
фестиваль
водно –экстремальных
видов спорта **FLY FEST**



Международные
соревнования по триатлону
IRONSTAR



РАБОТА ТУРИСТСКОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА

С 2020 года на территории Конаковского района осуществляет свою деятельность Туристский Информационный Центр (ТИЦ), оказывающий услуги гостям и жителям района по организации досуга.

ТИЦ предлагает большой выбор экскурсионных программ.

Конаковский фаянс



Экоферма

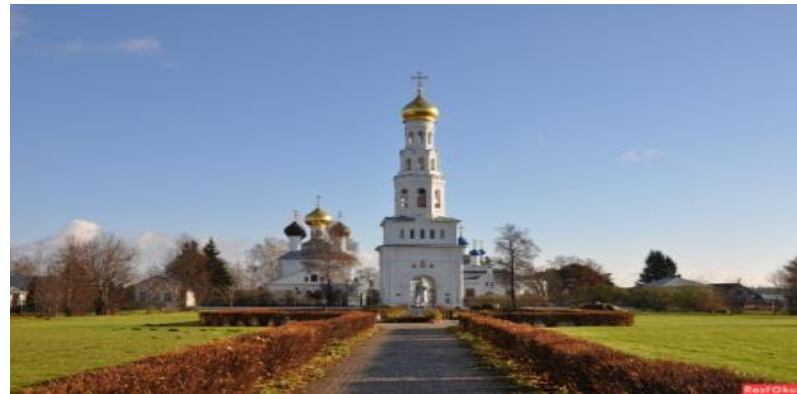


РАБОТА ТУРИСТСКОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА

Сплав на байдарках



Храмовый комплекс «Завидово» и музей «Государева Дорога»



Конаковские конюшни



Завод по осетроводству



ПРОЧИЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ГОСТЕЙ И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА

Веревочный парк



Аренда вертолета



Рыбалка на пруду



Гольф-клуб «Завидово»



Крупнейшие промышленные предприятия Конаковского района



ООО «Дмитрогорский мясоперерабатывающий завод»



ЗАО «Вертязин»



ООО «Дмитрогорский молочный завод»



ООО «Альстром Тверь»

Филиал ОАО «Тверьхлебпром» Конаковский хлебокомбинат



ООО «Парок»



ООО «Вино-гранде»



ОАО "Фетровая фабрика»



ООО «Конаковские колбасы»



ООО «Текоc»



Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «Энел Россия»



ОАО «Конаковский завод стальных конструкций»



ОАО «Редкинский опытный завод»



АО «Редкинское опытно-конструкторское бюро»



ОАО «Завидовский экспериментально - механический завод»



ОАО «Зверохозяйство Мелковское»

УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Современный многопрофильный агропромышленный холдинг

Молочный комплекс крупного
рогатого скота на 6000 голов



Молочный завод



Комбикормовый завод



Свиноводческий комплекс
на 60 000 голов



Мясоперерабатывающий
завод



Биопласт

Производство композитной
продукции: стеклопластиковые
резервуары, комплектные насосные
станции, трубы различного диаметра,
автоцистерны, топливные и
химические емкости, шкафы
управления и другие изделия
высокого качества.



Парок

Производство энергоэффективных и пожаробезопасных
теплоизоляционных материалов из каменной ваты для строительства
и ремонта зданий, судостроения и морских сооружений, акустической
изоляции и других промышленных применений.



ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА, ИНВЕСТОРОВ В КОНАКОВСКОМ РАЙОНЕ



Гранты субъектам МСП в размере 85% от затрат, на организацию (развитие) собственного дела, при условии софинансирования со стороны субъекта МСП расходов в размере не менее 15% (не > 500 тыс. рублей на одного субъекта)



Субсидии субъектам МСП в размере 30% на возмещение части затрат на:

- создание новых рабочих мест (не > 200 тыс. руб.);
- приобретение патента (не > 30 тыс. руб.)



имущественная поддержка субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МПС



Для создания внутрирайонной и внутрирегиональной кооперации, создан и размещен на официальном сайте МО «Конаковский район», реестр промышленных предприятий Конаковского района, а также организаций в сфере услуг



Сопровождение компаний для получения мер государственной поддержки и оказание информационного содействия в реализации проектов



Ведется работа по созданию информационного ресурса на базе ФГБОУВО «Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Конаково (Конаковский энергетический колледж) по подбору кадров (в том числе для новых инвестиционных проектов), закрепления местных молодых специалистов на территории Конаковского района



НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ОАО «МОЛОКО» - завод по производству сыров «Верецагинские»



ООО «СЛАЙДЕР ПРО» - Компания по проектированию и производству катеров и яхт SLIDER



НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ООО «КАНЬОН» - производство инновационных фиброцементных панелей для навесного вентилируемого фасада, имитирующих кирпичную и каменную кладку, а также фасадных систем и многое другое



ООО «ФРИДОМ НАТУРИ» - строительство мобильных домов из дерева по уникальной технологии



Инвестиционные площадки Конаковского района

Площадка №1



Адрес: г. Конаково, ул. Восточно-Промышленный район, д. 1а

Кадастровый номер: 69:43:0000000:53 (69:43:0070320:21, 69:43:0070322:20)

Форма собственности: негосударственная коммерческая

Площадь: 50 000 кв.м.

Вид разрешенного использования: под размещение складского комплекса

Категория: земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога, железнодорожная ветка

История использования площадки: не использовалась, законсервирована

Тип ограждения: сооружение протяженностью 1128м (металлические листы , высота 2м, столбы металл)

Электричество - на участке. Максимальная мощность электроподстанции 300 КВт.

Газоснабжение – 150-200м до трубы высокого давления

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – точки подключения и ресурсы требуют уточнения.

Участок заасфальтирован, проведены все необходимые работы по вертикальному планированию и мелиорации.

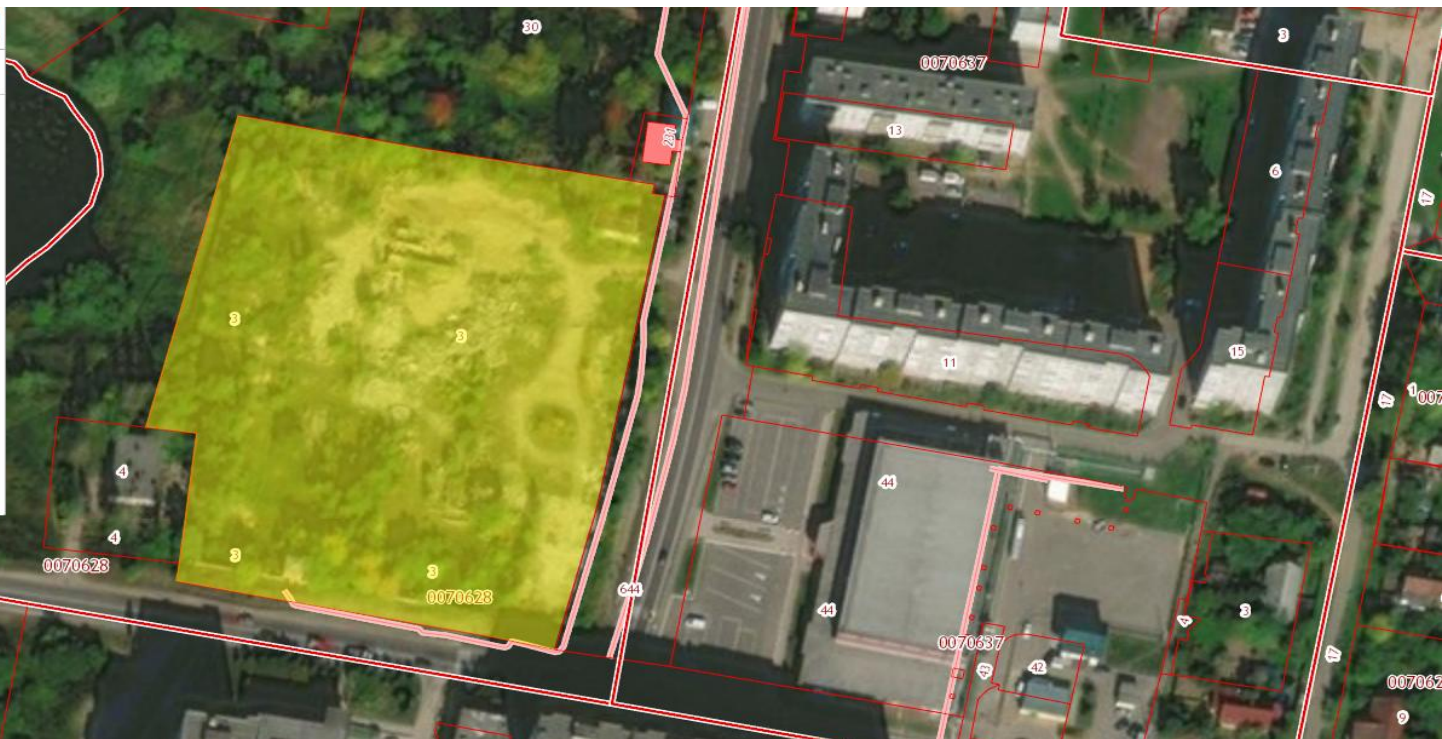
Площадка №2

Участки ▾ 56,689851 36,771103 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 69:43:0070628:3
Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, ул Маяковского, дом 31
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	69:43:0070628:3
Кад. квартал:	69:43:0070628
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, ул Маяковского, дом 31
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	15 872 904,00 руб.
Уточненная площадь:	16 400 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	-



Адрес: г. Конаково, ул. Маяковского, д. 31

Кадастровый номер: 69:43:0070628:3

Форма собственности: частная

Площадь: 16 400 кв.м.

Кадастровая стоимость: 15 872 904 руб.

Вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

Категория: земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения

Газоснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №3

Участки

56.735031 36.792145

Земельный участок 69:43:0070318:134

Российская Федерация, Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г Конаково

Нефтехимическая промышленность

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

69:43 0070318:134

Кадастровый квартал:

69:43 0070318

Адрес:

Российская Федерация, Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г Конаково

Площадь уточненная:

48 058 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

-

по документу:

Нефтехимическая промышленность

Форма собственности:

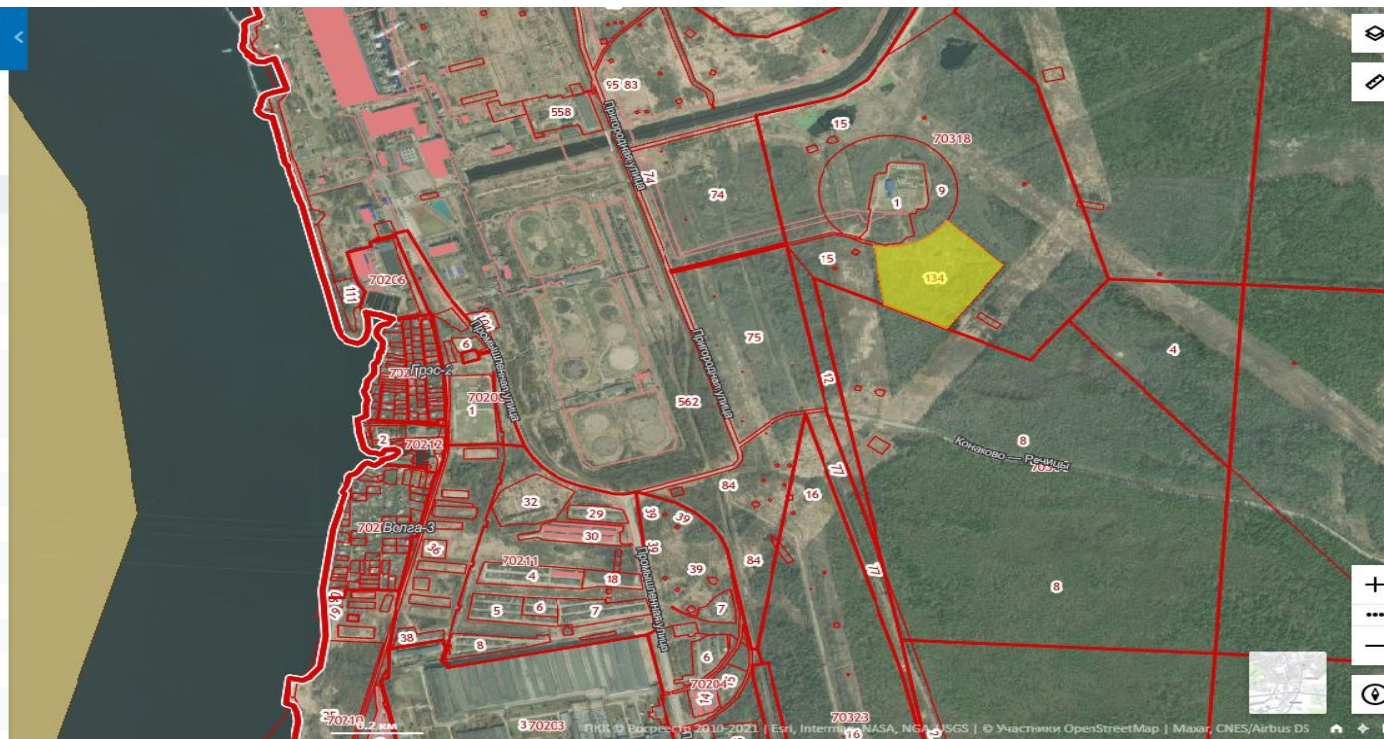
-

Дата внесения в ЕГРН:

20.02.2020

дата внесения изменений:

30.08.2019



Адрес: Тверская область, г. Конаково

Кадастровый номер: 69:43:70318:134

Форма собственности: муниципальная

Площадь: 48 058 кв. м

Кадастровая стоимость: 43 688 086,06 руб.

Вид разрешенного использования: -

Категория: земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения

Газоснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №4

Участки 69:15:0180102:1 Найти

Земельные участки ¹

1. 69:15:0180102:1
Тверская область, р-н. Конаковский, с/п.
Старомелковское, д. Старое Мелково, ул...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	69:15:0180102:1
Кад. квартал:	69:15:0180102
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Старомелковское, д. Старое Мелково, ул. Центральная, д. 14
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	118 114 945,52 руб.
Уточненная площадь:	21 736 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	-



Адрес: Конаковский район, Старомелковское с/п,
д. Старое Мелково, ул. Центральная, д.14

Кадастровый номер: 69:15:0180102:1

Форма собственности: частная (ООО «Лига» ИНН 5020057950)

Площадь: 21 736 кв.м.

Кадастровая стоимость: 118 114 945 руб.

Вид разрешенного использования: Для объектов
общественно-делового значения

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Здания и сооружения: недостроенное двухэтажное
здание площадью 1455,9 кв.м.

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения

Газоснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №5

Участки 69:15:0000019:158 Найти

Земельные участки 1

1. 69:15:0000019:158
Тверская область, р-н Конаковский, Городское поселение поселок Новозавидовский, район пгт...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	69:15:0000019:158
Кад. квартал:	69:15:0000019
Статус:	Учтенный
Адрес:	Тверская область, р-н Конаковский, Городское поселение поселок Новозавидовский, район пгт. Новозавидовский
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	37 325 503,28 руб.
Уточненная площадь:	115 124 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения коммунальных, складских объектов
по документу:	склады



Адрес: Конаковский район, пгт. Новозавидовский, мкр. Северный

Кадастровый номер: 69:15:0000019:158

Форма собственности: муниципальная

Площадь: 115 124 кв.м.

Кадастровая стоимость: 37 325 503 руб.

Вид разрешенного использования: Для размещения коммунальных, складских объектов

Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть

Газоснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №6

Участки

69:15:0100101:52

69:15:100101:52

Земельный участок

План ЗУ →

План КК →

Создать участок ЖС →

Информация

Услуги

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

69:15:100101:52

Кадастровый квартал:

69:15:100101

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Тверская обл, р-н Конаковский, с/о Селиховский, с Селихово

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

-

Кадастровая стоимость:

1 руб.

Дата определения КС:

01.01.2007

Дата внесения сведений о КС:

21.08.2012

Дата утверждения КС:

01.01.2009

Дата применения КС:

-

Площадь уточненная:

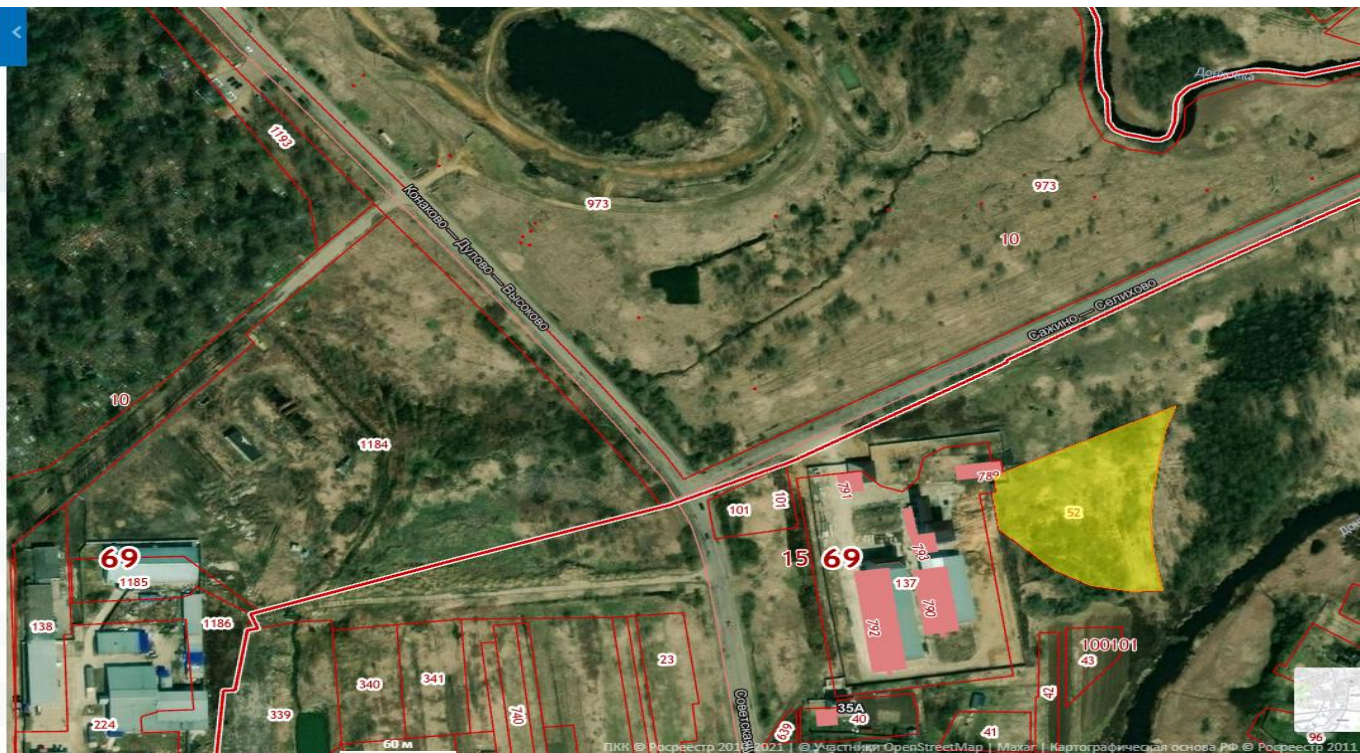
7 058,48 кв. м

Разрешенное использование:

-

по документу:

-



Адрес: Конаковский район, с. Селихово

Кадастровый номер: 69:15:0100101:52

Форма собственности: муниципальная

Площадь: 7 058,48 кв. м

Кадастровая стоимость: 1 руб.

Вид разрешенного использования: -

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Ограничение в использовании: нет

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть

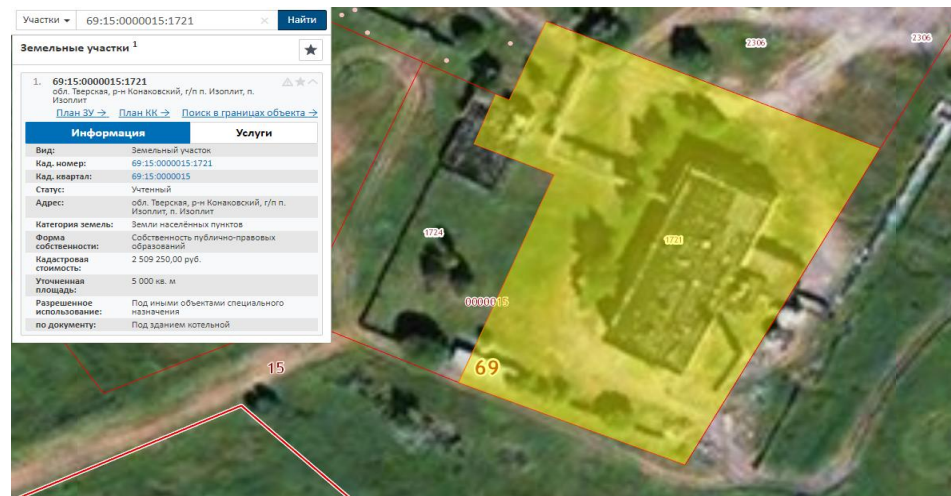
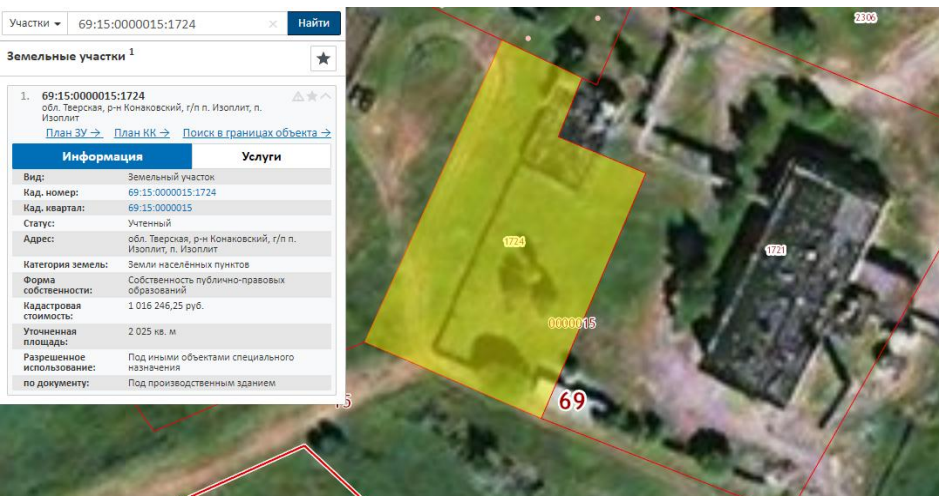
Газоснабжение – есть

Водоснабжение – есть

Водоотведение – есть

Теплоснабжение – есть

Площадка №7



Адрес: Конаковский район, г/п п. Изоплит, пос. Изоплит

Кадастровый номер: 69:15:0000015:1724

Площадь: 2 025 кв.м.

Форма собственности: муниципальная

Кадастровая стоимость: 1 016 246 руб.

(под производственным зданием)

Вид разрешенного использования: Под иными объектами специального назначения

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Здания и сооружения: здания бывшей котельной

Кадастровый номер: 69:15:0000015:1721

Площадь: 5 000 кв.м.

Форма собственности: муниципальная

Кадастровая стоимость: 2 509 250 руб.(под зданием котельной)

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения 1000-1500 кВ.

Газоснабжение – есть

Водоснабжение – есть, без ограничений

Водоотведение – есть, , без ограничений

Теплоснабжение – есть возможность подключения