



2

0

2

2



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



*INVEST
in Konakovsky district*



Содержание

<i>Обращение Главы Конаковского района.....</i>	<i>3</i>
<i>Общая информация</i>	<i>5</i>
<i>Факторы конкурентоспособности</i>	<i>6</i>
<i>Лидирующие позиции</i>	<i>7</i>
<i>Туризм</i>	<i>8</i>
<i>События международного и федерального масштаба.....</i>	<i>17</i>
<i>Промышленность.....</i>	<i>18</i>
<i>Инвестиционные площадки Конаковского района.....</i>	<i>22</i>
<i>Федеральные и региональные меры поддержки.....</i>	<i>33</i>
<i>Муниципальные меры поддержки.....</i>	<i>34</i>
<i>Контакты.....</i>	<i>35</i>

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА



Уважаемые коллеги!

Приветствую вас от имени жителей Конаковского района!

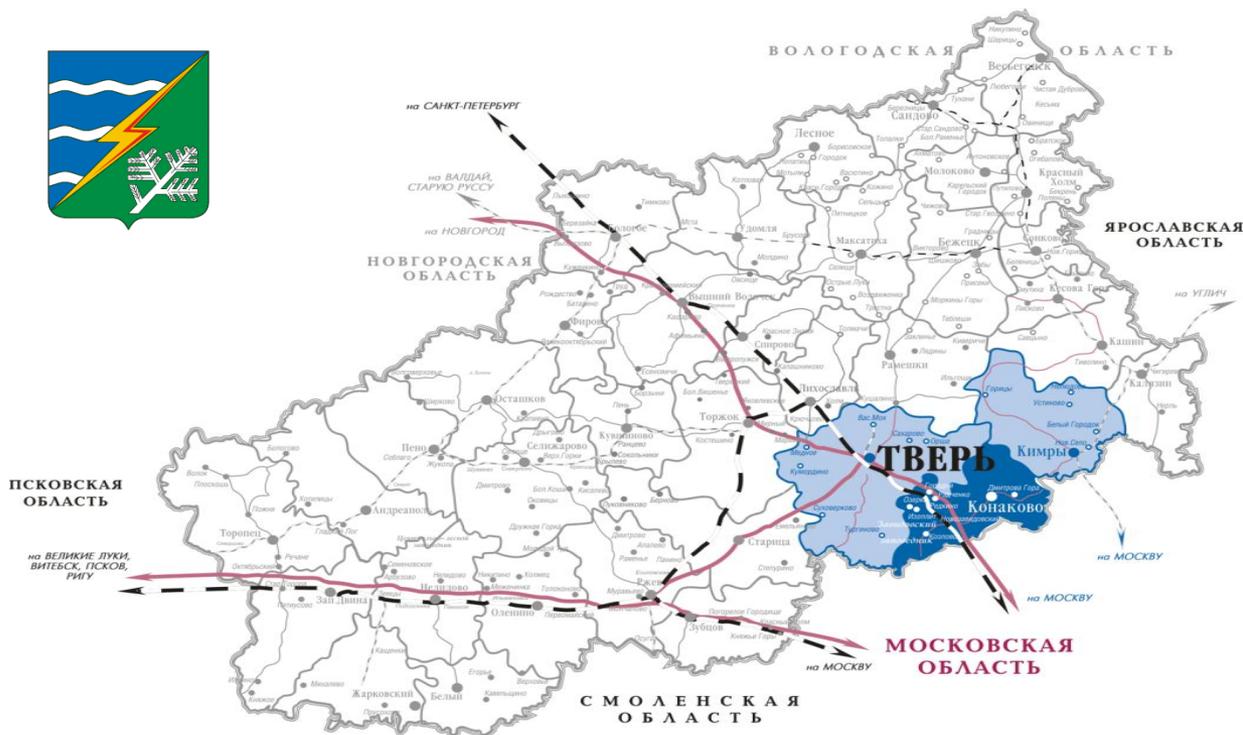
Конаковский район имеет высокую инвестиционную привлекательность, уверенно смотрит в будущее и готов к взаимовыгодному партнерству. Наша главная цель развивать экономику с целью повышения уровня жизни населения, обеспечения условий для проявления деловой инициативы, развития предпринимательства, формирования привлекательного образа нашего района для российских и зарубежных инвесторов.

Ресурсы, экономический потенциал, инфраструктура – все это образует огромное инвестиционное пространство. Мы надеемся, что представленные в паспорте материалы позволят Вам, уважаемые инвесторы, сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы совместного взаимовыгодного сотрудничества. Мы гарантируем потенциальным инвесторам оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

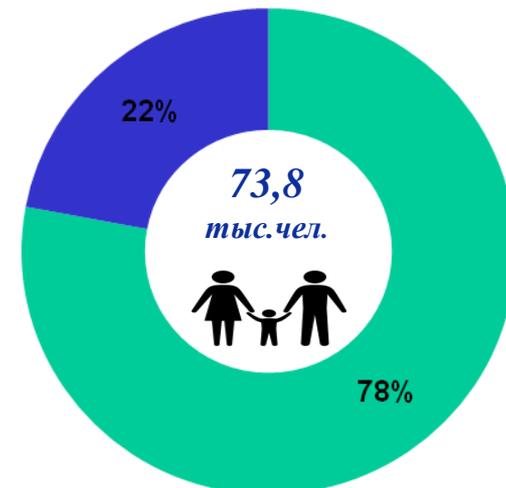
Желаем всем успешного и плодотворного бизнеса на нашей гостеприимной Конаковской земле!

**С уважением,
Глава Конаковского района - О.В. Лобановский**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Население



■ городское ■ сельское

Площадь – **2114** кв.км.

Административный центр - *город Конаково*

В состав района входят **16** поселений:

6 - городских, **10**- сельских.



ТРАНСПОРТ



автомобильный



железнодорожный



речной

* Паспорт содержит статистические данные за 2021 год

ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ



Выгодное транспортно-географическое положение



«Большая вода»



Наличие крупных промышленных предприятий



Высокий уровень развития инфраструктуры



Развитая сеть кредитно-финансовых учреждений



Высокая событийная активность



Наличие успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов



Организационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов



Возможность подготовки трудовых ресурсов путем взаимодействия с учебными заведениями района

ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ



Единственная в ЦФО особая экономическая зона туристско – рекреационного типа «Завидово»



АгроПром
комплектация
Группа компаний

Ведущее в РФ агропромышленное объединение «Агропромкомплектация»



Строительство уникального транспортно-пересадочного узла



Единственный муниципалитет в Тверском регионе, где предоставляется финансовая помощь предпринимателям в виде грантов на организацию собственного дела



Строительство самого крупного в Европе аквапарка



Лидер в Тверской области по перевозке грузов и грузообороту автомобильного транспорта *



Лидер в Тверской области по количеству туристов, размещенных в гостиницах (в расчете на 1 жителя) *



2-е место в Тверской области по среднесписочной численности работников (по крупным и средним организациям) *



2-е место в Тверской области по обороту (выручке) предприятий и организаций (по крупным и средним организациям) *



ГРАН-ПРИ в финале Национальной Премии в области событийного туризма Russian Event Awards в 2019 году



3-е место в Тверской области по объему инвестиций в основной капитал (по крупным и средним организациям) *

* Статистические данные за 2021 год

ТУРИЗМ

Туризм остается одним из приоритетных направлений развития района.

В Конаковском районе расположены:

- 41 пункт общественного питания;
- 33 единицы коллективных средств размещения (дома отдыха, турбазы, отели, гостиничные комплексы, мини-гостиницы), в том числе 4 объекта санаторно-курортного лечения;
- 3 храмовых комплекса, два из которых входят в туристический маршрут «Государева дорога».

Конаковский район развивает все сферы туризма: городской, культурный, событийный, семейный, гастрономический, деловой, спортивный, паломнический и образовательный.

По итогам 2021 года Конаковский район занимает лидирующие позиции в Тверской области по количеству привлеченных туристов на 1 жителя.

№ п/п	Муниципальное образование	2021 год	Кол-во туристов на 1 жителя МО
1	Конаковский район	198 157	2,6
2	Кимрский район	16 967	1,5
3	Осташковский г.о.	26 889	1,3
4	Старицкий район	17 900	1,2
5	Андреапольский м.о	7 165	0,7
6	Калининский район	37 579	0,7
7	Торжокский район	13 807	0,7

УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

*EVENT-отель
«КОНАКОВО РиверКлуб»*



*Лечебно-оздоровительный центр
«Александровская слобода»*



*Загородный гостиничный комплекс
«Ольгино»*



*Курортный отель
RADISSON RESORT, ZAVIDOVO*



РЕАЛИЗУЕМЫЕ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

«ЗАВИДОВО» - главный проект развития Конаковского района, меняющий облик и будущее территории



«Завидово» - один из наиболее масштабных градостроительных проектов в Центральной России, созданный с целью привлечения инвестиций, для создания всесезонного курорта мирового уровня, специализирующегося на семейном, въездном и деловом туризме, а также на дальнейшем развитии туристической отрасли Тверской области.

Проект предусматривает комплексный характер развития территории, когда параллельно с кварталами жилищной застройки различного формата и социальными объектами формируются общественно-деловые, коммерческие, учебно-научные и научно-технические, рекреационные зоны.

ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ЗАВИДОВО»



**Налог на имущество
0% на 10 лет**



**Земельный налог
0% на 5 лет**



**Налог на прибыль
в бюджет субъекта
13,5%**

Как стать резидентом ОЭЗ «ЗАВИДОВО»?

Подготовить бизнес-план и подать пакет документов в АО «ОЭЗ «Завидово»

Подать заявку и бизнес-план в Правительство Тверской области

Защитить инвестиционный проект на Экспертном совете ОЭЗ.

Подписать Соглашение о ведении деятельности в ОЭЗ, получить Свидетельство о регистрации резидента ОЭЗ

Одним из резидентов ОЭЗ «Завидово» является ООО «Завидово Парк», которое реализует уникальный объект на территории Конаковского района - многофункциональный всесезонный комплекс отдыха, включающий широкий спектр развлечений, аквакомплекс и конференц-центр. В 2021 году начаты работы по строительству центра отдыха. Будут созданы 750 новых рабочих мест, большая часть из которых – рабочие места для молодых выпускников вузов.



ВОЛЖСКОЕ МОРЕ

Круизный туризм является одним из приоритетных и динамично развивающихся направлений туристской индустрии как в Российской Федерации в целом, так в Тверской области в частности.

В Тверской области реализуется инвестиционный проект по созданию кластера круизного туризма и отдыха «Волжское море», направленного на максимальное использование потенциала круизных туров, повышение интереса путешественников к водному туризму, привлечение туристов в бассейн Верхней Волги.



Ключевым объектом кластера станет уникальный туристический транспортно-пересадочный узел на территории проекта «Завидово», аналогов которому нет в России. Узел должен объединить автомобильный, водный и железнодорожный транспорт. Тестовый пуск судов в акватории строящегося речного порта Завидово запланирован на июнь-июль 2022 года. В сентябре 2022 года порт примет первый круизный лайнер.

Макет транспортно-пересадочного узла на территории проекта «Завидово»



РАБОТА ТУРИСТСКОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА "WELCOME TO KONAKOVO"

С 2020 года на территории Конаковского района осуществляет свою деятельность Туристский Информационный Центр (ТИЦ), оказывающий услуги гостям и жителям района по организации досуга. ТИЦ предлагает большой выбор экскурсионных программ.

Ознакомиться с работой ТИЦ можно на сайте <https://welcomekonakovo.ru>.

Конаковский фаянс



Экоферма



Сплав на байдарках



Храмовый комплекс «Завидово» и музей «Государева Дорога»



Конаковские конюшни



Завод по осетроводству



Веровочный парк



Аренда вертолета



Рыбалка на пруду



Гольф-клуб «Завидово»



СОБЫТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО МАСШТАБА

Рок-фестиваль «НАШЕСТВИЕ»



Муниципальный

*гастрономический фестиваль
«ВЕРЕЩАГИН СЫРФЕСТ»*



*Национальный
туристский форум
«РЕКИ РОССИИ»*



*Международный фестиваль
хоров мальчиков и юношей*

«ВОЛЖСКИЙ ХОРОВОЙ СОБОР»



*Международный
фестиваль*

*водно –экстремальных
видов спорта FLY FEST*



*Международные
соревнования по триатлону
IRONSTAR*



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Крупнейшие промышленные предприятия Конаковского района



ООО «Дмитрогорский мясоперерабатывающий завод»

ООО «Дмитрогорский молочный завод»



Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «Энел Россия»



Филиал ОАО «Тверьхлебпром» Конаковский хлебокомбинат



ОАО «Конаковский завод стальных конструкций»



ОАО «Редкинский опытный завод»



ОАО «Завидовский экспериментально - механический завод»



ООО «Фармконцепт»



ООО "Биопласт"



ООО «ПК «Ландскрона»



ООО «Альстром Тверь»



ООО «Парок»



Фетровая фабрика

ОАО "Фетровая фабрика»



ООО «Текос»



ООО «Вино-гранде»



ОАО «Зверохозяйство Мелковское»



АО «Редкинское опытно-конструкторское бюро»

УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Современный многопрофильный агропромышленный холдинг

Молочный комплекс крупного рогатого скота на 6000 голов



Молочный завод



Комбикормовый завод



Свиноводческий комплекс на 60 000 голов



Мясоперерабатывающий завод



Биопласт

Производство композитной продукции: стеклопластиковые резервуары, комплектные насосные станции, трубы различного диаметра, автоцистерны, топливные и химические емкости, шкафы управления и другие изделия высокого качества.



Фармконцепт

Производство и упаковка лекарственных препаратов



Парок

Производство энергоэффективных и пожаробезопасных теплоизоляционных материалов из каменной ваты для строительства и ремонта зданий, судостроения и морских сооружений, акустической изоляции и других промышленных применений.



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

ОАО «МОЛОКО» - завод по производству сыров «Верещагинские»



ООО «СЛАЙДЕР ПРО» - Компания по проектированию и производству катеров и яхт SLIDER



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

ООО «КАНЬОН» - производство инновационных фиброцементных панелей для навесного вентилируемого фасада, имитирующих кирпичную и каменную кладку, а также фасадных систем и многое другое



ООО «ФРИДОМ НАТУРИ» - строительство мобильных домов из дерева по уникальной технологии



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА

Площадка №1



Адрес: г. Конаково, ул. Восточно-Промышленный район, д. 1а

Кадастровый номер: 69:43:0000000:53 (69:43:0070320:21, 69:43:0070322:20)

Форма собственности: частная

Площадь: 50 000 кв.м.

Вид разрешенного использования: под размещение складского комплекса

Категория: земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога, железнодорожная ветка

История использования площадки: не использовалась, законсервирована

Тип ограждения: сооружение протяженностью 1128м (металлические листы, высота 2м, столбы металл)

Электричество - на участке. Максимальная мощность электроподстанции 300 КВт.

Газоснабжение – 150-200м до трубы высокого давления

Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – точки подключения и ресурсы требуют уточнения.

Участок заасфальтирован, проведены все необходимые работы по вертикальному планированию и мелиорации.

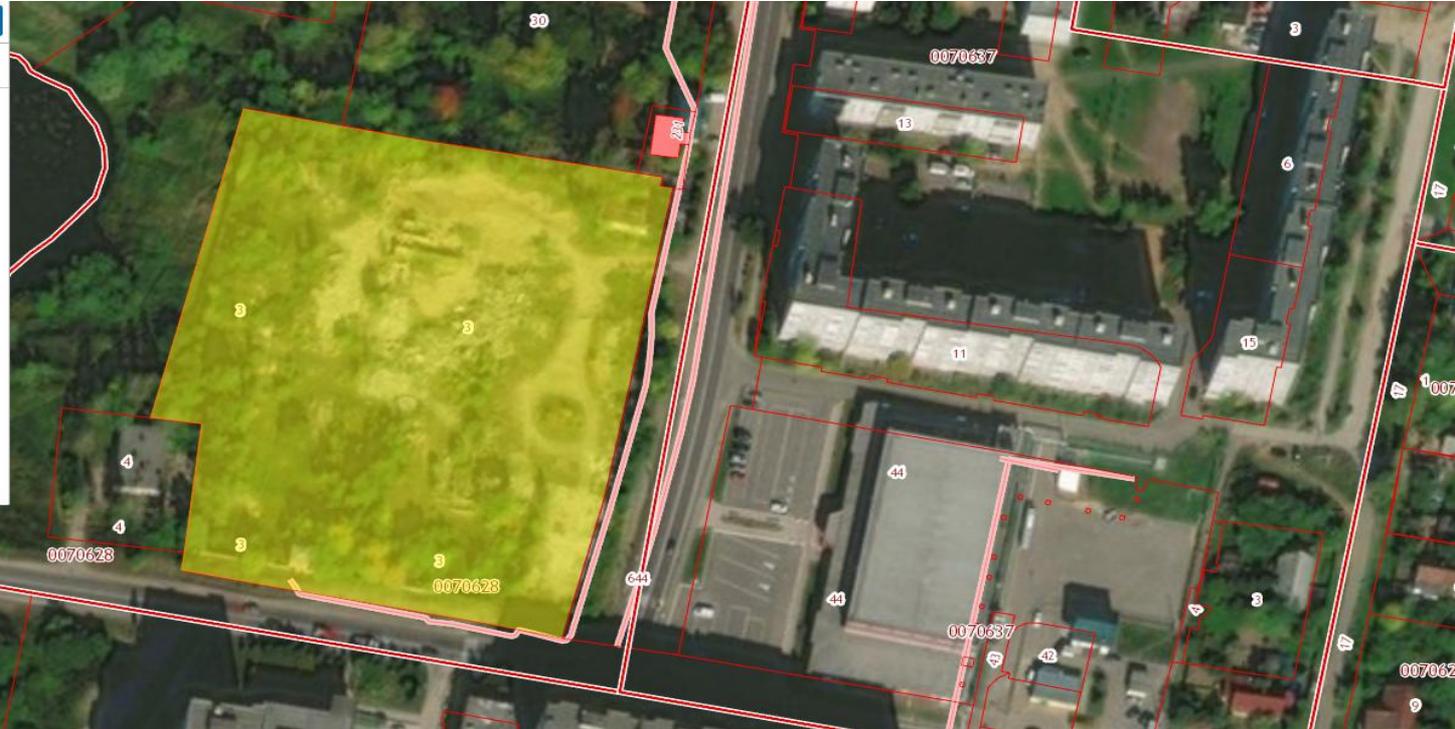
Площадка №2

Участки 56,689851 36,771103

Земельные участки 1

1. 69:43:0070628:3
Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, ул Маяковского, дом 31
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	69:43:0070628:3
Кад. квартал:	69:43:0070628
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Тверская обл, р-н Конаковский, г Конаково, ул Маяковского, дом 31
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	15 872 904,00 руб.
Уточненная площадь:	16 400 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	-



Адрес: г. Конаково, ул. Маяковского, д. 31

Кадастровый номер: 69:43:0070628:3

Форма собственности: частная

Площадь: 16 400 кв.м.

Кадастровая стоимость: 15 872 904 руб.

Вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

Категория: земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения

Газоснабжение – есть возможность подключения

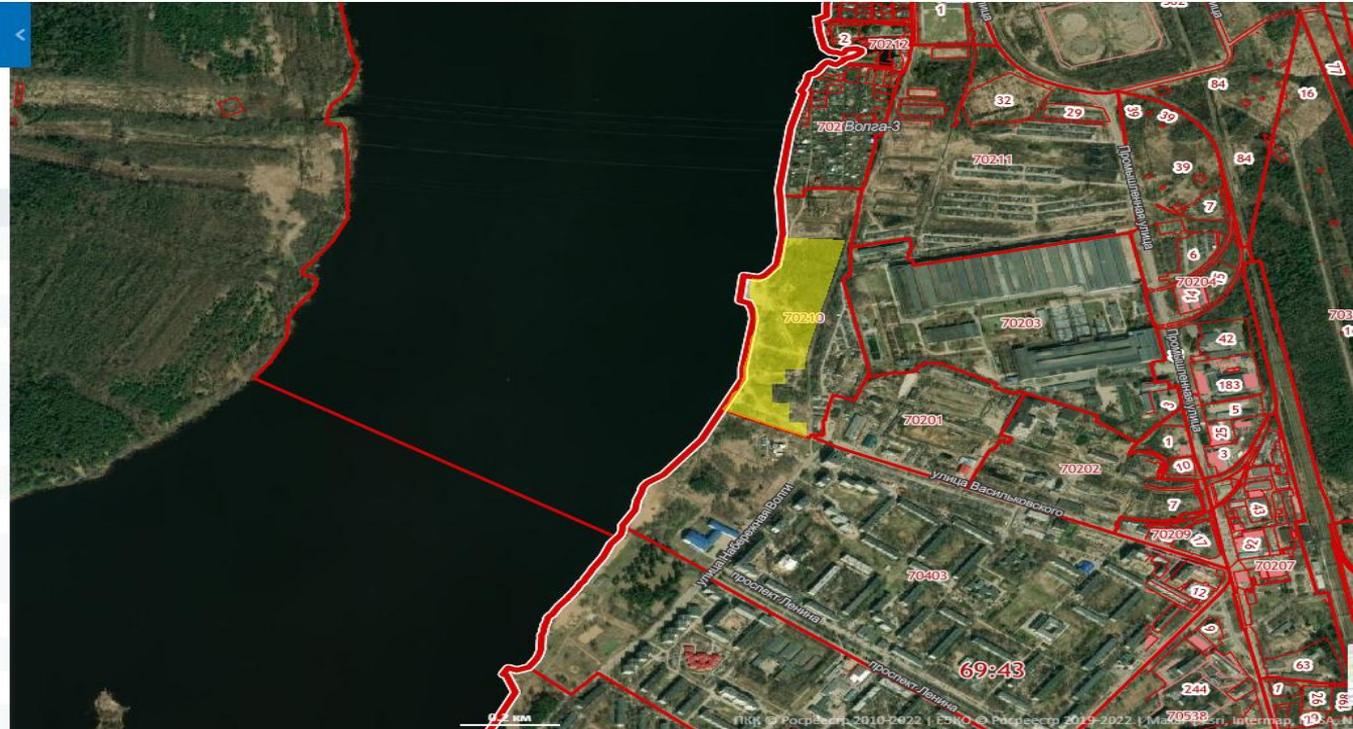
Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №3

Участки	56.723892 36.770989
Земельный участок 69:43:0070210:25 обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п г. Конаково, г. Конаково, район грузового причала под вспомогательные строения сооружения для обслуживания территорий	
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	69:43:0070210:25
Кадастровый квартал:	69:43:0070210
Адрес:	обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п г. Конаково, г. Конаково, район грузового причала
Площадь уточненная:	58 600 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под вспомогательные строения сооружения для обслуживания территорий
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	12 130 200 руб.
дата определения:	01.01.2013
дата утверждения:	01.01.2015



Адрес: Тверская область, г. Конаково, район грузового причала

Кадастровый номер: 69:43:0070210:25

Форма собственности: муниципальная

Площадь: 58 600 кв. м

Кадастровая стоимость: 12 130 200 руб.

Вид разрешенного использования: -

Категория: земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – нет

Газоснабжение – нет

Водоснабжение – нет

Водоотведение – нет

Теплоснабжение – нет

Площадка №4

Участки	56.677676 36.751978	
Земельный участок 69:43:0070860:25		
Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Конаковский, городское поселение город Конаково, город Конаково, улица Свободы		
Магазины		
План ЗУ →	План КК →	Создать участок ЖС →
Информация	Услуги	
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	69:43:0070860:25	
Кадастровый квартал:	69:43:0070860	
Адрес:	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Конаковский, городское поселение город Конаково, город Конаково, улица Свободы	
Площадь уточненная:	26 030 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	Магазины	
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований	
Кадастровая стоимость:	39 889 000 руб.	
Дата определения:	13.07.2021	



Адрес: Тверская область, г. Конаково, улица Свободы

Кадастровый номер: 69:43:0070860:25

Форма собственности: муниципальная

Площадь: 26 030 кв. м

Кадастровая стоимость: 39 889 000 руб.

Вид разрешенного использования: -

Категория: земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – нет

Газоснабжение – нет

Водоснабжение – нет

Водоотведение – нет

Теплоснабжение – нет

Площадка №5

Участки ▾ 69:15:0180102:1 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **69:15:0180102:1** ▲ ☆ ▲
Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Старомелковское, д. Старое Мелково, ул...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	69:15:0180102:1
Кад. квартал:	69:15:0180102
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Тверская область, р-н. Конаковский, с/п. Старомелковское, д. Старое Мелково, ул. Центральная, д. 14
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	118 114 945,52 руб.
Уточненная площадь:	21 736 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	-



**Адрес: Конаковский район, Старомелковское с/п,
д. Старое Мелково, ул. Центральная, д.14**

Кадастровый номер: 69:15:0180102:1

Форма собственности: частная (ООО «Лига» ИНН 5020057950)

Площадь: 21 736 кв.м.

Кадастровая стоимость: 118 114 945 руб.

Вид разрешенного использования: Для объектов общественно-делового значения

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Здания и сооружения: недостроенное двухэтажное здание площадью 1455,9 кв.м.

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения

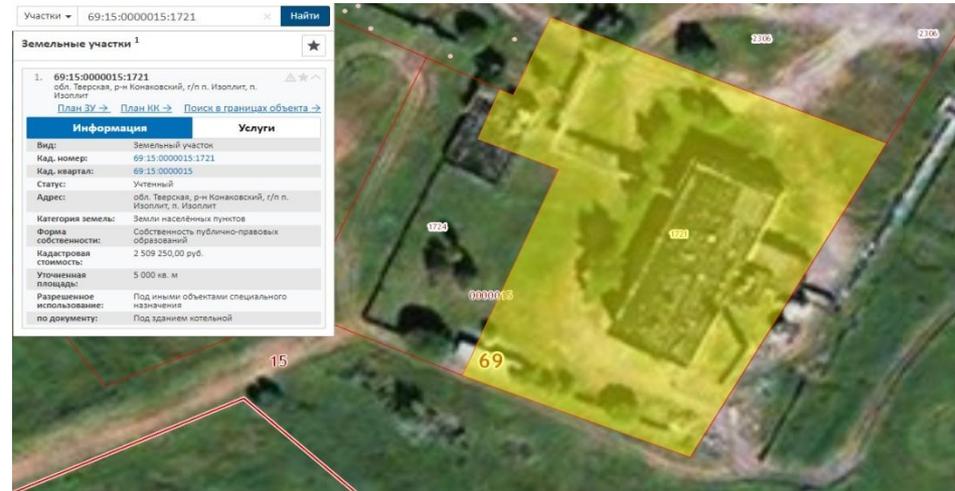
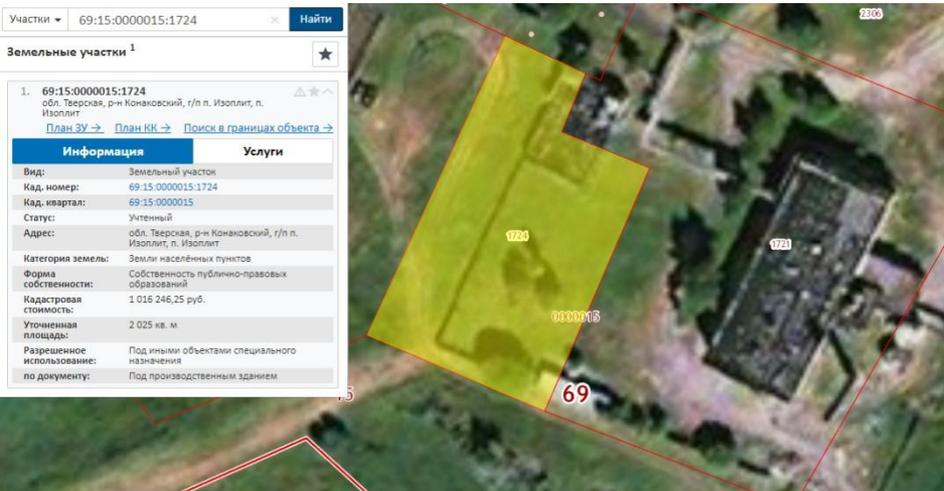
Газоснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №6



Адрес: Конаковский район, г/п п. Изоплит, пос. Изоплит

Кадастровый номер: 69:15:0000015:1724

Площадь: 2 025 кв.м.

Форма собственности: муниципальная

Кадастровая стоимость: 1 016 246 руб.

(под производственным зданием)

Вид разрешенного использования: Под иными объектами специального назначения

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Здания и сооружения: здания бывшей котельной

Кадастровый номер: 69:15:0000015:1721

Площадь: 5 000 кв.м.

Форма собственности: муниципальная

Кадастровая стоимость: 2 509 250 руб.(под зданием котельной)

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения 1000-1500 кВ.

Газоснабжение – есть

Водоснабжение – есть, без ограничений

Водоотведение – есть, без ограничений

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №7

Участки 69:15:0000024:1054

Земельный участок 69:15:0000024:1054
обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п п. Новозавидовский, в районе д. Тешилово
Для ведения сельскохозяйственного производства
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	69:15:0000024:1054
Кадастровый квартал:	69:15:0000024
Адрес:	обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п п. Новозавидовский, в районе д. Тешилово
Площадь уточненная:	30 042 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	108 752,04 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-



Адрес: Конаковский район, пгт. Новозавидовский, в районе д. Тешилово

Кадастровый номер: 69:15:0000024:1054

Форма собственности: частная

Площадь: 30 042 кв. м.

Кадастровая стоимость: 108 752,04 руб.

Вид разрешенного использования: Для ведения сельскохозяйственного производства

Категория: Земли сельскохозяйственного назначения

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть возможность подключения

Газоснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

Площадка №8

Участки	69:15:0000024:638	✕	🔍	<
Земельный участок 69:15:0000024:638 обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос п. Новозавидовский, д. Тешилово Для ведения сельскохозяйственного производства План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС → 🔍 ☆				
Информация	Услуги			
Вид:	Земельный участок			
Кадастровый номер:	69:15:0000024:638			
Кадастровый квартал:	69:15:0000024			
Адрес:	обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос п. Новозавидовский, д. Тешилово			
Площадь уточненная:	309 860 кв. м			
Статус:	Учтенный			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственного производства			
Форма собственности:	Частная собственность			
Кадастровая стоимость:	1 121 693,2 руб.			
дата определения:	01.01.2019			
дата утверждения:	-			
дата внесения сведений:	23.01.2020			
дата применения:	01.01.2020			



Адрес: Конаковский район, пгт. Новозавидовский, д. Тешилово

Кадастровый номер: 69:15:0000024:638

Форма собственности: частная

Площадь: 309 860 кв. м

Кадастровая стоимость: 1 121 693,2 руб.

Вид разрешенного использования: Для ведения сельскохозяйственного производства
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Подъездные пути: асфальтированная дорога
История использования площадки: не используется
Ограничение в использовании: нет

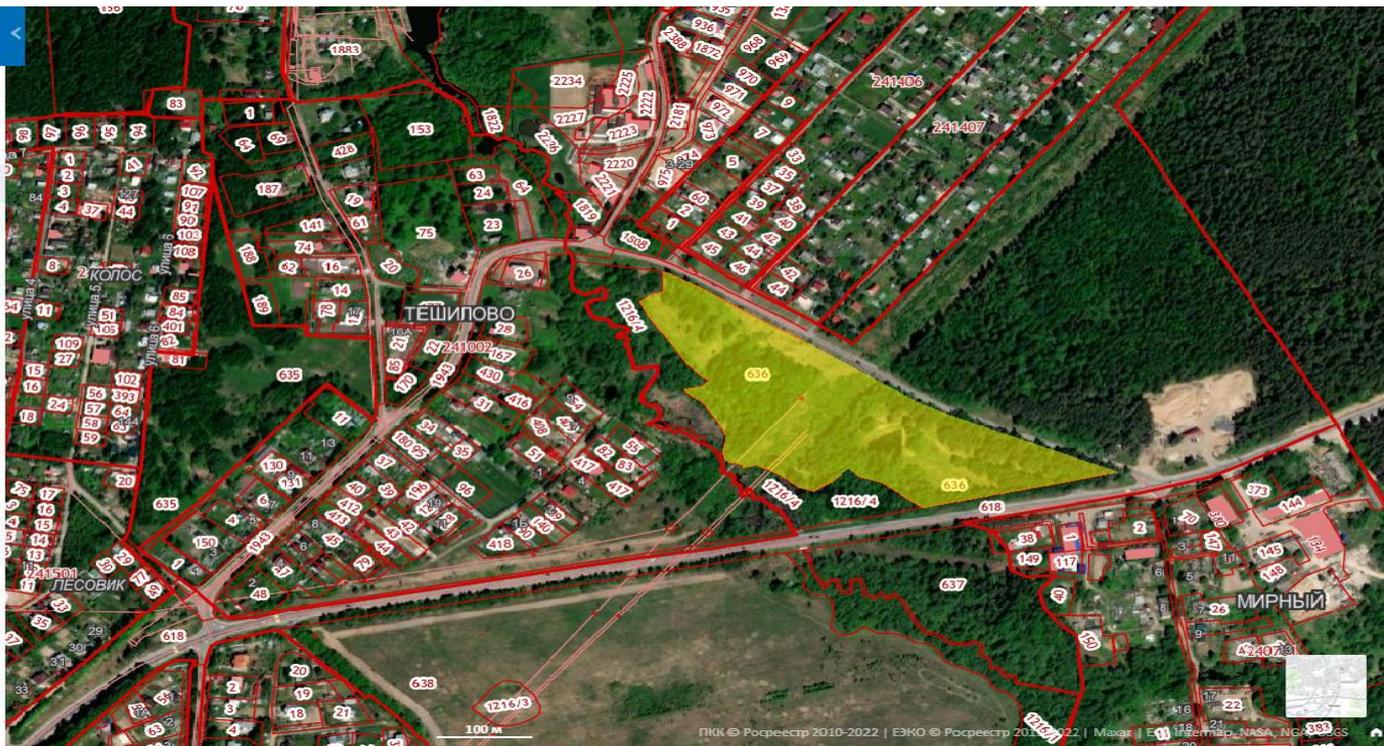
Обеспеченность инженерными коммуникациями:
Электричество – нет
Газоснабжение – нет
Водоснабжение – нет
Водоотведение – нет
Теплоснабжение – нет

Площадка №9

Участки 56.572837 36.451724

Земельный участок 69:15:0000024:636
обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос п. Новозавидовский, д. Тешилово
Для ведения сельскохозяйственного производства
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	69:15:0000024:636
Кадастровый квартал:	69:15:0000024
Адрес:	обл. Тверская, р-н Конаковский, г/пос п. Новозавидовский, д. Тешилово
Площадь уточненная:	57 943 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	209 753,66 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	23.01.2020



Адрес: Конаковский район, пгт. Новозавидовский, д. Тешилово

Кадастровый номер: 69:15:0000024:636

Форма собственности: частная

Площадь: 57 943 кв. м.

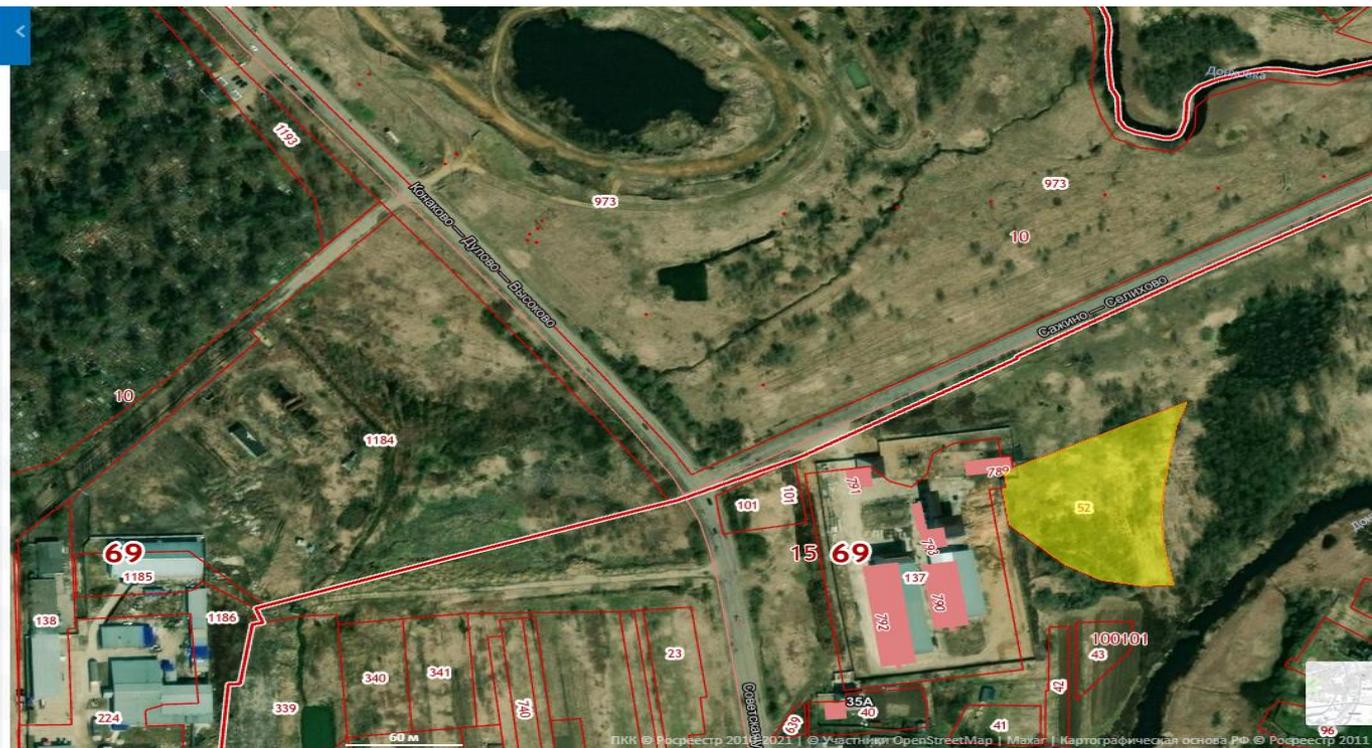
Кадастровая стоимость: 209 753,66 руб.

Вид разрешенного использования: Для ведения сельскохозяйственного производства
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Подъездные пути: асфальтированная дорога
История использования площадки: не используется

Обеспеченность инженерными коммуникациями:
Электричество – нет
Газоснабжение – нет
Водоснабжение – нет
Водоотведение – нет
Теплоснабжение – нет

Площадка №10

Участки	69:15:0100101:52	
69:15:100101:52 Земельный участок		
План ЗУ →	План КК →	Создать участок ЖС →
Информация	Услуги	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	69:15:100101:52	
Кадастровый квартал:	69:15:100101	
Статус:	Ранее учтенный	
Адрес:	Тверская обл, р-н Конаковский, с/о Селиховский, с Селихово	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	1 руб.	
Дата определения КС:	01.01.2007	
Дата внесения сведений о КС:	21.08.2012	
Дата утверждения КС:	01.01.2009	
Дата применения КС:	-	
Площадь уточненная:	7 058,48 кв. м	
Разрешенное использование:	-	
по документу:	-	



Адрес: Конаковский район, Селиховское с/п, с. Селихово

Кадастровый номер: 69:15:0100101:52

Форма собственности: муниципальная

Площадь: 7 058,48 кв. м

Кадастровая стоимость: 1 руб.

Вид разрешенного использования: -

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Ограничение в использовании: нет

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть

Газоснабжение – есть

Водоснабжение – есть

Водоотведение – есть

Теплоснабжение – есть

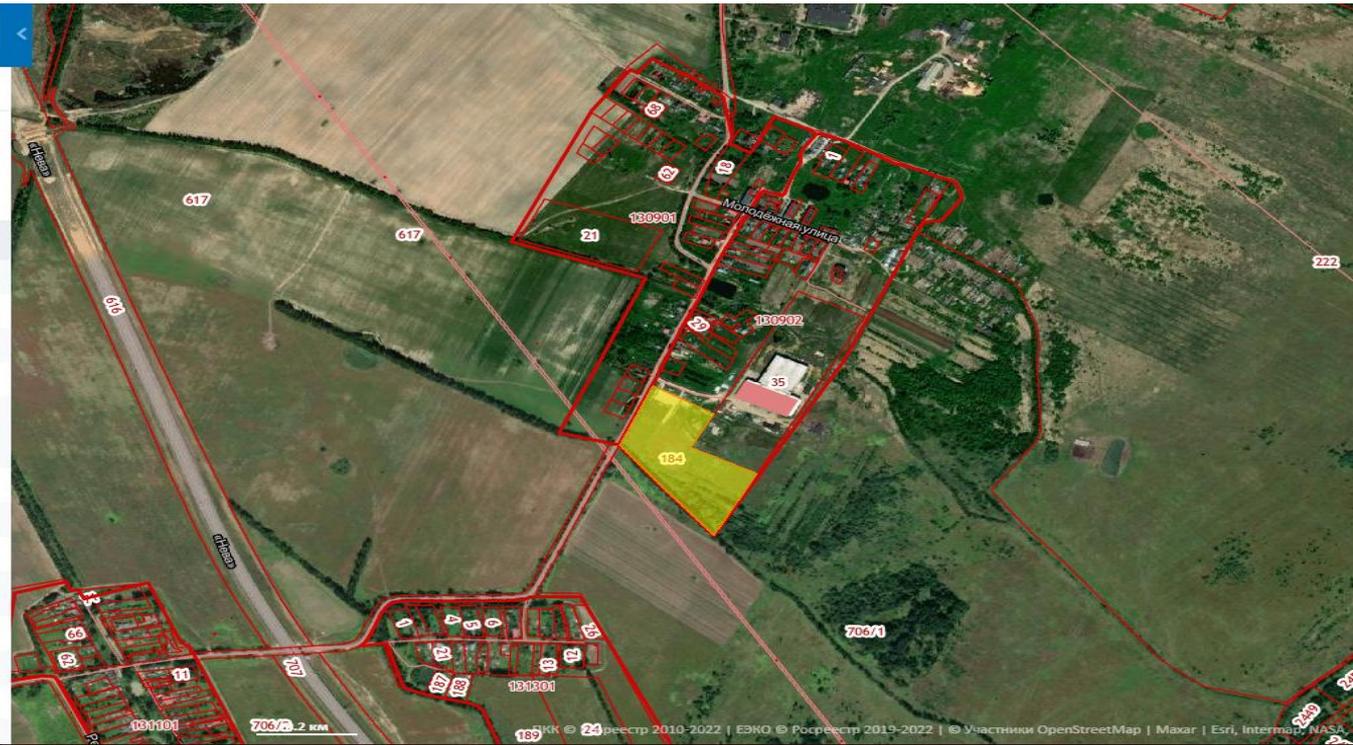
Площадка №11

Участки 56.716003 36.267402

← Вернуться к списку

Земельный участок 69:15:0130902:184
Тверская область, Конаковский район, Городенское сельское поселение, д. Кошелево
Пищевая промышленность
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	69:15:0130902:184
Кадастровый квартал:	69:15:0130902
Адрес:	Тверская область, Конаковский район, Городенское сельское поселение, д. Кошелево
Площадь уточненная:	50 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Пищевая промышленность
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	22 858 000 руб.
дата определения:	25.09.2015
дата утверждения:	01.01.2015



Адрес: Конаковский район, Городенское с/п, д. Кошелево

Кадастровый номер: 69:15:0130902:184

**Форма собственности: государственная
(аренда ООО «Продвижение»)**

Площадь: 5000 кв. м

Кадастровая стоимость: 22 858 000 руб.

**Вид разрешенного использования: Пищевая
промышленность**

Категория: Земли населённых пунктов

Подъездные пути: асфальтированная дорога

История использования площадки: не используется

Ограничение в использовании: нет

Обеспеченность инженерными коммуникациями:

Электричество – есть (130 кВт)

Газоснабжение - подключение возможно после завершения строительства объекта газоснабжения. В настоящее время проектная документация доработана и повторно отправлена на гос. экспертизу

Водоснабжение – есть возможность подключения

Водоотведение – есть возможность подключения

Теплоснабжение – есть возможность подключения

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Направления деятельности центра:

Центр поддержки предпринимательства «Мой бизнес» Тверской области - это единое окно предоставления государственных услуг для среднего и малого бизнеса. Учреждение объединило региональные организации: Центр поддержки предпринимательства, Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства, Центр поддержки экспорта, Венчурный фонд, Фонд развития промышленности, Центр развития АПК, МФЦ для бизнеса.

Сотрудники Центра помогут подобрать актуальные меры региональной и федеральной государственной поддержки, в том числе льготные микрозаймы и кредиты, гарантии, лизинг, гранты компаниям в сфере туризма, АПК и другие, проведут консультации по вопросам ведения предпринимательской деятельности.

Также в Центре можно бесплатно воспользоваться переговорными комнатами, оборудованными рабочими местами в коворкинге, конференц-залом, принять участие в разнообразных образовательных мероприятиях.

Дополнительная информация о работе Центра размещена на сайте мойбизнес69.рф.

КОНТАКТЫ:

Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в научно-технической сфере Тверской области

170034, г. Тверь, проспект Победы, 14. Телефон: 8-800-200-11-69.

График работы: пн-пт 09:00–19:00.

**МОЙ
БИЗНЕС**
Тверская область



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Гранты субъектам МСП в размере 85% от затрат, на организацию (развитие) собственного дела, при условии софинансирования со стороны субъекта МСП расходов в размере не менее 15% (не > 500 тыс. рублей на одного субъекта)



Субсидии субъектам МСП в размере 30% на возмещение части затрат на:
- создание новых рабочих мест (не > 200 тыс. руб.);
- приобретение патента (не > 30 тыс. руб.)



Имущественная поддержка субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МПС



Для создания внутрирайонной и внутрирегиональной кооперации, создан и размещен на официальном сайте МО «Конаковский район», реестр промышленных предприятий Конаковского района, а также организаций в сфере услуг



Сопровождение компаний для получения мер государственной поддержки и оказание информационного содействия в реализации проектов



Ведется работа по созданию информационного ресурса на базе ФГБОУВО «Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Конаково (Конаковский энергетический колледж) по подбору кадров (в том числе для новых инвестиционных проектов), закрепления местных молодых специалистов на территории Конаковского района



Контакты по муниципальным мерам поддержки:

Шилова Надежда Владимировна - заведующий отделом экономики

Администрации Конаковского района,

тел. 8 (48242) 4-97-83, 8 (48242) 4-97-77 (доб. 125)



**Работу с инвесторами на территории Конаковского муниципального района
Тверской области осуществляет:**

**Заведующий отделом инвестиций и туризма
Администрации Конаковского района**

**Корчагина Татьяна Сергеевна
тел.: 8 (48242) 49-777 (доб. 131)
e-mail: kon-invest@mail.ru**

***ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В КОНАКОВСКИЙ РАЙОН!***