

Разработчик:
ООО «НП ТЭКтест-32»

Генеральный директор
_____ О.А. Полякова

Утверждено:
Постановлением Администрации
Конаковского муниципального округа
Тверской области
«03» декабря 2025 г. № 1996



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Конаковского муниципального округа
Тверской области**

по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

Том 1. Утверждаемая часть

2025 г.

Оглавление

Паспорт схемы теплоснабжения	5
Общие сведения о муниципальном образовании	9
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения;	15
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы);	15
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе;	15
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе;	20
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;	26
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии;	26
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии;	29
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе;	30
г) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.	39
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя;	45
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения;	48
а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;	48
б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.	48
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии;	50
а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии;	50
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии;	53
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения;	53
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных;	56

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно;	56
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;	56
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации;	56
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения;	56
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей;	56
к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.	57
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	58
а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов);	58
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку;	58
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;	58
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	75
Раздел 8. Перспективные топливные балансы;	91
а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе;	91
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии;	98
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию;	99
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе;	99
б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;	101
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;	106
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям);	106

а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения;	106
б) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;	106
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;	113
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.	136
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения	137
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.	137
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	139
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	174

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года.
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями на 18 марта 2025 года). 2. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 №55629). 3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 4. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». 5. Федеральный закон от 07.12.2011 №417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении». 6. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями). 7. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №280). 8. Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений». 9. Генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Город Конаково» Тверской области. 10. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Администрация Конаковского муниципального округа
Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО НП ТЭКтест-32

Цели разработки схемы теплоснабжения	<p>Разработка схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; – охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом; – повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения; – снижения негативного воздействия на окружающую среду; – обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла; – обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла; – создания актуальной геоинформационной системы – электронной модели схемы теплоснабжения.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчетный срок: до 2035 г.
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; – обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; – снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки; – соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; – оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Основные понятия и терминология, используемые при разработке схемы теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области

Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя – совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность – тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа;
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита;
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2030 года;
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей;
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства.

Общие сведения о муниципальном округе

Официальное наименование муниципального образования в соответствии с Уставом – Конаковский муниципальный округ Тверской области. Сокращенная форма наименования муниципального образования: Конаковский муниципальный округ.

Расположен на юго-востоке Тверской области. Граничит на западе и севере с Калининским, на северо-востоке с Кимрскими округами Тверской области, на юге и востоке – с Московской областью (городскими округами Клин, Дмитров и Талдом, Дубна). Площадь округа – 2115 км², по данным на 2025 год, численность населения Конаковского муниципального округа Тверской области – 67 278 человек.

Климат территории

Характеристика элементов климата приводится на основании СП 131.13330.2025 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями №1, 2), дата введения 24.12.2020 г. и отражены в таблице 1.1, таблице 1.2, таблице 1.3.

Таблица 1.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,0	-7,4	-1,9	5,5	12,4	16,5	18,5	16,5	10,7	4,8	-1,2	-5,6	5,1

Таблица 1.2. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,9	3,9	3,8	3,6	3,2	3,2	2,9	3,0	3,2	3,7	3,8	4,1	3,5

Таблица 1.3. Климатические характеристики территории Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год

№ п/п	Параметры	Показатели
<i>Климатические параметры холодного периода года</i>		
1.1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	- 35
1.2	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	- 31
2.1	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	- 30
2.2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	- 26
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 13
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 50
5	Средне суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,9
6	Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	208 сут. -2,2
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
8	Количество осадков за ноябрь-март, мм	202
9	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
<i>Климатические параметры теплого периода года</i>		
10	Барометрическое давление, гПа	997
11	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	22
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

№ п/п	Параметры	Показатели
12	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,4
13	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
14	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,3
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
16	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	56
17	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	453
18	Преобладающее направление ветра за июнь-август	3

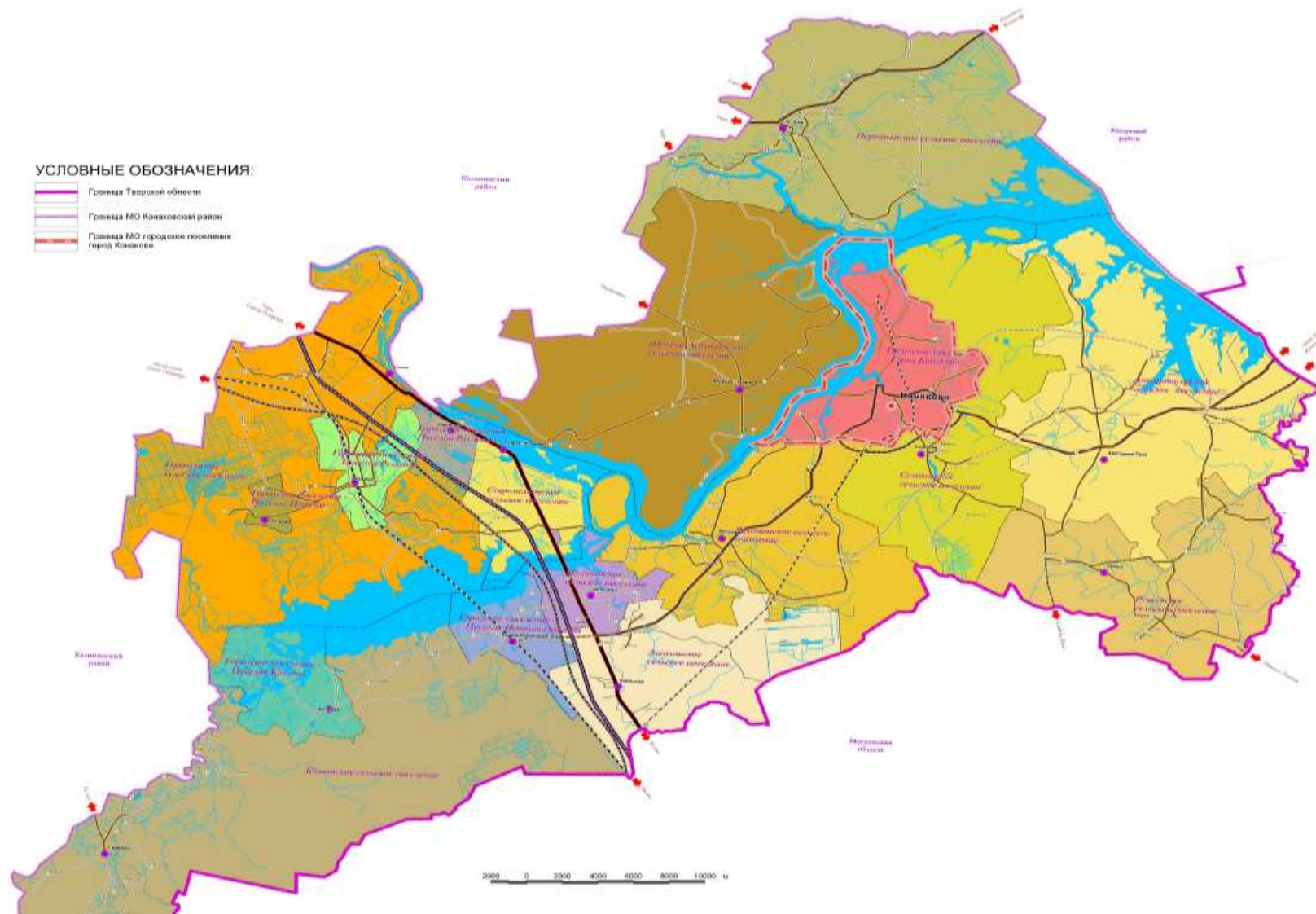


Рисунок 1.1. Конаковский муниципальный округ

Расчётная внутренняя температура воздуха (усреднённая) $t_{вп}$ для административных и общественных зданий принимается равной $+18^{\circ}\text{C}$. Расчётная внутренняя температура воздуха (усреднённая) для жилых зданий принимается равной $+20^{\circ}\text{C}$.

Схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. №212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации №399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 г. №1130 «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. №787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. №1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

- Свод правил СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр. «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. №812/пр. «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. №245/пр. «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
- Генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Город Конаково» Тверской области.

На перспективу развития территории Конаковского муниципального округа сценарий развития территории, определен по результатам оценки текущей ситуации в районе и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального округа.

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы);

Существующий фонд застройки муниципального округа представлен жилыми и общественными зданиями.

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе;

Прирост площади строительных фондов на территории Конаковского муниципального округа представлен в таблицах ниже (таблица 1.4-1.8).

Прогноз прироста тепловых нагрузок по Конаковскому муниципальному округу в отношении города Конаково Тверской области сформирован на основе прогноза перспективной застройки на период до 2035 года и представлен в таблицах 2.3-2.6.

В рамках программы комплексного развития территории г. Конаково предусматривается, строительство нового микрорайона в районе ул. Васильковского с тепловой нагрузкой теплоснабжения 18,149 Гкал/час. Все потребители будут подключены:

Вариант №1 – все потребители будут подключены к автономным индивидуальным источникам теплоснабжения.

Вариант №2 – данный район находится в радиусе эффективного теплоснабжения Конаковской ГРЭС.

В соответствии с п.8 статьи 23 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» обязательными критериями принятия решения в отношении развития системы теплоснабжения, является в т.ч. приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом экономической обоснованности.

На основании выше указанного, схемой предусматривается подключение потребителей нового микрорайона в районе ул. Васильковского к источнику комбинированной выработки электрической и тепловой энергии Конаковская ГРЭС.

Исх. №245 от 12.11.2025 года в адрес Главы Администрации Конаковского муниципального округа была направлена архитектурно-градостроительная концепция ЖК «Конаково-Парк» (г. Конаково, ул. Александровка, включая земельные участки, принадлежащие Обществу 69:43:0070526:2, 69:43:0070526:3, 69:43:0070526:4, 69:43:0070526:364, 69:43:0070526:11).

Технико-экономические показатели для включения схему теплоснабжения Конаковского муниципального округа.

Расположение: кадастровый квартал строительства 69:43:0070526.

Общая площадь строительства 50 759 кв.м.

Ввод объекта в эксплуатацию 2030-2031 г.

Тепловые нагрузки:

Расход тепла на отопление, Гкал/ч – 4,09

Расход тепла на вентиляцию, Гкал/ч – 1,73

Расход тепла на тепловые завесы, Гкал/ч- 0,55

Расход тепла на ГВС, Гкал/ч – 0,54

Суммарная нагрузка – 6,91 Гкал/ч.

Объект находится в зоне покрытия водогрейной котельной, расположенной по адресу: Восточно-промышленный район д.10.

На основании выше указанного, схемой рекомендуется рассмотреть вопрос подключения потребителей ЖК «Конаково-Парк» (г. Конаково, ул. Александровка) к источнику тепловой энергии, расположенному по адресу: Восточно-промышленный район д.10.

Таблица 1.4. Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению к системе теплоснабжения

№	Наименование объекта, адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год планируемого подключения	Строительная площадь, м ²	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час
1	МКД г. Конаково ул. Маяковского д. 31	69:43:0070628:3	Восточно-пром. район	2026	4 000,0	0,35	0,25
2	МКД г. Конаково ул. Маяковского д. 30	69:43:0070628:30	Восточно-пром. район	2027	7 000,0	0,5	0,4
3	МКД г. Конаково, ул. Энергетиков д.38	69:43:0070403:1349	Восточно-пром. район	2028	4500,0	0,35	0,25
4	МКД г. Конаково, ул. Гагарина	69:43:0070401:27	Восточно-пром. район	2028	4000,0	0,35	0,25
5	МКД г. Конаково, ул. Гагарина	69:43:0070401:1956	Восточно-пром. район	2028	6000,0	0,5	0,4
6	МКД г. Конаково, ул. Гагарина	69:43:0070401:1962	Восточно-пром. район	2028	6000,0	0,5	0,4
7	МКД г. Конаково, ул. Гагарина	69:43:0070401:1962	Восточно-пром. район	2028	6000,0	0,5	0,4
8	МКД г. Конаково, ул. Энергетиков - Донховка	69:43:0000000:406	Восточно-пром. район	2029	7000,0	0,5	0,4
9	МКД г. Конаково, ул. Энергетиков ЗУ 2а	69:43:0070402:3546	Восточно-пром. район	2030	7000,0	0,5	0,4
10	МКД г. Конаково, ул. Коллективная д.11	69:43:0070618:11		2030	1200,0	0,3	0,2
11	МКД г. Конаково, ул. Коллективная д.1	69:43:0070618:12		2030	1000,0	0,3	0,2
12	МКД г. Конаково, ул. Крупской	69:43:0070748:242		2030	6000,0	0,5	0,4

Таблица 1.5. Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда на период действия генерального плана, тыс. м²

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Прирост жилищного фонда, в том числе:	0,0	4,0	7,0	22,0	7,0	15,2
накопительным итогом:	30,29	34,29	41,29	63,29	69,643	84,846
Многоэтажный жилищный фонд	24,967	24,967	31,967	31,967	38,323	51,323
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	5,323	9,323	9,323	31,323	31,32	33,523
Всего по поселению, в том числе:						
Многоэтажный жилищный фонд, в том числе, по кадастровым кварталам:	24,967	24,967	31,967	31,967	38,323	33,523
69:43:0070403	12,296	12,296	12,296	12,296	12,296	12,296
69:43:0070210	17,994	17,994	17,994	17,994	17,994	17,994
69:43:0070628		4,0	11,0	11,0	11,0	11,0
69:43:0070401				22,0	22,0	22,0
69:43:00000					7,0	7,0
69:43:0070402						7,0
69:43:0070618						2,2
69:43:0070748						6,0

Таблица 1.6. Ввод в эксплуатацию общественно-деловых зданий с общей площадью фонда на период действия генерального плана, тыс. м²

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Прирост общественно-делового фонда, в том числе:	5,5	0	0	3,0	0	0
Накопительным итогом	9,5	9,5	9,5	12,5	12,5	12,5
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:						
69:43:0070908:19	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
69:43:0070860:25	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
69:43:0070971:14	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
69:43:0070908:135	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
69:43:000000:408				3,0	3,0	3,0

Таблица 1.7. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период действия генерального плана, тыс. м²

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Снос жилищного фонда, в том числе:	1,860	0,0	0,0	0,0	0,0	1,310
накопительным итогом	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	4,783
Всего по поселению, в том числе:	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473
Малозэтажный жилищный фонд, в том числе, по кадастровым кварталам:	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473	3,473
69:43:0070401	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518	2,518
69:43:0071113	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
69:43:0071122						0,47
69:43:0070634						0,65

Таблица 1.8. Снос (вывод из эксплуатации) объектов на территории муниципального образования за период актуализации схемы (с 2017 по 2030 гг.) и на период действия схемы теплоснабжения плана муниципального образования

№	Наименование объекта, адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Год отключения от системы теплоснабжения	Строительная площадь, м ²	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час
1	МКД г. Конаково ул. Жилкооп д.16	69:43:0070401:69	Восточно-пром. район	2025	501,2	0,049	0,002
2	МКД г. Конаково ул. Первомайская д.54	69:43:0071113:25	Восточно-пром. район	2025	954,6	0,096	0,008
3	МКД г. Конаково ул. 1-я Набережная д.56	69:43:0071122:31	Восточно-пром. район	2030	465,9	0,079	0,009
4	МКД г. Конаково ул. Маяковского д.25	69:43:0070634:59	Восточно-пром. район	2030	654,4	0,066	0,013

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе;

Объемы потребления тепловой энергии и приросты потребления тепловой энергии жилых и общественных зданий, подключенных к системе теплоснабжения муниципального округа приведены в таблице 1.9.

Таблица 1.9. Базовый и перспективный уровень потребления тепла на цели теплоснабжения по котельным Конаковского муниципального округа

Базовый и перспективный уровень потребления тепла по Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	197861,45	207754,5
Собственные нужды	Гкал	-	-
Отпуск с коллекторов	Гкал	192247,44	201859,8
Общие потери	Гкал	-	-
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	5614,01	5894,7
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	-	-
отопление	Гкал	-	-
ГВС	м ³	670324	703840
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной Восточно-Промышленный район, д. 10			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	147571	154950
Собственные нужды	Гкал	900	945
Отпуск с коллекторов	Гкал	146671	154005
Общие потери	Гкал	54407	57127
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	303126	318282
отопление	Гкал	-	-
ГВС	м ³	1056932	1109779
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 41			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	11384	11953
Собственные нужды	Гкал	69	72
Отпуск с коллекторов	Гкал	11315	11881
Общие потери	Гкал	4197	4407
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	23384	24553
отопление	Гкал	-	-
ГВС	м ³	81534	85611

Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной п. Энергетик			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	1687	1687
Собственные нужды	Гкал	10	10
Отпуск с коллекторов	Гкал	1677	1677
Общие потери	Гкал	622	622
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	3465	3465
отопление	Гкал	-	-
ГВС	м ³	12083	12083
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по Конаковскому филиалу ООО «Теплосеть»			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	160642	168674
Собственные нужды	Гкал	980,0	1029
Отпуск с коллекторов	Гкал	159662	167645
Общие потери	Гкал	59226	62187
Нормативные потери	Гкал	65935	65935
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	329975	346474
отопление	Гкал	-	-
ГВС	м ³	1150549	1207473
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной п. Озерки			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	12053,912	12053,912
Собственные нужды	Гкал	-	-
Отпуск с коллекторов	Гкал	12053,912	12053,912
Общие потери	Гкал	1265,975	1265,975
Нормативные потери	Гкал	1265,975	1265,975
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	10787,937	10787,937
отопление	Гкал	10568,627	10568,627
ГВС	Гкал	219,31	219,31
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной №8 пгт. Радченко д.79			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	-	-
Собственные нужды	Гкал	-	-
Отпуск с коллекторов	Гкал	-	-
Общие потери	Гкал	-	-
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	-	-
отопление	Гкал	-	-

Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной п. Энергетик			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
ГВС	м ³	-	-
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной №9 пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	10300,10	10300,10
Собственные нужды	Гкал	218,39	218,39
Отпуск с коллекторов	Гкал	10081,71	10081,71
Общие потери	Гкал	-	-
Нормативные потери	Гкал	567,20	567,20
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	10081,71	10081,71
отопление	Гкал	8065,37	8065,37
ГВС	Гкал	2016,342	2016,342
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной №10, пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	6364,21	6364,21
Собственные нужды	Гкал	142,54	142,54
Отпуск с коллекторов	Гкал	6221,67	6221,67
Общие потери	Гкал	-	-
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	6221,67	6221,67
отопление	Гкал	4977,34	4977,34
ГВС	Гкал	1244,33	1244,33
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной №11, д. Старое Мелково ул. Центральная д.10 а			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	6539,0	6539,0
Собственные нужды	Гкал	78,17	78,17
Отпуск с коллекторов	Гкал	6460,79	6460,79
Общие потери	Гкал	-	-
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	6460,79	6460,79
отопление	Гкал	5168,63	5168,63
ГВС	Гкал	1292,16	1292,16
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной №12, с. Завидово, ул. Школьная, д.12			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	3895,38	3895,38
Собственные нужды	Гкал	86,14	86,14
Отпуск с коллекторов	Гкал	3809,24	3809,24
Общие потери	Гкал	-	-
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-

Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной п. Энергетик			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	3809,24	3809,24
отопление	Гкал	3047,392	3047,392
ГВС	Гкал	761,848	761,848
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной АО Санаторий «Карачарово»			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	16004	16004
Собственные нужды	Гкал	100	100
Отпуск с коллекторов	Гкал	15904	15904
Общие потери	Гкал	1583	1583
Нормативные потери	Гкал	1583	1583
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	14321	14321
отопление	Гкал	7978	7978
ГВС	Гкал	6343	6343
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной д. Ручьи			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	3546,9	3546,9
Собственные нужды	Гкал	72,3	72,3
Отпуск с коллекторов	Гкал	3474,6	3474,6
Общие потери	Гкал	858,4	858,4
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	2616,2	2616,2
отопление	Гкал	2413,7	2413,7
ГВС	Гкал	202,5	202,5
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной с. Селихово			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	7290,71	7290,71
Собственные нужды	Гкал	100,10	100,10
Отпуск с коллекторов	Гкал	7190,61	7190,61
Общие потери	Гкал	1116,23	1116,23
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	6074,38	6074,38
отопление	Гкал	4958,80	4958,80
ГВС	Гкал	1115,58	1115,58
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной с. Дмитрова Гора			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	3256,81	3256,81
Собственные нужды	Гкал	44,66	44,66
Отпуск с коллекторов	Гкал	3212,15	3212,15
Общие потери	Гкал	411,58	411,58

Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной п. Энергетик			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	2800,57	2800,57
отопление	Гкал	2800,57	2800,57
ГВС	м ³	-	-
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной д. Мокшино			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	5423,89	5423,89
Собственные нужды	Гкал	146,88	146,88
Отпуск с коллекторов	Гкал	4962,31	4962,31
Общие потери	Гкал	1433,96	1433,96
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	3528,35	3528,35
отопление	Гкал	2275,78	2275,78
ГВС	м ³	1252,57	1252,57
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельным пгт. Новозавидовский			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	11670,35	11670,35
Собственные нужды	Гкал	334,90	334,90
Отпуск с коллекторов	Гкал	11335,45	11335,45
Общие потери	Гкал	4563,36	4563,36
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	6772,10	6772,10
отопление	Гкал	6772,10	6772,10
ГВС	м ³	-	-
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельным пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	13452	13452
Собственные нужды	Гкал	5	5
Отпуск с коллекторов	Гкал	13447	13447
Общие потери	Гкал	119	119
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	13328	13328
отопление	Гкал	12048	12048
ГВС	м ³	18900	18900

Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	2349,63	2349,63
Собственные нужды	Гкал	-	-
Отпуск с коллекторов	Гкал	2349,63	2349,63
Общие потери	Гкал	170	170
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	2179,63	2179,63
отопление	Гкал	2179,63	2179,63
ГВС	м ³	-	-
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной д. Поповское, ул. Школьная			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	1915,96	1915,96
Собственные нужды	Гкал	-	-
Отпуск с коллекторов	Гкал	1915,96	1915,96
Общие потери	Гкал	65	65
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	1850,96	1850,96
отопление	Гкал	-	-
ГВС	м ³	-	-
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной пгт. Редкино			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	102661	102661
Собственные нужды	Гкал	2454	2454
Отпуск с коллекторов	Гкал	100207	100207
Общие потери	Гкал	10707	10707
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	89500	89500
отопление	Гкал	72481	72481
ГВС	Гкал	17019	17019
Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной с. Городня			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	3660	3660
Собственные нужды	Гкал	82,7	82,7
Отпуск с коллекторов	Гкал	3577,3	3577,3
Общие потери	Гкал	360,85	360,85
Нормативные потери	Гкал	360,85	360,85
Свернормативные потери	Гкал	-	-
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	3216,45	3216,45
отопление	Гкал	2646,45	2646,45
ГВС	Гкал	570	570

Базовый и перспективный уровень потребления тепла по котельной д. Кошелево			
Показатели	Ед. изм.	2024 г.	До 2035 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	1325	1325
Собственные нужды	Гкал	29,8	29,8
Отпуск с коллекторов	Гкал	1295,2	1295,2
Общие потери	Гкал	624,10	624,10
Нормативные потери	Гкал	-	-
Свернормативные потери	Гкал	624,10	624,10
Хознужды	Гкал	-	-
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	671,1	671,1
отопление	Гкал	591	591
ГВС	Гкал	80,1	80,1

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии;

По состоянию на 01.01.2025 г. система теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области включает следующие источники теплоснабжения:

На момент актуализации схемы теплоснабжения на территории Конаковского муниципального округа действуют **8 технологических зон теплоснабжения**. Зоны действия теплоснабжающих организации соответствуют зонам действия источников тепловой энергии входящих в эти зоны.

Технологическая зона действия №1 (объединенная система централизованного теплоснабжения г. Конаково):

1. Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго».
2. ООО «Теплосеть».

Технологическая зона действия №2:

1. МУП «РТС»

Технологическая зона №3:

1. МУП «ЖЭК Редкино»

Технологическая зона действия №4:

1. МУП КХ «Изоплит»

Технологическая зона действия №5:

1. МУП ЖКХ «Юрьево-Девичье»

Технологическая зона действия №6:

1. ООО «ТЭСКО»
2. ООО «Козлово БМК».

Технологическая зона действия №7:

1. АО «Санаторий «Карачарово».

Технологическая зона действия №8:

1. ОСП УСОК ФГАОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова «Пироговский университет».

В таблице 2.1 представлен перечень источников теплоснабжения Конаковского муниципального округа.

Таблица 2.1. Перечень источников теплоснабжения Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес источника тепловой энергии	Номер зоны	ЕТО
1	Конаковская ГРЭС	г. Конаково, ул. Промышленная д.12	1	ООО «Теплосеть»
2	Водогрейная котельная №1 ул. Восточно-промышленная д.10	г. Конаково, ул. Восточно-промышленная д.10		
3	Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор)	г. Конаково, ул. Коллективная д.41 (на территории завода Микроприбор)		
4	Котельная п. Энергетик	п. Энергетик		
5	Котельная №1 пгт. Новозавидовский	пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова	2	МУП «РТС»
6	Котельная №2 пгт. Новозавидовский	пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная		
7	Котельная №3 пгт. Новозавидовский (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	пгт. Новозавидовский, ул. Фабричная, д 26/1		
8	Котельная №4 пгт. Новозавидовский	пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс»)		
9	Котельная д. Мокшино	д. Мокшино, ул. Школьная д. 6Б		
10	Котельная с. Селихово	с. Селихово		
11	Котельная д. Ручьи	д. Ручьи		
12	Котельная с. Дмитрова Гора	с. Дмитрова Гора		
13	Котельная д. Старое Мелково (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10А		
14	Котельная с. Завидово (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	с. Завидово, ул. Школьная, д.21		
15	Котельная пгт. Редкино	пгт. Редкино, ул. Заводская д.1А	3	МУП «ЖЭК Редкино»
16	Котельная д. Кошелево	д. Кошелево		
17	Котельная с. Городня	с. Городня		
18	Котельная санатория «Игуменка»	д. Игуменка		
19	Котельная пгт. Радченко (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	пгт. Радченко д.79		
20	Котельная пгт. Изоплит (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13А	4	МУП КХ «Изоплит»
21	Котельная п. Озерки	п. Озерки		
22	Котельная д. Поповское	д. Поповское, ул. Школьная	5	МУП ЖКХ «Юрьево-Девичье»
23	Котельная с. Юрьево-Девичье	с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная		
24	Котельная пгт. Козлово	пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	6	ООО «ТЭСКО»
25	Котельная ООО «Козлово БМК»	пгт. Козлово ул. Речная д.2		ООО «Козлово БМК» (статус ЕТО не определен)

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес источника тепловой энергии	Номер зоны	ЕТО
26	Котельная санатория «Карачарово»	д. Карачарово	7	АО «Санаторий Карачарово» (статус ЕТО не определен)
27	Учебно-спортивная оздоровительная база РНИМУ имени Н. И. Пирогова	д. Плоски, Ягодный переулок	8	ОСП УСООК ФГАОВ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова «Пироговский университет» (статус ЕТО не определен)

Установленная мощность «нетто» источника централизованной системы теплоснабжения представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Параметры тепловой мощности «нетто».

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2024 год, Гкал/ч.
Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	Конаковская ГРЭС	120	120	1,898	118,102
ООО «Теплосеть»	Водогрейная котельная, №1 Восточно-Промышленный район, д. 10	200	140	1,624	138,376
	Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 41	12	10,8	0,125	10,675
	Котельная п. Энергетик	2	1,6	0,019	1,581
АО «Санаторий Карачарово»	д. Карачарово	9,9	9,25	0,23	9,02
Котельные ООО «СИМТЕМ-А»	пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.	6,106	6,0	0,142	5,858
	п. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1	2,872	2,74	0,067	2,673
	д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10 а	4,351	3,7	0,101	3,599
	с. Завидово, ул. Школьная, д.12	2,546	2,48	0,059	2,421
	пгт. Радченко д.79	7,635	6,21	0,177	6,033
МУП «ЖКХ Редкино»	пгт. Редкино, ул. Заводская 1а	82,4	78,68	1,912	76,768
	с. Городня	3,86	3,62	0,090	3,530
	д. Кошелево	5,9	2,44	0,137	2,303
МУП «РТС»	пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова	4,90	4,90	0,114	4,786
	пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная	2,14	2,0	0,050	1,950
	пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс)	13,413	12,914	0,311	12,603
	д. Мокшино, ул. Школьная 6Б	4,5	3,11	0,104	3,006
	с. Селихово	3,898	2,53	0,090	2,440
	д. Ручьи	1,578	1,554	0,037	1,517
	с. Дмитрова Гора	3,096	3,096	0,072	3,024
МУП КХ «Изоплит»	п. Озерки	12,0	11,88	0,28	11,60
МУП КХ «Юрьево-Девичье»	д. Поповское, ул. Школьная	1,02	1,02	0,024	0,996
	с. Юрьево-Девичье ул. Центральная	2,4	2,4	0,056	2,344
ООО «ТЭСКО»	пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	13,608	10,271	0,316	9,955
ООО «Санаторий Игуменка»	д. Игуменка	3,198	3,198	0,074	3,124

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2024 год, Гкал/ч.
ОСП УСООК ФГАОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова «Пироговский университет»	д. Плоски, Ягодный переулок	1,935	1,935	0,045	1,890
ООО «Козлово БМК»	пгт. Козлово, ул. Речная д.2	1,032	1,013	0,024	0,989

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии;

Все большую популярность получает автономное и индивидуальное отопление. По сути своей это системы отопления, осуществляющие обогрев в одном отдельно взятом здании или помещении. При этом если речь идет о многоквартирном жилом доме или крупном здании административного либо коммерческого назначения, то чаще используется термин автономное отопление. Если же разговор о небольшом частном доме или квартире, то более уместным кажется термин индивидуальное отопление.

Основные преимущества подобных систем – большая гибкость настройки и малая инертность. При резком изменении погоды от момента запуска системы до прогрева помещения до расчетной температуры проходит не более нескольких часов. В случае с индивидуальным отоплением от получаса до часа, хотя здесь многое зависит от типа используемого котла и способа циркуляции теплоносителя в системе.

На территории муниципального округа перевод потребителей в жилых многоквартирных домах, подключенных к централизованному теплоснабжению на индивидуальное теплоснабжение не предусматривается.

Перевод на индивидуальное теплоснабжение отдельных потребителей в многоквартирных домах приводит к следующим негативным последствиям:

- ✓ нарушается гидравлический режим во внутридомовой системе теплоснабжения и, как следствие, тепловой баланс всего жилого здания;
- ✓ наносится существенный вред всей отопительной системе (в частности, происходит снижение температуры в примыкающих помещениях);
- ✓ нанесение вреда экологии, вследствие, большого выброса продуктов сгорания.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе;

В таблице 2.3-2.4 представлен баланс тепловой мощности котельных, на базовый период работы 2024 год.

С учетом планируемого развития территории муниципального округа, баланс тепловой мощности по котельным, к окончанию планируемого периода 2035 год, представлен в таблице 2.5-2.6.

Таблица 2.3. Резерв тепловой мощности «нетто» источников теплоснабжения на 2024 год (по договорной нагрузке)

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2024 год, Гкал/ч.	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка 2024 год, Гкал/ч.	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности
Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	Конаковская ГРЭС	120	120	1,898	118,102	-	107,696	+10,406
ООО «Теплосеть»	Водогрейная котельная, Восточно-Промышленный район, д. 10	200	140	1,624	138,376	11,22	97,314	+29,842
	Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 41	12	10,8	0,125	10,675	2,33	7,35	+0,995
	Котельная п. Энергетик	2	1,6	0,019	1,581	0,138	0,531	+0,912
АО «Санаторий Карачарово»	д. Карачарово	9,9	9,25	0,23	9,02	0,921	3,63	+4,469
МУП «ЖКХ Редкино»	пгт. Редкино, ул. Заводская 1а	82,4	78,68	1,912	76,768	2,136	17,853	+56,779
	с. Городня	3,86	3,62	0,090	3,530	0,099	0,636	+2,795
	д. Кошелево	5,9	2,44	0,137	2,303	0,471	0,230	+1,602
	пгт. Радченко д.79	7,635	6,21	0,177	6,033	-	7,12	-1,087
МУП «РТС»	пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова	4,90	4,90	0,114	4,786	0,100	1,249	+3,437
	пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная	2,14	2,0	0,050	1,950	0,036	0,446	+1,468
	пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс)	13,413	12,914	0,311	12,603	0,296	3,704	+8,603
	д. Мокшино, ул. Школьная 6Б	4,5	3,11	0,104	3,006	0,084	1,051	+1,871
	с. Селихово	3,898	2,53	0,090	2,440	0,176	4,357	-2,093
	д. Ручьи	1,578	1,554	0,037	1,517	0,151	1,424	-0,058
	с. Дмитрова Гора	3,096	3,096	0,072	3,024	0,122	1,708	+1,194
	пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1	2,872	2,74	0,067	2,673	-	3,01	-0,337
	д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10 а	4,351	3,7	0,101	3,599	-	4,38	-0,781
	с. Завидово, ул. Школьная, д.12	2,546	2,48	0,059	2,421	-	2,36	+0,061
МУП КХ «Изоплит»	п. Озерки	12,0	11,88	0,28	11,6	0,305	2,4102	+8,885
	пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.	6,106	6,0	0,142	5,858	0,331	5,887	-0,36

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2024 год, Гкал/ч.	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка 2024 год, Гкал/ч.	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности
МУП КХ «Юрьево-Девичье»	д. Поповское, ул. Школьная	1,02	1,02	0,024	0,996	0,12	0,658	+0,218
	с. Юрьево-Девичье ул. Центральная	2,4	2,4	0,056	2,344	0,18	1,521	+0,643
ООО «ТЭСКО»	пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	13,608	10,271	0,316	9,955	0,092	3,955	+5,908
ООО «Санаторий Игуменка»	д. Игуменка	3,198	3,198	0,074	3,124	0,349	2,65	+0,125
ОСП УСОК ФГАОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова «Пироговский университет»	д. Плоски, Ягодный переулок	1,935	1,935	0,045	1,890	0,24	1,24	+0,41
ООО «Козлово БМК»	пгт. Козлово, ул. Речная д.2	1,032	1,013	0,024	0,989	0,0316	0,632	+0,3254

Таблица 2.4. Резерв тепловой мощности «нетто» источников теплоснабжения на 2024 год (по фактической нагрузке)

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2024 год, Гкал/ч.	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка 2024 год, Гкал/ч.	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности
Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	Конаковская ГРЭС	120	120	1,898	118,102	-	55,336	+62,766
ООО «Теплосеть»	Водогрейная котельная, Восточно-Промышленный район, д. 10	200	140	1,624	138,376	11,22	97,314	+29,842
	Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 41	12	10,8	0,125	10,675	2,33	7,35	+0,995
	Котельная п. Энергетик	2	1,6	0,019	1,581	0,138	0,531	+0,912
АО «Санаторий Карачарово»	д. Карачарово	9,9	9,25	0,23	9,02	0,921	1,512	+6,587
МУП «ЖКХ Редкино»	пгт. Редкино, ул. Заводская 1а	82,4	78,68	1,912	76,768	2,136	7,438	+67,194
	с. Городня	3,86	3,62	0,090	3,530	0,099	0,265	+3,166
	д. Кошелево	5,9	2,44	0,137	2,303	0,471	0,096	+1,736
	пгт. Радченко д.79	7,635	6,21	0,177	6,033	-	2,966	+3,067
МУП «РТС»	пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова	4,90	4,90	0,114	4,786	0,100	0,520	+4,166
	пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная	2,14	2,0	0,050	1,950	0,036	0,186	+1,728
	пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс)	13,413	12,914	0,311	12,603	0,296	1,543	+10,764
	д. Мокшино, ул. Школьная 6Б	4,5	3,11	0,104	3,006	0,084	0,438	+2,484
	с. Селихово	3,898	2,53	0,090	2,440	0,176	1,815	+0,449
	д. Ручьи	1,578	1,554	0,037	1,517	0,151	0,593	+0,773
	с. Дмитрова Гора	3,096	3,096	0,072	3,024	0,122	0,712	+2,190
	пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1	2,872	2,74	0,067	2,673	-	1,254	+1,419
	д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10 а	4,351	3,7	0,101	3,599	-	1,825	+1,774
	с. Завидово, ул. Школьная, д.12	2,546	2,48	0,059	2,421	-	0,983	+1,438
МУП КХ «Изоплит»	п. Озерки	12,0	11,88	0,28	11,6	0,305	1,004	+10,291
	пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.	6,106	6,0	0,142	5,858	0,331	2,453	+3,074

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2024 год, Гкал/ч.	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка 2024 год, Гкал/ч.	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности
МУП КХ «Юрьево-Девичье»	д. Поповское, ул. Школьная	1,02	1,02	0,024	0,996	0,12	0,274	+0,602
	с. Юрьево-Девичье ул. Центральная	2,4	2,4	0,056	2,344	0,18	0,634	+1,530
ООО «ТЭСКО»	пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	13,608	10,271	0,316	9,955	0,092	1,648	+8,215
ООО «Санаторий Игуменка»	д. Игуменка	3,198	3,198	0,074	3,124	0,349	1,104	+1,671
ОСП УСОК ФГАОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова «Пироговский университет»	д. Плоски, Ягодный переулок	1,935	1,935	0,045	1,890	0,24	0,517	+1,133
ООО «Козлово БМК»	пгт. Козлово, ул. Речная д.2	1,032	1,013	0,024	0,989	0,0316	0,263	+0,694

Установленной мощности котельных (Гкал/ч.) достаточно для обеспечения потребителей надежного теплоснабжения и параметров качества.

Таблица 2.5. Резерв тепловой мощности «нетто» источников теплоснабжения на перспективу до 2035 год (по договорной нагрузке)

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2035 год, Гкал/ч.	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка 2035 год, Гкал/ч.	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности
Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	Конаковская ГРЭС	120	120	1,898	118,102	-	111,646	+6,456
ООО «Теплосеть»	Водогрейная котельная, Восточно-Промышленный район, д. 10	200	140	1,624	138,376	11,22	102,102	+25,054
	Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 41	12	10,8	0,125	10,675	2,33	7,712	+0,633
	Котельная п. Энергетик	2	1,6	0,019	1,581	0,138	0,531	+0,912
АО «Санаторий Карачарово»	д. Карачарово	9,9	9,25	0,23	9,02	0,921	3,63	+4,469
МУП «ЖКХ Редкино»	пгт. Редкино, ул. Заводская 1а	82,4	78,68	1,912	76,768	2,136	17,853	+56,779
	с. Городня	3,86	3,62	0,090	3,530	0,099	0,636	+2,795
	д. Кошелево	5,9	2,44	0,137	2,303	0,471	0,230	+1,602
	пгт. Радченко д.79	7,635	6,21	0,177	6,033	-	7,12	-1,087
МУП «РТС»	пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова	4,90	4,90	0,114	4,786	0,100	1,249	+3,437
	пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная	2,14	2,0	0,050	1,950	0,036	0,446	+1,468
	пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс)	13,413	12,914	0,311	12,603	0,296	3,704	+8,603
	д. Мокшино, ул. Школьная 6Б	4,5	3,11	0,104	3,006	0,084	1,051	+1,871
	с. Селихово	3,898	2,53	0,090	2,440	0,176	4,357	-2,093
	д. Ручьи	1,578	1,554	0,037	1,517	0,151	1,424	-0,058
	с. Дмитрова Гора	3,096	3,096	0,072	3,024	0,122	1,708	+1,194
	пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1	2,872	2,74	0,067	2,673	-	3,01	-0,337
	д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10 а	4,351	3,7	0,101	3,599	-	4,38	-0,781
	с. Завидово, ул. Школьная, д.12	2,546	2,48	0,059	2,421	-	2,36	+0,061
МУП КХ «Изоплит»	п. Озерки	12,0	11,88	0,28	11,6	0,305	2,4102	+8,885
	п. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.	6,106	6,0	0,142	5,858	0,331	5,887	-0,36

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2035 год, Гкал/ч.	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка 2035 год, Гкал/ч.	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности
МУП КХ «Юрьево-Девичье»	д. Поповское, ул. Школьная	1,02	1,02	0,024	0,996	0,12	0,658	+0,218
	с. Юрьево-Девичье ул. Центральная	2,4	2,4	0,056	2,344	0,18	1,521	+0,643
ООО «ТЭСКО»	пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	13,608	10,271	0,316	9,955	0,092	3,955	+5,908
ООО «Санаторий Игуменка»	д. Игуменка	3,198	3,198	0,074	3,124	0,349	2,65	+0,125
ОСП УСОК ФГАОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова «Пироговский университет»	д. Плоски, Ягодный переулок	1,935	1,935	0,045	1,890	0,24	1,24	+0,41
ООО «Козлово БМК»	пгт. Козлово, ул. Речная д.2	1,032	1,013	0,024	0,989	0,0316	0,632	+0,3254

Таблица 2.6. Резерв тепловой мощности «нетто» источников теплоснабжения на перспективу до 2035 год (по фактической нагрузке)

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2035 год, Гкал/ч.	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка 2035 год, Гкал/ч.	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности
Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	Конаковская ГРЭС	120	120	1,898	118,102	-	59,286	+58,816
ООО «Теплосеть»	Водогрейная котельная, Восточно-Промышленный район, д. 10	200	140	1,624	138,376	11,22	102,102	+25,054
	Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 41	12	10,8	0,125	10,675	2,33	7,712	+0,633
	Котельная п. Энергетик	2	1,6	0,019	1,581	0,138	0,531	+0,912
АО «Санаторий Карачарово»	д. Карачарово	9,9	9,25	0,23	9,02	0,921	1,512	+6,587
МУП «ЖКХ Редкино»	пгт. Редкино, ул. Заводская 1а	82,4	78,68	1,912	76,768	2,136	7,438	+67,194
	с. Городня	3,86	3,62	0,090	3,530	0,099	0,265	+3,166
	д. Кошелево	5,9	2,44	0,137	2,303	0,471	0,096	+1,736
	пгт. Радченко д.79	7,635	6,21	0,177	6,033	-	2,966	+3,067
МУП «РТС»	пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова	4,90	4,90	0,114	4,786	0,100	0,520	+4,166
	пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная	2,14	2,0	0,050	1,950	0,036	0,186	+1,728
	пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс)	13,413	12,914	0,311	12,603	0,296	1,543	+10,764
	д. Мокшино, ул. Школьная 6Б	4,5	3,11	0,104	3,006	0,084	0,438	+2,484
	с. Селихово	3,898	2,53	0,090	2,440	0,176	1,815	+0,449
	д. Ручьи	1,578	1,554	0,037	1,517	0,151	0,593	+0,773
	с. Дмитрова Гора	3,096	3,096	0,072	3,024	0,122	0,712	+2,190
	пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1	2,872	2,74	0,067	2,673	-	1,254	+1,419
	д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10 а	4,351	3,7	0,101	3,599	-	1,825	+1,774
	с. Завидово, ул. Школьная, д.12	2,546	2,48	0,059	2,421	-	0,983	+1,438
МУП КХ «Изоплит»	п. Озерки	12,0	11,88	0,28	11,6	0,305	1,004	+10,291
	пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.	6,106	6,0	0,142	5,858	0,331	2,453	+3,074

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая (по режимным картам), Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Тепловая мощность «нетто» 2035 год, Гкал/ч.	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка 2035 год, Гкал/ч.	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности
МУП КХ «Юрьево-Девичье»	д. Поповское, ул. Школьная	1,02	1,02	0,024	0,996	0,12	0,274	+0,602
	с. Юрьево-Девичье ул. Центральная	2,4	2,4	0,056	2,344	0,18	0,634	+1,530
ООО «ТЭСКО»	пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	13,608	10,271	0,316	9,955	0,092	1,648	+8,215
ООО «Санаторий Игуменка»	д. Игуменка	3,198	3,198	0,074	3,124	0,349	1,104	+1,671
ОСП УСОК ФГАОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова «Пироговский университет»	д. Плоски, Ягодный переулок	1,935	1,935	0,045	1,890	0,24	0,517	+1,133
ООО «Козлово БМК»	пгт. Козлово, ул. Речная д.2	1,032	1,013	0,024	0,989	0,0316	0,263	+0,694

Установленной мощности котельных (Гкал/ч.) достаточно для обеспечения потребителей надежного теплоснабжения и параметров качества.

г) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии рассчитан на основании приложения 40 методических указаний (приказ Минэнерго РФ от 05.03.2019г. №212).

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

- ✓ стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- ✓ удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

$$T_i^{отз} = \frac{HBB_i^{отз}}{Q}, \text{ руб./Гкал, (П40.1)}$$

где: $HBB_i^{отз}$ – необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал, (П40.2)}$$

где $HBB_i^{пер}$ – необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{кп,ип} = \frac{HBB_i^{отз} + \Delta HBB_i^{отз}}{Q_i + \Delta Q_i^{отз}} + \frac{HBB_i^{пер} + \Delta HBB_i^{пер}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{снт}}, \text{руб./Гкал}; \text{ (П40.4)}$$

где $\Delta HBB_i^{отз}$ – дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{отз}$ – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал;

$\Delta HBB_i^{пер}$ – дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{снт}$ – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя,

присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп,ип}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно **считаться нецелесообразным**. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кп,ип}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кп}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – **целесообразно**.

С момента введения в действие Федерального закона РФ от 27 июля 2010 г. №190 «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Эффективный радиус теплоснабжения не привязан к существующей топологии тепловых сетей, а отражает возможность подключения к источнику теплоснабжения.

Определение радиуса эффективного теплоснабжения может быть использовано для обоснования целесообразности подключения перспективной тепловой нагрузки к источнику тепловой энергии.

Целесообразность осуществления подключения определяется технико-экономическим обоснованием.

Радиус эффективного теплоснабжения каждого источника тепловой энергии должен быть инструментом, определяющим техническую и экономическую целесообразность подключения новых потребителей к существующим системам централизованного теплоснабжения или строительства индивидуального источника, выбора между несколькими источниками тепловой энергии, работающими в одной зоне. При централизованном теплоснабжении значительного числа потребителей возникают вопросы об области применения данного вида теплоснабжения на базе рассматриваемого источника и о выборе показателей эффективности, определяющих централизацию теплоснабжения на всей территории города.

В основу расчетов радиуса эффективного теплоснабжения от теплового источника положены полуэмпирические соотношения, которые впервые были приведены в «Нормы по проектированию тепловых сетей» (Энергоиздат, М., 1938 г.).

Для приведения указанных зависимостей к современным условиям функционирования системы теплоснабжения использованы эмпирические коэффициенты, предложенные В.Н. Папушкиным (ВТИ, Москва).

Аналитическое решение научной проблемы расчета радиуса эффективного теплоснабжения также было найдено в 1938 г. Е.Я. Соколовым.

Эффективный радиус теплоснабжения определялся из условия минимизации удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источников, согласно его методике, оптимальный и предельный радиусы действия тепловой сети должны определяться по следующим формулам:

$$R_{\text{опт}} = (140/s^{0,4}) \cdot \varphi^{0,4} \cdot (1/B^{0,1})(\Delta\tau/\Pi)^{0,15},$$
$$R_{\text{пред}} = [(p-C)/1,2 \cdot K]^{2,50},$$

где s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м; φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение ТЭЦ; B – среднее число абонентов на 1 км; $\Delta\tau$ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С; Π – теплоплотность района, Гкал/ч·км; p – разница себестоимости тепла, выработанного на ТЭЦ и в индивидуальных котельных абонентов, руб./Гкал; C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал; K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал·км.

Однако расчетные зависимости имеют эмпирический характер. Последующие исследования привели к разработке аналитических выражений для оценки ряда величин,

влияющих на эффективность теплоснабжения, однако методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения разработана не была.

Нами проведены соответствующие исследования по определению оптимальной зоны покрытия от источников и определены зоны в границах, в которых возможно технологическое присоединение потребителя.

Результаты расчетов эффективных радиусов теплоснабжения, представленные в табл. 7.1, показывают, что все площадки перспективной застройки находятся в радиусе эффективного теплоснабжения.

Таблица 2.7. Эффективный радиус теплоснабжения источников тепловой энергии

Наименование источника	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Эффективный радиус, м
Конаковская ГРЭС	107,696	2760
Водогрейная котельная, Восточно-Промышленный район, д. 10	97,314	3330
Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 41	7,35	1623
Котельная п. Энергетик	0,531	326
д. Карачарово	3,63	946
пгт. Редкино, ул. Заводская 1а	17,853	2420
с. Городня	0,636	486
д. Кошелево	0,230	205
пгт. Радченко д.79	7,12	918
пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова	1,249	640
пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная	0,446	390
пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс»)	3,704	945
д. Мокшино, ул. Школьная 6Б	1,051	619
с. Селихово	4,357	1025
д. Ручьи	1,424	595
с. Дмитрова Гора	1,708	712
пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1	3,01	976
д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10 а	4,38	479
с. Завидово, ул. Школьная, д.12	2,36	756
п. Озерки	2,4102	820
пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.	5,887	1082
д. Поповское, ул. Школьная	0,658	310
с. Юрьево-Девичье ул. Центральная	1,521	619
пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	3,955	1267
д. Игуменка	2,65	458
д. Плоски, Ягодный переулок	1,24	506
пгт. Козлово, ул. Речная д.2	0,632	186

Следует помнить, что расчет радиуса эффективного теплоснабжения носит информативный характер.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а

также экологии. При принятии решения о подключении новых потребителей необходимо помнить, что оптимальный радиус теплоснабжения определяется из расчета минимума затрат, включающих в себя стоимость тепловых сетей и источника тепла, а также минимума эксплуатационных затрат.

Границы действия централизованного теплоснабжения должны определяться по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом возможен также вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя;

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии.

Расчет производительности ВПУ котельной для подпитки тепловых сетей с учетом перспективных планов развития выполнен согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». Среднегодовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения.

Таблица 3.1. Величина потерь теплоносителя, из тепловой сети

Котельная	Величина утечек теплоносителя, т/ч	
	2024г.	До 2035г.
Конаковская ГРЭС	-	-
Водогрейная котельная, Восточно-Промышленный район, д. 10	1,111	1,170
Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 41	0,1	0,105
Котельная п. Энергетик	0,0079	0,0083
д. Карачарово	0,0537	0,0564
пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.	0,0872	0,0915
пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1	0,0446	0,0468
д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10 а	0,0648	0,0681
с. Завидово, ул. Школьная, д.12	0,0349	0,0367
пгт. Радченко д.79	0,1054	0,1107
пгт. Редкино, ул. Заводская 1а	0,2643	0,2775
с. Городня	0,0094	0,0099
д. Кошелево	0,0034	0,0036
пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова	0,0185	0,0194
пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная	0,0066	0,0069
пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс)	0,0548	0,0576
д. Мокшино, ул. Школьная 6Б	0,0156	0,0163
с. Селихово	0,0645	0,0677
д. Ручьи	0,0211	0,0221
с. Дмитрова Гора	0,0253	0,0266
п. Озерки	0,0357	0,0375
д. Поповское, ул. Школьная	0,0097	0,0102
с. Юрьево-Девичье ул. Центральная	0,0225	0,0236
пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	0,0586	0,0615
д. Игуменка	0,0392	0,0412
д. Плоски, Ягодный переулок	0,0184	0,0193
пгт. Козлово, ул. Речная д.2	0,0094	0,0098

Среднегодовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения. Значительное превышение фактического объема потерь теплоносителя над нормативным, свидетельствует об утечках теплоносителя вызванных долгим сроком эксплуатации тепловой сети.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Актуализированная редакция» в системах теплоснабжения аварийная подпитка в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним систем теплоснабжения осуществляется химически обработанной и деаэрированной водой.

Таким образом, производительность водоподготовительных установок и максимальное часовое потребление теплоносителя в базовый период представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Расчетный часовой расход воды в системе и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах (открытая система теплоснабжения)

Наименование источника	Открытая система теплоснабжения		
	Расчётный часовой расход воды в системе, т/ч	Расчётный часовой расход воды в сети, т/ч	Аварийный часовой расход воды на подпитку сети, т/ч
Конаковская ГРЭС	450	-	-
Водогрейная котельная, Восточно-Промышленный район, д. 10	2437,5	2436,33	5,85
Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 41	187,5	187,395	0,525

Таблица 3.3. Расчетный часовой расход воды в системе и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах (закрытая система теплоснабжения)

Наименование источника	Закрытая система теплоснабжения		
	Расчётный часовой расход воды в системе, т/ч	Расчётный часовой расход воды в сети, т/ч	Аварийный часовой расход воды на подпитку сети, т/ч
Котельная п. Энергетик	21,24	21,232	0,0415
д. Карачарово	32,5	32,446	0,282
пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.	235,48	235,393	0,4575
пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1	120,4	120,355	0,234
д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10 а	175,2	175,135	0,3405
с. Завидово, ул. Школьная, д.12	94,4	94,365	0,1835
пгт. Радченко д.79	284,8	284,695	0,5535
пгт. Редкино, ул. Заводская 1а	714,12	713,856	1,3875
с. Городня	25,44	25,431	0,0495
д. Кошелево	9,2	9,197	0,018
пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова	49,96	49,942	0,097
пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная	17,84	17,833	0,0345
пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс»)	148,16	148,105	0,288

Наименование источника	Закрытая система теплоснабжения		
	Расчётный часовой расход воды в системе, т/ч	Расчётный часовой расход воды в сети, т/ч	Аварийный часовой расход воды на подпитку сети, т/ч
д. Мокшино, ул. Школьная 6б	42,04	42,024	0,0815
с. Селихово	174,28	174,216	0,3385
д. Ручьи	56,96	56,939	0,1105
с. Дмитрова Гора	68,32	68,295	0,133
п. Озерки	96,41	96,374	0,1875
д. Поповское, ул. Школьная	26,32	26,310	0,051
с. Юрьево-Девичье ул. Центральная	60,84	60,818	0,118
пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	158,2	158,141	0,3075
д. Игуменка	106	105,961	0,206
д. Плоски, Ягодный переулок	49,6	49,582	0,0965
пгт. Козлово, ул. Речная д.2	5,28	5,271	0,049

Актуализированная редакция» в системах теплоснабжения аварийная подпитка в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним систем теплопотребления осуществляется водой из системы водоснабжения котельной.

Таким образом, расход воды на подпитку и максимальное часовое потребление теплоносителя в базовый период представлен в таблице 6.3.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа.

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

В мастер-плане Схемы теплоснабжения Конаковского муниципального округа сформированы два основных варианта:

Вариант №1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с плановой реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется только для ремонта и замены существующих.

Предпосылкой для разработки Варианта 1 послужили Требования к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 (с изменениями на 18 марта 2025 года)).

Это сохранит существующую выработку тепловой энергии с возможностью подключения новых потребителей.

Вариант №2 предполагает реконструкцию существующих источников тепла, изменение мощности котельных, демонтаж действующего оборудования, ремонт зданий, поставку и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ, замену теплосетей. Также вариант 2 предусматривает реконструкцию тепловых сетей с использованием предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления.

Для реализации варианта №2 требуются большие капиталовложения, с длительным сроком окупаемости, однако, использование более современного оборудования позволит решить проблемы потерь тепловой энергии при ее транспортировке, снизить количество аварий как на сетях, так и на основном оборудовании котельных. Кроме того, предлагаемые мероприятия позволят повысить качество и надежность предоставляемой коммунальной услуги и в перспективе, при необходимости, подключить новых потребителей. Таким образом, наиболее оптимальным вариантом будет являться выбор варианта №2, даже с учетом чуть более долгой окупаемости проекта.

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Основным направлением развития системы централизованного теплоснабжения выбрано реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования и заменой ветхих участков тепловых сетей.

Приоритетным вариантом развития является мероприятия по обеспечению прогнозируемого потребления тепловой энергии на одном уровне, не смотря на износ оборудования, на котельной должны выполняться мероприятия по экономичной работе оборудования.

К основным мероприятиям можно отнести:

- ✓ очистка внутренних поверхностей нагрева котлов от накипи;
- ✓ очистка наружных поверхностей нагрева котлов от сажи;
- ✓ замена и ремонт горелок;
- ✓ ремонт поверхностей нагрева котлов;
- ✓ проведение режимной наладки котлов;
- ✓ замена ветхих участков тепловых сетей.

Вариант №1. Данный вариант развития системы теплоснабжения предлагает сравнительно малые капиталовложения с небольшим сроком окупаемости, что не сильно повлияет на увеличение динамики роста тарифов на тепловую энергию.

Вариант №2. Данный вариант развития системы теплоснабжения предлагает более современное развитие. В перспективе качество и надежность предоставляемой коммунальной услуги по теплоснабжению скомпенсирует капиталовложения, заложенные на реализацию предлагаемых мероприятий, представленных в разделе 5 и 6.

В качестве приоритетного варианта перспективного развития выбран Вариант №2.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии;

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии;

Согласно статье 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным, для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам, и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключении соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой

организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий,

потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Источником комбинированной выработки тепловой и электрической энергии является Конаковская ГРЭС. Конаковская ГРЭС является филиалом ПАО «ЭЛ-5 Энерго» обладает собственной политикой стратегического развития.

В связи с этим не рассматриваются мероприятия по реконструкции ГРЭС.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии;

Для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу Тверская область, Конаковский муниципальный округ, д. Плоски, ул. Ягодный переулок д. № 1, рекомендуется разработка проектно-сметной документации по установке и подключению к сетям блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 600кВт для многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Конаковский район, д. Плоски. д.1, **стоимость работ составляет 6 366 666,67 руб.**

Мероприятия по данному пункту на территории Конаковского муниципального округа в отношении города Конаково Тверской области на момент актуализации не предусматриваются.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения;

Основной целью разработки схем теплоснабжения является повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения, что в конечном виде приводит к эффективному использованию ресурсов теплоисточников, сокращению потерь тепла и, следовательно, к сокращению платежей конечных потребителей тепловой энергии.

Основными направлениями развития систем теплоснабжения являются:

- ✓ проведение осмотров, текущих и плановых ремонтов котельного оборудования;
- ✓ содержание в чистоте наружных и внутренних поверхностей нагрева котлоагрегатов;
- ✓ устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках через трещины и неплотности;
- ✓ теплоизоляция наружных поверхностей котлов и теплопроводов, уплотнение клапанов и тракта котлов (температура на поверхности обмуровки не должна превышать 55°C);
- ✓ установка систем учета тепла у потребителей;
- ✓ поддержание оптимального водно-химического режима источников теплоснабжения.

Несоблюдение ведения водно-химического режима на источниках теплоснабжения приводит к загрязнению поверхностей нагрева котлов, точечной коррозии тепловых сетей, перерасходу топлива на выработку тепловой энергии, увеличению гидравлического сопротивления котлов и, как следствие увеличение расхода электрической энергии и топлива.

Мероприятия по данному пункту на территории Конаковского муниципального округа в отношении города Конаково Тверской области на момент актуализации не предусматриваются.

Основные мероприятия:

1. Реконструкция котельной системы теплоснабжения д. Мокшино с установкой резервного водогрейного котла мощностью 2,0 МВт.

Обследование строительных конструкций здания котельной – 200 тыс. руб.

Инженерные изыскания (геодезия, геология, экология) – 350 тыс. руб.

Проектные работы (стадия П, Р) – 2 400 тыс. руб.

Государственная экспертиза проектной документации – 700 тыс. руб. НДС – 730 тыс. руб.

Общая стоимость работ составит – 4 380 тыс. руб. Общий срок выполнения работ – 7 мес.

2. Проведение замены ствола дымовой металлической трубы, демонтаж существующей трубы, котельная пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная.

Стоимость в рублях (без НДС) – 2 500 тыс. руб.

3. Реконструкция отдельно стоящих 2-х металлических дымовых труб на паровые и водогрейные котлы (самонесущая, в башне с одним или несколькими стволами, определяется проектом) и газоходов на все работающие, взамен существующей железобетонной дымовой трубы Н-80м. котельного цеха №12 МУП «ЖЭК Редкино», расположенной по адресу Тверская обл., Конаковский район, пгт. Редкино.

1. Геодезические, геологические изыскания 700 тыс. руб.

2. Разработка проекта. 3600 – 4800 тыс. руб.

3. ЭПБ проекта – 400 тыс. руб.

Итого, ориентировочная стоимость работ составляет 4700 – 5900 тыс. руб.

Мероприятия по котельной пос. Озерки

№ п/п	Наименование объекта	Виды работ	Необходимые материалы	Един. измер.	Кол-во	Ориентир. стоимость материалов (тыс.руб.)
1.	Котлы ТГ-3/95 (№1, №2, №3, №4)	Ревизия и ремонт запорной арматуры, утилизаторов и дымоходов.	паронит 2 мм паронит 3 мм болт М 16х70 гайка М 16х70 наждачная бумага гайка М 20	лист лист шт./ кг шт./кг м² шт./кг	2 2 20/2,92 0/0,9 1 20/1,4	5,4
		Ежегодная поверка манометров, тягонапорометров, сигнализатора загазованности.	специализ.организация	шт.	56	21,2
		Техническое диагностирование трубы		шт.	3	7,4
				шт.	1	100,0
2.	Химводопод-готовка	Ремонт днища фильтров №№1,2	сталь листовая (ст.№3, толщ.-10 мм)	т	1	59,9
		Ревизия запорной арматуры. Создание запаса соли.	соль техническая	т	7	112,0
		Приобретение хим. реактивов для производства анализов воды	спирт	л	1	7,1
			аммиак водный 25 %	л	1	
			хлористый аммоний	кг	0,5	
			трилон «Б»	кг	0,5	
3.	Насосная	Ревизия задвижек, вентилях, насосов и двигателей				
		Протяжка, замена, ремонт контактов сборки				
4.	Тепловой узел	Ревизия и замена задвижек.	задвижка Ø 150 мм	шт.	1	92,8
			затвор Ø 200 мм с редуктором	шт.	1	
			задвижка Ø 250 мм	шт.	1	
6.	Поверка огнетушителей	Здание котельной подстанция насосная щитовая склад	огнетушитель ОУ-40	шт.	1	27,2
			огнетушитель ОП-4	шт.	1	
			огнетушитель ОП-5	шт.	1	
			огнетушитель ОУ-5	шт.	2	
			огнетушитель ОУ-2	шт.	1	
			огнетушитель ОУ-2	шт.	1	
			огнетушитель ОУ-2	шт.	1	
7.	Замена комплекса для измерения количества газа СГ-ЭКВ М-0,75-400/1,6					1400
	Итого:					1833

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных;

В настоящее время в Конаковском муниципальном округе в отношении города Конаково Тверской области источником комбинированной выработки тепловой и электрической энергии является Конаковская ГРЭС.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно;

Согласно перспективному варианту развития Конаковского муниципального округа вывод из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы не предусмотрено.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

Согласно перспективному плану развития Конаковского муниципального округа переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации;

В соответствии с перспективным вариантом развития Конаковского муниципального округа, меры по переводу существующих теплогенерирующих источников в пиковый режим не предусмотрены.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения;

В соответствии с СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», были пересчитаны температурные графики работы теплоисточников.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей;

Нет необходимости в изменении установленной тепловой мощности источника теплоснабжения в связи с увеличением перспективного спроса на тепловую энергию.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным направлением развития системы централизованного теплоснабжения выбрано: реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования и заменой ветхих участков тепловых сетей.

Ввод в эксплуатацию новых мощностей планируется, для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу Тверская область, Конаковский муниципальный округ, д. Плоски, ул. Ягодный переулок д. № 1, рекомендуется разработка проектно-сметной документации по установке и подключению к сетям блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 600кВт для многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Конаковский район, д. Плоски. д.1, **стоимость работ составляет 6 366 666,67 руб.**

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов);

Возможность строительства или реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории муниципального округа, отсутствует.

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку;

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории округа, рекомендуется выполнить прокладку новых тепловых сетей от существующих магистральных трубопроводов.

При новом строительстве тепловых сетей рекомендуется применять предизолированные трубопроводы в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Величину диаметра трубопровода, способ прокладки и т.д. необходимо определить в ходе наладочного гидравлического расчета по каждому факту предполагаемого подключения.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;

На территории муниципального округа есть необходимость в реконструкции существующих тепловых сетей. В настоящее время работоспособность тепловой сети обеспечивается проведением текущих ремонтов, частичной заменой ветхих тепловых сетей.

Для сокращения времени устранения аварий на тепловых сетях и снижения выбросов теплоносителя в атмосферу и др. последствий, неразрывно связанных с авариями на теплопроводах, рекомендуется применять систему оперативно-диспетчерского контроля (ОДК).

Рекомендуется при новом строительстве и реконструкции существующих теплопроводов применять предизолированные трубопроводы в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Предварительно изолированные пенополиуретаном трубы (предизолированные трубы) представляют собой конструкцию типа «труба в трубе». Пространство между стальной и полиэтиленовой трубами заполняется пенополиуретаном, который обеспечивает надежную теплоизоляцию. Наружная оболочка выполняет функции не только гидроизоляции, но также защищает слой пенополиуретановой изоляции от механических повреждений.

Преимущества предизолированных труб:

- ✓ срок эксплуатации предизолированных труб достигает 30 лет (обычные, не изолированные трубы эксплуатируются 10-15 лет);
- ✓ сроки строительства теплотрассы сокращаются в 2-3 раза, соответственно снижаются и затраты на прокладку теплотрасс;
- ✓ отсутствие необходимости нанесения антикоррозионного покрытия на стальную трубу под изоляцию.

Основные мероприятия:

1. По результатам обследования состояния тепловой сети и сети ГВС от ТК-1 по ул. Некрасова до ТК-2 по ул. Заводская, от ТК-2 по ул. Заводская до ТК-6 по ул. Моховая, от ТК-6 по ул. Моховая до ТК-7 по ул. Моховая, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, пгт. Новозавидовский, установлено:

Протяженность обследуемого участка: от ТК-1 по ул. Некрасова до ТК-7 по ул. Моховая – 1037 п.м. в линейном исчислении;

Количество труб в трассе: 4;

Назначение: сети отопления и горячего водоснабжения;

Система отопления: закрытая;

Система ГВС открытая;

Теплоноситель: вода;

Рабочее давление тепловой сети: 4,0 кгс/см²;

Температурный график работы ТС: 95/70°С (отопление), 70/40°С (ГВС);

Диаметр и протяженность трубопроводов:

- ✓ 273 мм. (подающий и обратный трубопровод отопления); 219 мм. (подающий и обратный трубопровод ГВС) от котельной № 1 ул. Некрасова (тепловой камеры ТК-1) до тепловой камеры ТК-2 по ул. Заводская протяженностью 415 п.м. в линейном исполнении.

« » 2025 г. А.С.Самолётов

Дефектная ведомость.
на первый участок.

№ п/п	Наименование работ	Наименование материалов	Един. измер.	Количество
1	2	3	4	5
1.	Демонтаж старой теплоизоляции	Теплоизоляция	м.п	872
2.	Теплоизоляция в 4х трубном исполнении (стакляная и ГВС)	Труба ППУ 14150, 14100, 1480	м.п	872
3.	Подготовка и раскладка по опирам	14150 14100 1480 Фланец 14150 — " — 14100 — " — 1480 Зависимая 14150 — " — 14100 — " — 1480 Срок шпорова 1480 (случайно) Отвод 90° 14150 — " — 14100 — " — 1480	м.п м.п м.п шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт	456 218 218 4 2 2 2 1 1 4 20 10 10
4.	Переход фан. линии на 1/2"	Ступенчатые 14150 на 1457 ГВС 14100 на 1425 ГВС 14800 на 1439 на 25	шт шт шт шт	2 1 1
5.	Опоры: Бетон (облицовка) Под ремонт		шт шт	24 4
6.	Стройки композита по 4 м (бетонная) установка		шт	2
<p>Главный инженер МЭП КХ Изоплант</p> <p>Лугинский А.А.</p>				

«Утверждаю»:

Директор МУП «КХ Изоплит»




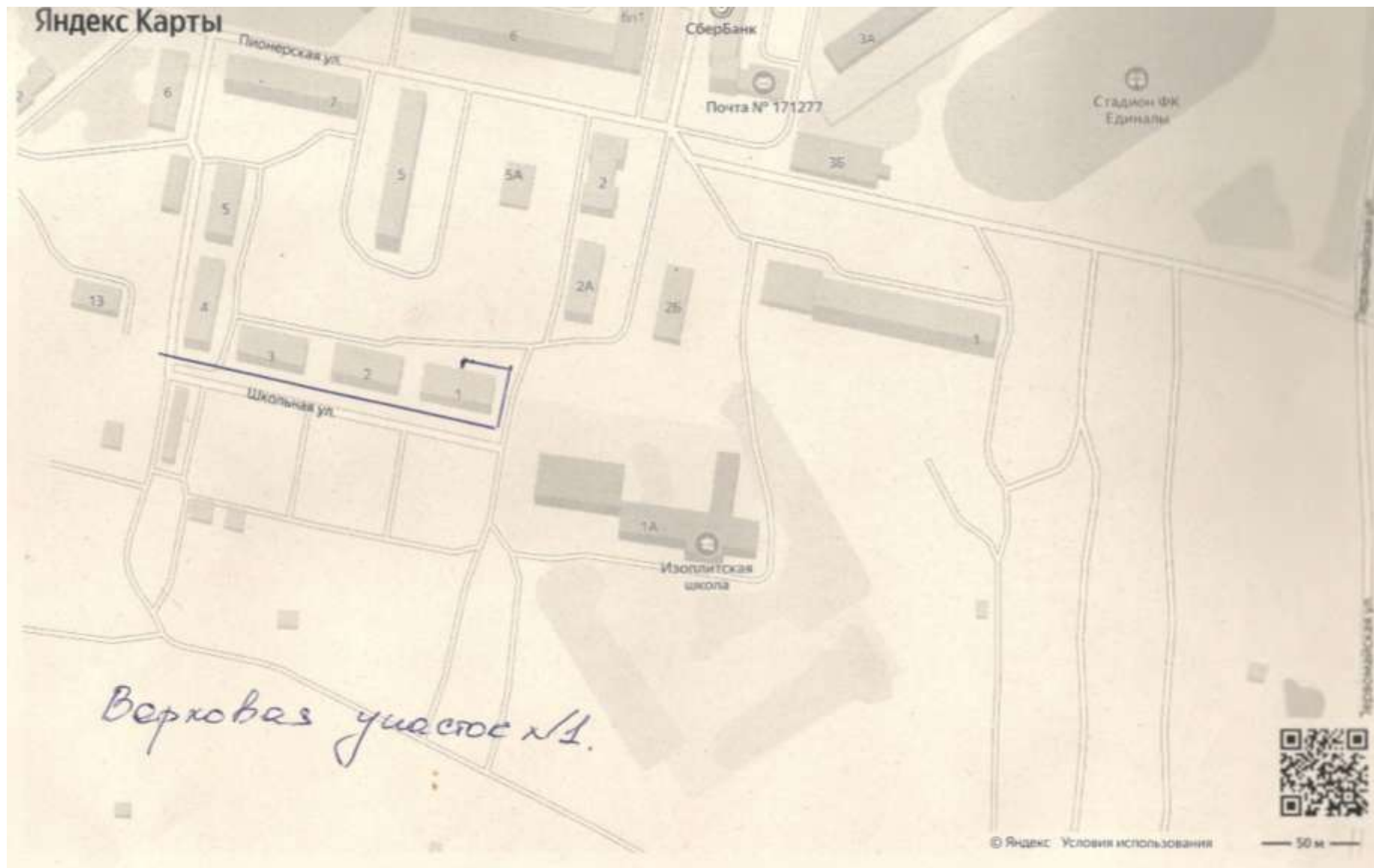
А.С.Самолётов

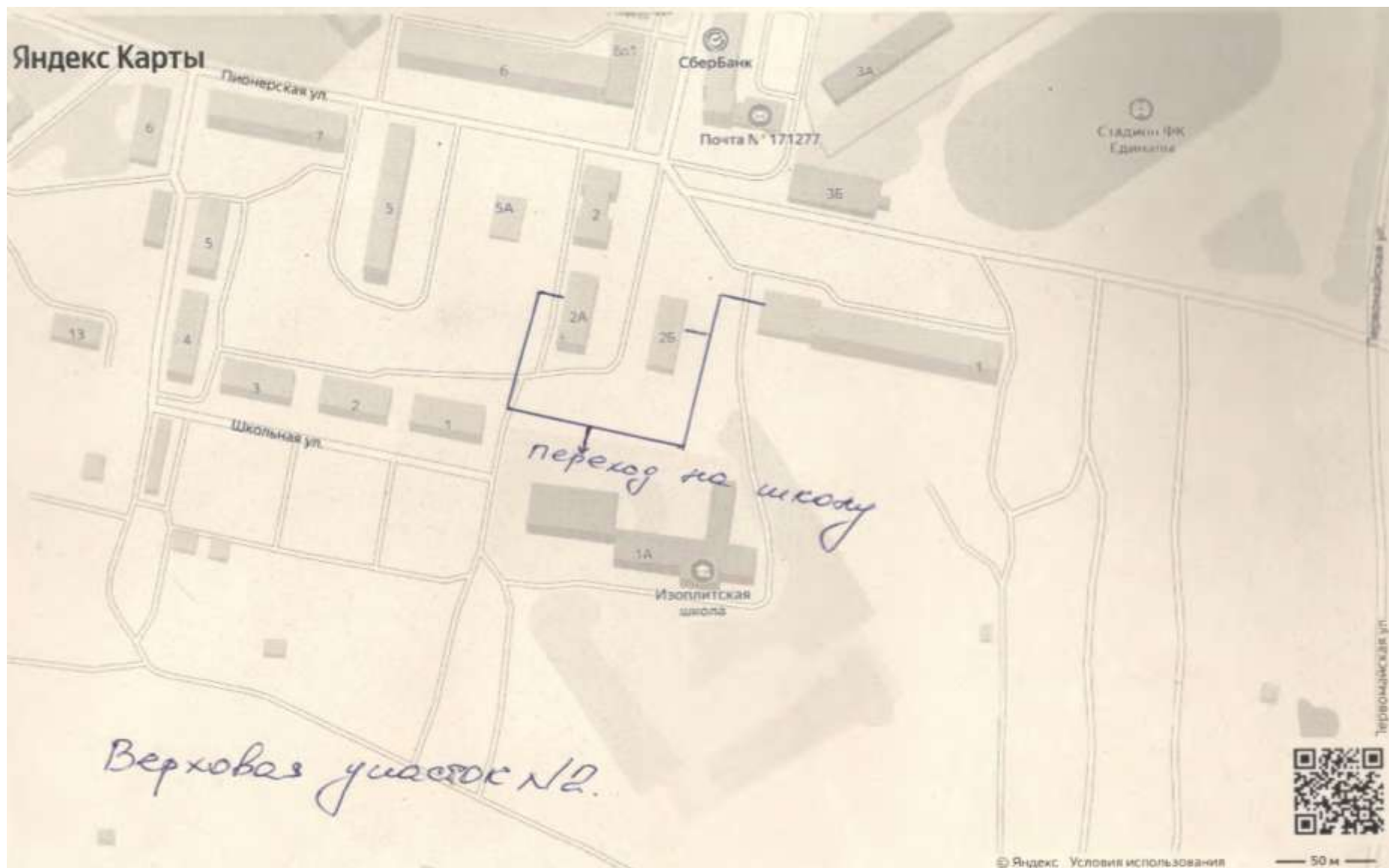
« » 2025 г.

Дефектная ведомость.

на второй участок 2025 г.

№ п/п	Наименование работ	Наименование материалов	Един. измер.	Количество
1	2	3	4	5
1.	Демонтаж старой теплотрассы		м.п	784
2.	Теплотрасса в 1-м эр.бком сепараторами (отопление и ГВС)	Труба ППЧ ДУ 150, ДУ 100, ДУ 80	м.п	784
		ДУ 150	м.п	392
3.	Подводка и раск. ДУ 80 по вторич	ДУ 100	м.п	196
		ДУ 80	м.п	196
		Круги шаровый ДУ 80 (звусник)	шт	12
		Отвод 90° ДУ 150	шт	20
		— — ДУ 100	шт	10
		— — ДУ 80	шт	10
4.	Переход ул. Пискаревская 12 ^д	Отопление ДУ 150 на ДУ 89	шт	2
		ГВС ДУ 89 на ДУ 57	шт	1
		ГВС ДУ 89 обратка на 57	шт	1
5.	Переход на Иском	Отопление ДУ 150 на 89	шт	4
		ГВС ДУ 100 на 57	шт	1
		ГВС ДУ 89 на 42 обратка	шт	1
6.	Переход на ул. Пискаревская 12 ^д	Отопление ДУ 150 на 57	шт	2
		ГВС ДУ 100 на 48	шт	1
		ГВС обратка ДУ 89 на 42	шт	1
7.	Переход на ул. Пискаревская 11	Отопление ДУ 150 на 89	шт	2
		ГВС ДУ 100 на 57	шт	1
		ГВС обратка ДУ 89 на 57	шт	1
8.	Опоры:			
	Бетон (общ. кол-во)		шт	23
	всп. установка		шт	2
	Главный инженер МУП «КХ Изоплит»		Лучков И.А.	





3. Замена тепловой изоляции магистрального участка тепловой сети (ТС)

Согласовано: _____
 _____ 2025 г.
 Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "ТЗСКО"
 А.Б. Соина
 _____ 2025 г.

Дефектная ведомость на замену тепловой изоляции магистрального участка тепловой сети (ТС)

Адрес объекта: пгт. Козлово, Конаковский р-н, Тверская обл., тепловая сеть, центральная магистраль (от центральной котельной пгт. Козлово ул. Октябрьская 41 до района МКД №8,10 по ул.рядильщиков).

Способ прокладки: надземный, 4-х трубный (373 п.м.) - 352 п.м. - центр. магистраль (уч. №1);
 - 3 п.м. - ответвление (уч. №2);
 - 18 п.м. - в сторону абонента, прокладка 2-х трубная (уч. №3);
 - 3 п.м. - в сторону абонента (уч. №4).

№п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Демонтаж тепловой изоляции (существующей):			Состав изоляции: железо, сетка рабица, рубероид, минерал. вата
1.1.	- Демонтаж тепловой изоляции (Дн, мм трубопровода) с вывозом на полигон отходов, 16 м.куб.	219 мм п.м. 159 мм п.м. 133 мм п.м. 114 мм п.м. 108 мм п.м. 76 мм п.м. 57 мм п.м. 48 мм п.м. 32 мм п.м.	368 - 60 308 6 3 9 36 6	пробег до полигона - 95 км
1.2.	- Демонтаж тепловой изоляции (Дн, мм трубопровода), с использованием строительных лесов (Н - 2,5 - 5 м), с вывозом на полигон отходов, 18 м.куб.	219 мм п.м. 159 мм п.м. 133 мм п.м. 114 мм п.м.	336 134 12 190	пробег до полигона - 95 км
2.	Грунтовка металлических поверхностей:			
2.1.	- грунтовка поверхности трубопровода ТС (Дн, мм) в два слоя (Дн, мм трубопровода)	48 - 219 мм м.кв.	350	грунт - эмаль 3 в 1 - 100 кг
2.2.	- грунтовка поверхности трубопровода ТС, с использованием строительных лесов (Н - 2,5 - 5 м) в два слоя (Дн, мм трубопровода)	114 - 219 мм м.кв.	300	грунт - эмаль 3 в 1 - 80 кг
2.3.	- грунтовка поверхности опор (стоек) ТС (Н - 2 - 5 м)	ед.	42	грунт - эмаль 3 в 1 - 20 кг
3.	Монтаж тепловой изоляции (Дн, мм)			
3.1.	- скорлупа ППУ (40 мм) + железо оцинкованное	219 мм п.м. 133 мм п.м. 114 мм п.м. 108 мм п.м. 76 мм п.м. 57 мм п.м. 48 мм п.м. 32 мм п.м.	368 60 308 24 6 9 - -	изоляция в "пучке" ППУ 108 / 40 - 16 п.м. изоляция в "пучке" ППУ 76 / 40 - 3 п.м.
3.2.	- скорлупа ППУ (40 мм) + железо оцинкованное, с использованием строительных лесов (Н - 2,5 - 5 м)	219 мм п.м. 159 мм п.м. 133 мм п.м. 114 мм п.м.	336 134 12 190	
3.3.	- отводы ППУ (40 мм) + отводы оцинкованные	219 мм шт. 159 мм шт. 133 мм шт. 114 мм шт. 108 мм шт. 76 мм шт. 57 мм шт.	12 1 1 14 7 2 3	

1.	2.	3.	4.	5.
3.4.	отводы ППУ (40 мм) + отводы оцинкованные с использованием строительных лесов (H - 2,5 - 5 м)	219 мм 159 мм 133 мм 114 мм	шт. шт. шт. шт.	22 7 2 12

Примечания: - участок 3: - ЦО (18 п.м.) двухтрубная Дн 48 мм, изоляция в "пучке" с использованием скорлупы ППУ 108 / 40 мм
- участок 4: - ГВС (3 п.м.) двухтрубная Дн 32 мм, изоляция в "пучке" с использованием скорлупы ППУ 76 / 40 мм

Главный инженер ООО "ТЭСКО"
телефон 8 48(242)25-5-88, моб. 8-952-093-12-18, e-mail: gkxk@mail.ru



А.В. Корченков

Согласно локально-сметного расчета, замена тепловой изоляции участка тепловой сети (ТС) по адресу: пгт. Козлова, Конаковский р-н, Тверская обл., тепловая сеть, центральная магистраль (от центральной котельной пгт. Козлово ул. Октябрьская 41 до района МКД №8,10 по ул. Пряжильщиков) стоимость работ: 19 454,46 тыс. руб. (в т.ч. НДС составляет 3 242,41 тыс. руб.). срок реализации мероприятий 2026-2027 год.

4. Замена трубопровода тепловой сети ФСВТС России в пгт. Радченко от места присоединения к центральным тепловым сетям до наружной стены здания

Согласно локально-сметного расчета, замена трубопровода тепловой сети ФСВТС России в п. Радченко от места присоединения к центральным тепловым сетям до наружной стены здания, стоимость работ: 591,95 тыс. руб. (в т.ч. НДС составляет 98,659 тыс. руб.). срок реализации мероприятий 2026 год.

Утверждаю
директор МУП "ЖЭК Редкино"
П.П. Березин

Дефектная ведомость на замену трубопровода тепловых сетей ФСВТС России в п.Радченко от места присоединения к центральным тепловым сетям до наружной стены здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Материалы и механизмы	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед.	Сумма
1.	Выемка грунта машинным способом	куб.м.	90	Экскаватор	час	32	2750	88000
2.	Демонтаж стальных труб в асфальтобетонной изоляции Ду 76	м.п.	72	Пропан 1/40л	бал.	1	1500	1500
				Кислород 1/80	бал.	1	950	950
				Диски отрезные д 125	шт.	15	57	855
3.	Бесканальная подземная прокладка стальных труб Дн 57 в ППУ изоляции (в одну трубу)	м.п.	144	Труба Дн 57 в ППУ	м.п.	144	808	116352
				Муфта термоусаживаемая для стальных труб в ППУ изоляции	шт.	24	420	10080
				Отвод стальной Дн 57 в ППУ изоляции	шт.	6	3000	18000
				Фланцы стальные приварные Д 57	шт.	4	392	1568
				Переход стальной 80х50	шт.	2	472	944
				Фланцы стальные плоские приварные Ду 80	шт.	2	624	1248
4.	Демонтаж чугунной задвижки Ду 50	шт.	2					0
5.	Монтаж шарового крана Ду 50	шт.	2	Кран фланцевый стальной шаровый Ду 80	шт.	2	6670	13340
				Болт м 14	шт.	8	70	560
				Гайка м 14	шт.	8	48	384
6.	Обратная засыпка грунта в траншею	куб.м.	90	Экскаватор	час	8	2750	22000
7.	Планирование грунта после земляных работ	куб.м.	80	Экскаватор	час	8	2750	22000
								297781

Составил гл. инж.  Андрианов В.Л.

5. Капитальный ремонт участка магистральных тепловых сетей пгт. Радченко ул. Центральная 2

Согласно локально-сметного расчета, капитальный ремонт участка магистральных тепловых сетей п. Радченко ул. Центральная 2, стоимость работ: 8 029,72 тыс. руб. (в т.ч. НДС составляет 1 338,29 тыс. руб.). срок реализации мероприятий 2026 год.

Утверждаю
директор МУП "ЖЭК Редкино"
П.П. Березин
08.18.2025

Дефектный акт

по ремонту участка магистральных тепловых сетей п. Радченко ул. Центральная

Комиссия в составе:

председатель комиссии

главный инженер

Андрианов В.Л.

члены комиссии

начальник участка наружных
коммуникаций (цех №6)

Орлов А.А.

Обходчик тепловых сетей п. Радченко
(цех № 11)

Артамонов А.П.

Составили настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

"Теплотрасса и сети ГВС п. Радченко, ул. Центральная от ТК 34, до ТК 44"

Выявлено что сеть ГВС в следствии длительной эксплуатации имеет большой физический износ (более 70 %) выраженный в свищах в нижней части трубопроводов, коррозии и неравномерной толщины труб.

Требуется: замена трубопровода магистрали ГВС от ТК 34, до ТК 44 с учетом присоединения реальных потребителей на данном участке

Перечень видов ремонтных работ и материалов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Материалы и механизмы	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед.	Сумма
1	Выемка грунта машинным способом	куб.м.	50	Экскаватор	час	48	2750,00	132000,00
2	Демонтаж бетонных крышек тепловых лотков и тепловых камер	шт.	30					
3	Подземная прокладка ПЭ труб Ду 75	м.п.	1100	Труба ПНД PE-RT SDR 11 Ду 75	м.п.	1100	1385,00	1523500,00
4				Втулка (бурт) под фланец SDR 11 Ду 75	шт.	2	250,00	500,00
5				Фланец расточной под бурт 75 (Ду 80)	шт.	2	1075,00	2150,00
6				Кран шаровый фланцевый Ду 80	шт.	2	6554,00	13108,00
7				Муфта эл. Сварная Ду 75 sdr 11	шт.	33	1200,00	39600,00
8				Отвод спигот Д 75 SDR 11 90 град	шт.	6	1350,00	8100,00
9				Фланец приварной Д80	шт.	4	750,00	3000,00
10	Присоединение к новой линии трубопровода потребителей (врезки)	шт.	4	Тройник спигот Ду 75х63х75	шт.	12	460,00	5520,00
11				Муфта эл. Сварная SDR 11 Ду 63	шт.	10	850,00	8500,00
12				Втулка (бурт) под фланец SDR 11 Ду 63	шт.	14	430,00	6020,00
13				Фланец расточной под бурт 63 Ду 50	шт.	14	750,00	10500,00
14				Кран шаровый фланцевый Ду 50	шт.	8	5136,00	41088,00

15				отвод Д63 спигот SDR 11 90 град	шт.	16	320,00	5120,00
16				Фланец приварной Д50	шт.	16	599,00	9584,00
17				Бурт ПП под фланец Ду 63	шт.	10	250,00	2500,00
18				Переход спигот sdr 11 63x75	шт.	4	673,00	2692,00
19	Монтаж бетонных крышек тепловых лотков и тепловых камер	шт.	30	Экскаватор	час	6	2750,00	16500,00
20	Обратная засыпка грунта в траншею	куб.м.	50					
						ИТОГ НА СУММУ		1829982,00

Председатель комиссии
члены комиссии




Андрянов В.Л.
Орлов А.А.
Артамонов А.П.

6. Капитальный ремонт теплотрассы пгт. Редкино на участке ул. Правды - ТП ул. Геофизиков

Согласно локально-сметного расчета, капитальный ремонт теплотрассы пгт. Редкино на участке ул. Правды - ТП ул. Геофизиков, стоимость работ: 27 127,73 тыс. руб. (в т.ч. НДС составляет 4 521,3 тыс. руб.). срок реализации мероприятий 2026 год.

Утверждаю
директор МУП "ЖЭК Редкино"
П.П. Березин
04.08.2025

Дефектный акт

Замена магистральных стальных труб верховой теплотрассы на участке ул. Правды-ТП ул. Геофизиков с использованием стальных труб изолированных ППУ ОЦ изоляцией

использованием стальных труб изолированных ППУ ОЦ изоляцией								
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Работы, материалы и механизмы	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед.	Сумма
1	Демонтаж стальных труб Дн 219, Дн 159, 2000м.п.	тн	56,8	Фронтальный экскаватор-погрузчик	час.	48	3300	158400
				Самосвал	час	18	2700	48600
2	Прокладка магистральных труб теплотрассы Дн 219 (1500м.п.), Дн 159 (500м.п.)	км	1	Трубы ЭСВ в изоляции 219х4.5 в изоляции ППУ ОЦ	м.п.	1000	3300	3300000
				Трубы ЭСВ в изоляции 159х4.5 в изоляции ППУ ОЦ	м.п.	1000	2000	2000000
				Отвод стальной 219 ППУ ОЦ 90 град.	шт.	22	17000	374000
				Отвод стальной 159 ППУ ОЦ град.	шт.	22	14026	308572
				Комплект для изоляции стыка ППУ ОЦ 219/315 мм	шт.	130	2287	297310
				Комплект для изоляции стыка ППУ ОЦ 219/280 мм	шт.	130	2124	276120
				Отвод стальной 219 ППУ ОЦ 45 град	шт.	2	16016	32032
				Отвод стальной 159 ППУ ОЦ 45 град	шт.	2	11220	22440
3	Замена опор теплотрассы Н 1-1,5 м	шт.	20	Расходные материалы (диски отрезные, электроды и т.д.	ассорт.	1	20000	20000
				Прогон прямоугольного сечения сер 1,225 2700х120х300	шт.	40	4700	188000
				Металлопрокат (швеллер, уголок, прогон)	тн.	1	64000	64000
				Расходные материалы (диски отрезные, электроды и т.д.	ассорт.	1	10000	10000
ИТОГО								7099474

Составил гл. инж. *В.Л. Андрианов* Андрианов В.Л.

7. Мероприятия по объектам ЖКХ пгт. Изоплит

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

[illegible]

8. Мероприятия по объектам ЖКХ п. Озерки.

№ п/п	Виды работ	Необходимые материалы	Един. измер.	Кол-во	Ориентир. стоимость материалов (тыс. руб.)
I.	Теплоснабжение				
1.	Замена двух задвижек чугунных Ø 80 мм в теплоузле у дома №7 по ул. Ленинской	болт М 14 х 65 гайка М 14 задвижка чуг. Ø 80 мм сальниковая набивка	шт./кг шт./кг шт. кг	16/1,6 16/0,6 2 0,4	11,5
2.	Ревизия (замена) двух задвижек чугунных Ø 80 мм в тепловом колодце у дома №11 по ул. Северной	задвижка чуг. Ø 80 мм болт М 14 х 65 гайка М 14 сальниковая набивка	шт. шт./кг шт./кг кг	2 16/1,6 16/0,6 0,4	11,5
3.	Обследование (замена) участка центральной тепломагистрали Ø325 мм вдоль цеха №2 ООО «Повар Люкс»	труба ст. Ø 325 мм электроды Ø 4 мм	м кг	6 5	2,1
4.	Замена двух чугунных задвижек Ø 50 мм в тепловом узле во дворе дома № 5 по ул. Комсомольской	задвижка чуг. Ø 50 мм болт М 12 х 65 гайка М 12 сальниковая набивка	шт./кг шт./кг шт./кг кг	16/1,6 16/1,2 16/0,4 0,2	7,8
5.	Ревизия (замена) двух чугунных задвижек Ø 80 мм в тепловом колодце у дома №7а по ул. Комсомольской	задвижка чуг. Ø 80 мм болт М 14 х 65 гайка М 14 сальниковая набивка	шт. шт./кг шт./кг кг	2 16/1,6 16/0,6 0,4	11,5
6.	Ревизия (замена) оборудования и труб в тепловом колодце по ул. Локомотивной, д.5 (отводы на дом №5)	кран шаровый Ø 50 мм труба ст. Ø 57 мм	шт. м	2 8	5,4
7.	Ревизия оборудования в тепловом колодце в торце дома №41 по ул. Механический проезд	смазочные материалы	кг	0,5	0,2
8.	Ревизия задвижек чуг. Ø 100 мм в тепловом колодце у дома № 12 по ул. Школьной и отводов теплотрассы к домам №№ 10,12,14 по ул. Октябрьской	задвижка чуг. Ø 100 мм отвод ст. Ø 108 мм болт М 16 х 65 гайка М 16 сальниковая набивка	шт. шт. шт./кг шт./кг кг	2 2 32/4,6 32/2,0 0,5	16,0
9.	Ревизия оборудования теплоузла на центральном теплотрассе по ул. Новый проезд, д.3 (за зданием магазина)	болт М 16 х 65 гайка М 16 сальниковая набивка	шт./кг шт./кг кг	32/4,6 32/2,0 0,5	1,8
10.	Установка двух задвижек чугунных на вводе системы ГВС в дом № 14 по ул. Октябрьской (в подвале)	задвижка чуг. Ø 50 мм фланец ст. Ру-10 Ø 50 мм болт М 14 х 65 гайка М 14 сальниковая набивка	шт. шт. шт./кг шт./кг кг	2 4 16/1,6 16/0,6 0,4	9,8
11.	Ремонт оборудования в тепловом колодце у дома №7 по ул. Октябрьской	задвижка чуг. Ø 50 мм болт М 14 х 65 гайка М 14 сальниковая набивка	шт. шт./кг шт./кг кг	2 16/1,6 16/0,6 0,4	8,3
12.	Капитальный ремонт участка теплотрассы по ул. Северная д. №№2,2а,3,4,5,6,6а	трубопровод: Ø 50 мм-580 м Ø до 50 мм-35м			2054,43 (средства Конаковс-кого муници- пального округа)
13.	Капитальный ремонт участка теплотрассы по ул. Ленинской д. №№3,5,7	трубопровод: Ø 100 мм-52 м Ø 80 мм-10м Ø 65 мм-174м Ø 50 мм-34м			1109,51 (средства Конаковс-кого муници- пального округа)
14.	Капитальный ремонт участка теплотрассы	трубопровод:			960,89

№ п/п	Виды работ	Необходимые материалы	Един. измер.	Кол-во	Ориентир. стоимость материалов (тыс. руб.)
	по ул. Школьной, д.№№ 3,5,7,8,10	Ø 50 мм-270 м Ø до 50 мм-10м			(средства Конаковского муниципального округа)
15.	Осмотр и замена кранов и воздухоотводчиков в чердачных помещениях МКД	кран шаровый Ø 15 мм воздухоотводчик Ø 15 мм	шт. шт.	20 20	7,9
16.	Текущий осмотр коммуникаций в подвалах домов №№10,12,14 по ул. Октябрьской	-			
17.	Промывка и опрессовка системы отопления МКД	-			

9. Разработка ПСД и прохождением экспертизы по реконструкции перекладки 2Ø400мм обратки на эстакаде протяженностью 1,8км от ГРЭС до камеры Т-2-4 (на период 2026-2027 год).

10. Строительство участка тепловой сети от котельной Восточно-Промышленный район, д.10 до ТК линия 11-11/06 диаметр участка 2Ду400мм, протяженность участка 800м (на период 2026-2027 год).

11. Реконструкция участков трубопроводов тепловых сетей от котельной, расположенной на территории завода Микроприбор до ЦТП ул. Революции, протяженностью 490 метров с увеличением диаметра Ø200 мм до Ø250-300 мм (в зависимости от подключаемой нагрузки).

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

ЕТО ООО «Теплосеть» ежегодно в рамках подготовки к предстоящему ОЗП разрабатывает и утверждает план-график подготовки основного и вспомогательного оборудования к ОЗП. При составлении данного плана-графика учитываются финансовые, материальные, технические и другие возможности предприятия. Принимая в расчёт финансовое положение предприятия и объём выполняемых работ план-график рассчитанный на 5 месяцев абсолютно обоснован и нет объективных причин для его корректировки.

Также отмечаем, указанные параметры в схеме, по источникам тепловой энергии мощность «нетто» и утвержденный ежегодно план-график подготовки основного и вспомогательного оборудования к ОЗП, не влияют на надежное теплоснабжения потребителей г. Конаково.

Также рекомендуется ООО «Теплосеть», разработать инвестиционную программу, в которой привести мероприятия по план-графику выполнения ремонтных работ.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 №417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, включая точечную застройку, будет осуществляться по закрытой схеме отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения с установкой необходимого теплообменного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах.

Для перевода потребителей, у которых отсутствует внутридомовая система горячего водоснабжения, предлагается установка электрических подогревателей.

На территории Конаковского муниципального округа в отношении города Конаково Тверской области применяется открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Мероприятия по переводу ГВС на закрытую схему по принадлежности объектов реконструкции делятся на группы.

Первая группа включает мероприятия по источникам, ЦТП и тепловым сетям, находящимся на балансе ТСО. Финансирование этих мероприятий возможно за счет собственных средств предприятий с частичным привлечением бюджетных средств.

Вторая группа, основная и наиболее дорогостоящая группа включает комплекс мероприятий в зданиях, принадлежащих в большинстве своем собственникам жилья. Эта группа мероприятий включает реконструкцию или устройство новых ИТП с установкой теплообменников ГВС, автоматизацией и обеспечением электроснабжения ИТП не ниже 2-й категории надежности.

Помимо реконструкции тепловых вводов в зданиях необходима замена внутридомовых систем ГВС с применением труб из некоррозионных материалов. ФЗ от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» предусматривается включение программ по переводу на закрытую схему ГВС в инвестиционные программы ТСО, при использовании источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей от которых осуществляется ГВС, с соответствующим учетом затрат на финансирование в составе

тарифов в сфере теплоснабжения. Очевидно, что это приведет к очень резкому возрастанию тарифа на тепловую энергию для населения.

Что касается финансирования указанной группы мероприятий со стороны собственников жилья, примеры такого финансирования отсутствуют и маловероятно, что появятся в ближайшем будущем. Сложность изыскания финансовых средств на модернизацию общедомового имущества собственников квартир МКД, сложность подготовительных работ по согласованию с собственниками жилья модернизации тепловых пунктов из средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД (этот источник финансирования указан в Схеме теплоснабжения) делают финансирование проектов по массовому закрытию ГВС практически не выполнимой задачей.

Третья группа проектов относится к сетям наружного водоснабжения, так как переход на закрытые системы ГВС в общем случае может быть связан с необходимостью увеличения пропускной способности водопроводных вводов. Это требует межотраслевого финансирования и межотраслевой синхронизации работ, механизмы для которых также отсутствуют в настоящее время.

Указанные трудности перехода на закрытую схему ГВС характерны для всех городов, имеющих значительную долю потребителей ГВС, подключенных по открытой схеме. В связи с указанными трудностями и в целях исключения экономически и технологически необоснованных расходов теплоснабжающих организаций, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, Федеральным законом от 30.12.2021 г. №438-ФЗ внесены поправки в закон «О теплоснабжении» (в части проведения обязательной оценки экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения). Основное содержание изменений состоит в требовании обязательной оценки экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Без проведения такой оценки схема теплоснабжения не может быть утверждена (актуализирована). Если открытые системы обеспечивают выполнение нормативных требований к горячей воде, то реализация мероприятий по «закрытию» открытой системы горячего водоснабжения по такой причине необязательна. Законом предусматривается признание утратившей силу нормы, устанавливающей запрет на осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего

водоснабжения) с 1 января 2022 г., но одновременно сохраняется действие нормы части 8 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», исключающей возможность подключения объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, что позволит обеспечить постепенное строительство закрытых систем горячего водоснабжения.

Поскольку порядок проведения обязательной оценки экономической эффективности в настоящее время не определен, в разделах 7 и 8 представлена многофакторная оценка последствий. Приведенные в разделе 7 настоящей главы результаты исследований качества горячей воды показывают ее хорошее качество. Химический состав горячей воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и реализация мероприятий по переходу на закрытые схемы для исправления показателей по химическому составу, жесткости, запаху, мутности и цветности не требуется. В то же время, оценка затрат на установку закрытых систем ГВС составила более 1,5 млрд. рублей, а оценка затрат на эксплуатацию оборудования ИТП с закрытым присоединением систем ГВС показала, что эти затраты для закрытых систем значительно увеличиваются и приведут не к сокращению, а к увеличению постоянных затрат на нужды ГВС и росту коммунальных платежей населения. Таким образом, с точки зрения качества и экономичности ГВС, массовая реализация мероприятий по переходу на закрытые схемы ГВС не является первоочередной задачей.

Общее описание централизованных систем горячего водоснабжения города с подключением потребителей по открытой схеме

Изначально системы централизованного теплоснабжения города проектировались с применением открытой схемы ГВС. Закрытая же схема стала применяться относительно недавно, в связи с запретом ввода новых потребителей с открытой схемой (в связи с требованиями действующего законодательства).

Поэтому для большинства систем теплоснабжения применяется открытая схема ГВС.

Целью перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения является обеспечение высокого качества и безопасности ГВС, что зачастую не обеспечивается в открытых системах теплоснабжения.

Однако нередко можно встретить открытые системы теплоснабжения с высоким качеством ГВС, для которых планирование значительных инвестиций в закрытие систем является совершенно излишним.

Чрезмерная категоричность и не результативность существующих требований уже осознана научно-технической общественностью.

Повсеместный категоричный запрет на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения с 1 января 2022 года вызывает массу вопросов: это и сжатые сроки реализации мероприятий, и значительная потребность в инвестициях при очевидном отсутствии окупаемости мероприятий, и неопределенность источников финансирования, и отношения собственности, и увеличение финансовой нагрузки на потребителей горячей воды. Браться за решение всего этого комплекса задач логично только на основании результатов оценки базового состояния систем ГВС и обеспечиваемого ими фактического качества горячей воды.

Правила горячего водоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №642, предусматривают, что органы местного самоуправления принимают решение о прекращении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) после тщательного обследования и обоснования выбранного способа.

Абонент, подключенный к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), в отношении которого принято решение, вправе до 1 ноября года, в котором принято указанное решение, направить в орган местного самоуправления свои предложения о переходе. При этом государство законодательно закрепило приоритет систем централизованного теплоснабжения.

Таким образом, на сегодняшний день существуют только общие требования прекращения использования открытых систем теплоснабжения, но отсутствуют четкие и конкретные указания порядка реализации программ перехода на закрытые системы ГВС, источниках и схемах их финансирования.

Это привело к тому, что требования законодательства по переходу на закрытые схемы ГВС практически нигде не реализуются.

В Схемах теплоснабжения определяются перечни Адресных мероприятий и потребности в инвестициях на перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, но не определяется источник финансирования. В результате разработанные мероприятия остаются только «на бумаге».

В сложившихся условиях, на сегодняшний день, органам местного самоуправления приходится принимать решение о переходе на закрытые схемы ГВС исключительно из соображений практической пользы для населения.

Если качество ГВС действительно неудовлетворительно, и не может быть обеспечено в рамках существующей открытой схемы, необходимо изыскивать средства и разрабатывать мероприятия по переходу на закрытые схемы ГВС, как действительно обеспечивающие высокое качество горячего водоснабжения, при условии повышения расходов населения, связанных с правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием оборудования ГВС, установленного в тепловых пунктах потребителей. Если же качество ГВС удовлетворительно и может быть повышено в рамках открытых систем ГВС, целесообразно ограничиться соответствующими мероприятиями, оставаясь в рамках открытых систем.

Расчет потребности инвестиций для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятия по каждому потребителю (зданию), необходимые для обеспечения перевода на закрытую схему ГВС включают в себя:

- 1) Составление объектных технических решений и формирование проектно-сметной документации (принято в соответствии с усредненными предложениями проектных организаций 10÷15% от суммарной стоимости ИТП + внутренних коммуникаций).
- 2) Мероприятия по подготовке помещений для проведения строительно-монтажных работ (ликвидация подтоплений, очистка техподполья от мусора).
- 3) Закупка оборудования, принятая в соответствии с ценами производителя.
- 4) Доставка оборудования, принятая в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства по приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.
- 5) Реконструкция внутридомовой разводки коммуникаций. Прогноз по данной статье затруднителен, ввиду отсутствия общедоступных проектов-аналогов, а также сметных нормативов. В настоящем расчете предусматривается усредненная оценка о стоимости систем в размере 15% от стоимости оборудования ИТП. При этом на этапе составления проектной документации в домах с несколькими ИТП необходимо включить в смету дополнительные трубопроводы ГВС от одного ИТП, в котором будет осуществляться подготовка горячей воды на весь дом.

б) Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ (принято в соответствии с усредненными предложениями проектных организаций 30÷60% от суммарной стоимости ИТП + внутренних коммуникаций).

Актуальность перевода открытых систем ГВС на закрытые обусловлена следующим:

✓ в случае открытой системы технологическая возможность поддержания температурного графика при переходных температурах с помощью подогревателей отопления отсутствует и наличие излома (70 °С) для нужд ГВС приводит к «перетопам» в помещениях зданий;

✓ существует перегрев горячей воды при эксплуатации открытой системы теплоснабжения без регулятора температуры горячей воды, которая фактически соответствует температуре воды в подающей линии тепловой сети.

Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить:

✓ снижение расхода тепла на отопление и ГВС за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;

✓ снижение внутренней коррозии трубопроводов и отложения солей;

✓ снижение темпов износа оборудования тепловых станций и котельных;

✓ кардинальное улучшение качества теплоснабжения потребителей, исчезновение «перетопов» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;

✓ снижение объемов работ по химводоподготовке подпиточной воды и, соответственно, затрат;

✓ снижение аварийности систем теплоснабжения.

До перевода потребителей с «открытой» системы горячего водоснабжения на закрытую в соответствии со статьей 25 «Производственный контроль качества питьевой воды, качества горячей воды федерального закона №416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» и в соответствии с «Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.01.2015 №10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» в теплоснабжающих организациях, при использовании источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей которых осуществляется горячее водоснабжение по «открытой» схеме, организован производственный контроль качества горячей воды, отпускаемой абонентам.

Программа производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды включает в себя:

- ✓ перечень показателей, по которым осуществляется контроль;
- ✓ указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, и абонентов;
- ✓ указание частоты отбора проб воды.

Контроль качества горячей воды производится аккредитованными лабораториями. Контролируется качество сетевой воды и воды в распределительной сети ГВС.

Приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр. «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» установлен перечень показателей.

К показателям качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем ГВС относятся:

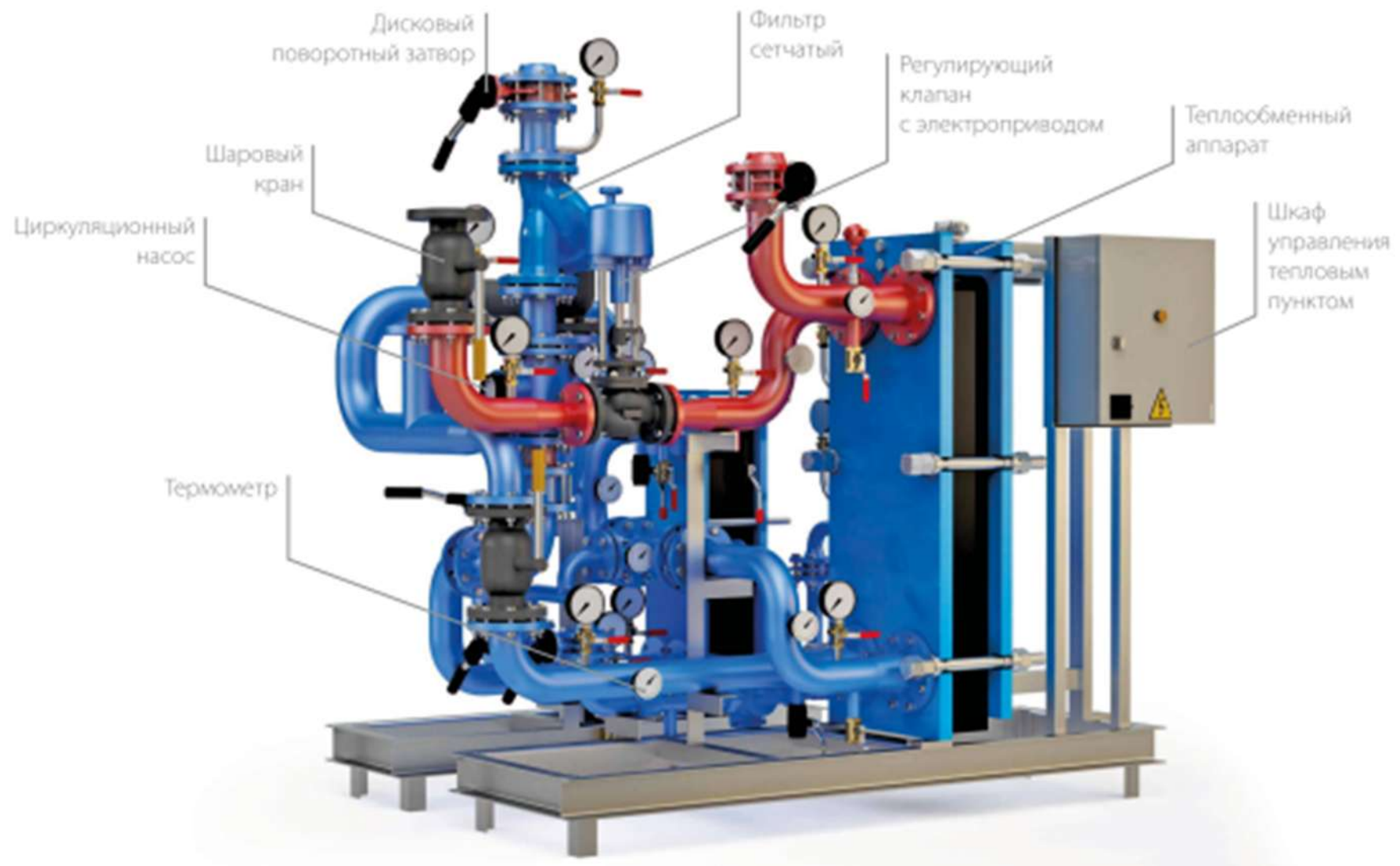
- ✓ показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);
- ✓ показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Показателями качества горячей воды являются:

- ✓ доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети ГВС, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды. Факт несоответствия температуры горячей воды установленным требованиям определяется на основании сообщения от потребителей.

- ✓ доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.

В случае невозможности установки теплообменного оборудования в тепловых пунктах многоквартирных домов и муниципальных объектов Администрация муниципального округа город Конаково, принимает решение на использование открытых систем теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения.

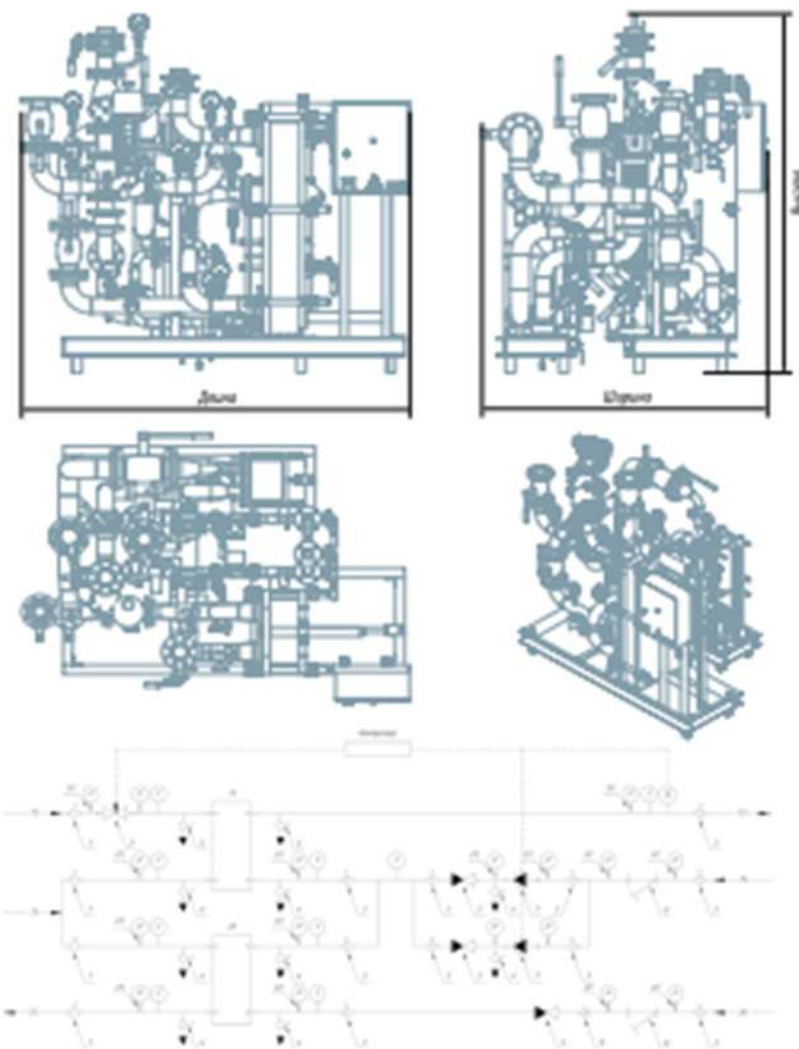


ИТП модуль двухступенчатой системы ГВС



Маркировка БТП	Диапазон тепловых нагрузок, кВт	Dy1 нагреваемая сторона, мм	Dy2 нагреваемая сторона, мм	Габаритные размеры, мм			Масса, кг
				Длина	Ширина	Высота	
ИТП_0,080-ГВС2-ТО2-ЦН2	70-100	32	25	1700	1210	1650	500
ИТП_0,150-ГВС2-ТО2-ЦН2	100-170	40	32	1780	1270	1730	580
ИТП_0,300-ГВС2-ТО2-ЦН2	170-250	50	40	1860	1340	1810	760
ИТП_0,300-ГВС2-ТО2-ЦН2	250-410	65	50	1940	1400	1890	940
ИТП_0,500-ГВС2-ТО2-ЦН2	410-640	80	65	2020	1470	1970	1120
ИТП_0,900-ГВС2-ТО2-ЦН2	640-1050	100	80	2100	1530	2050	1300

Легенда обозначений			
1	Шаровый кран	T1	Теплособственник ступень 1
2	Регулирующий клапан с электроприводом	T2	Теплособственник ступень 2
3	Дисковый поворотный запор	P	Манометр
4	Шаровый кран сменной	P1	Кран под манометр
5	Обратный клапан	T	Термометр
6	Фильтр сетчатый с магнитной вставкой	TE	Датчик температуры
7	Насос циркуляционный	PS	Реле давления
8	Предохранительный клапан	ΔPS	Реле перепада давления
9	Водосчетчик холодной воды	SE	Счетчик крылатый



Показателями энергетической эффективности (в части системы ГВС) являются:

- ✓ доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах);
- ✓ удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб.м).

Для обеспечения высокой экономичности и качества теплоснабжения при изменении теплового потребления на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение следует применять комбинированное регулирование отпуска тепловой энергии, которое является рациональным сочетанием следующих ступеней регулирования:

- ✓ центрального;
- ✓ группового или местного;
- ✓ индивидуального.

Центральное регулирование выполняется на Конаковской ГРЭС, котельных, групповое – ЦТП; местное – на абонентских вводах (ИТП); индивидуальное – непосредственно на теплопотребляющих приборах. Индивидуальное регулирование требует установки автоматических регуляторов на каждом приборе и получило распространение при новом строительстве и при реконструкции в последние десятилетия. Большие сложности регулирования имеют место в однетрубных системах отопления, имеющих преимущественное распространение. Местное регулирование на абонентских вводах (ИТП) в полной мере получило развитие в последние годы, когда стали внедряться полностью автоматизированные тепловые пункты с погодным регулированием отопления и закрытыми схемами горячего водоснабжения. Вместе с тем, большинство абонентов муниципального округа подключено по нерегулируемой элеваторной схеме с открытым водоразбором горячей воды. Групповое регулирование осуществляется на центральных тепловых пунктах, обеспечивающих тепловой энергией и горячей водой группу однотипных потребителей, чаще всего кварталы жилой застройки. Согласно «Методическим рекомендациям по оптимизации гидравлических и температурных режимов функционирования открытых систем коммунального теплоснабжения», разработанных ЗАО «Роскоммунэнерго», оптимальным является такой способ центрального регулирования, применение которого позволяет изменять теплоотдачу нагревательных приборов отопительных систем в одинаковой степени, пропорционально тепловой потребности отапливаемых зданий и свести к минимуму их перегревы и недогревы. При переводе на закрытую схему ГВС с установкой водоподогревателей в ИТП обычно планируется также замена элеваторных узлов на автоматизированные узлы с

насосным смешением, с помощью которых будет осуществляться количественное регулирование подачи на ввод сетевой воды на нужды отопления при сохранении расхода воды в системе отопления. Такое решение предполагает необходимость применения количественного регулирования в переходный период на ИТП и источниках. Таким образом, выполненный анализ методов регулирования при переходе на закрытую схему ГВС позволяет сделать следующие выводы. На источниках целесообразно применять центральное качественное регулирование по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения. Центральное качественное регулирование на источнике в переходный период (в диапазоне излома температурного графика) необходимо дополнять количественным регулированием с помощью насосных узлов смешения на ИТП. Температурные графики для каждого источника должны корректироваться с учетом соотношения фактических тепловых нагрузок ГВС и отопления. Основными потребителями в городской застройке являются многоквартирные дома с централизованным горячим водоснабжением, для которых соотношение максимальных нагрузок ГВС и отопления находится в пределах 0,2-1,0, при этом рекомендуются двухступенчатые схемы подключения теплообменников ГВС. По сравнению с параллельной двухступенчатая смешанная схема позволяет частично использовать потенциал обратной воды из системы отопления и на 20-40% сократить расход сетевой воды на нужды ГВС. При этом уменьшаются диаметры теплопроводов сетей и затраты на перекачку теплоносителя (относительно параллельной схемы). Тепловые пункты с такими схемами дороже из-за наличия двух подогревателей. Более совершенной является двухступенчатая последовательная схема присоединения водонагревателей. Её преимущества заключаются в следующем:

- ✓ полное использование потенциала обратной воды из системы отопления;
- ✓ возможность применения регулирования по совместной нагрузке, при котором не учитывается расход сетевой воды на нужды ГВС;
- ✓ использование аккумулирующей способности здания для компенсации недотопа помещений в период максимального разбора горячей воды.

Для таких схем для каждого источника должны разрабатываться скорректированные (повышенные) графики регулирования теплоотпуска по суммарной тепловой нагрузке. Параметры графиков определяются в зависимости от расчетного температурного графика регулирования по отопительной нагрузке и соотношения среднечасовой нагрузки ГВС и расчетной отопительной нагрузки.

Таким образом, для реконструкции систем теплоснабжения с переходом от открытой на закрытую схему целесообразно применять тепловые пункты с зависимым насосным смешением сетевой воды на отопление и с преимущественным двухступенчатым подключением к сетям теплообменников ГВС. Разработка графиков регулирования теплоотпуска производится в два этапа. На первом этапе корректируется температурный график качественного регулирования по отопительной нагрузке в соответствии с соотношением фактической и договорной нагрузки и определяются параметры температур теплоносителей в точке излома графика регулирования при 70°C. При наличии нагрузки ГВС (в том числе при переходе на закрытую схему) температуру теплоносителя в подающей магистрали тепловой сети в точке излома графика регулирования следует принимать не ниже 70 °С, чтобы с учетом перепада температур в водоподогревателях ГВС и тепловых потерь во внутридомовых сетях ГВС, температура горячей воды непосредственно в местах водоразбора составляла как минимум 60 °С.

На втором этапе разрабатывается график регулирования по совместной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

На основании результатов расчетов экономического эффекта перевода открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения потребителей в зоне деятельности ТЭЦ сделан вывод, что проект перевода открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения оценивается как неэффективный (см. Глава 9е).

В рамках осуществления перевода потребителей города Конаково, присоединенных по открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) от источников ОСЦТ, на закрытую систему горячего водоснабжения реконструкция тепловых сетей не предусматривается, так как объем теплоносителя в тепловых сетях не увеличится.

В рамках осуществления перевода потребителей города Конаково, присоединенных по открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) от источников ОСЦТ, на закрытую систему горячего водоснабжения реконструкция тепловых сетей не предусматривается, так как объем теплоносителя в тепловых сетях не увеличится.

В таблице 7.1 представлены затраты на реализацию мероприятий по установке пластинчатых теплообменников и систем автоматизации тепловых пунктов.

Таблица 7.1. Цена на установку ИТП, отнесенные к тепловой нагрузке здания

Наименование		Здание с 1 ИТП и двухступенчатой системой ГВС на весь дом	
Величина	Договорная нагрузка	Стоимость установки, тыс. руб.	Удельная стоимость установки, млн. руб./Гкал/ч
Договорная нагрузка потребителя, Гкал/ч	0,07	714	10,200
	0,09	760	8,444
	0,12	805	6,708
	0,14	852	6,086
	0,16	899	5,619
	0,18	948	5,267
	0,21	1021	4,862
	0,23	1063	4,622
	0,25	1105	4,420
	0,27	1147	4,248
	0,28	1189	4,246
	0,30	1230	4,100
	0,32	1272	3,975
	0,34	1325	3,897
	0,40	1426	3,565
	0,45	1517	3,371
	0,49	1608	3,282
	0,54	1702	3,152
	0,59	1789	3,032
	0,64	1880	2,938
	0,65	1907	2,934
	0,71	2027	2,855
	0,78	2148	2,754
	0,84	2268	2,700
	0,90	2388	2,653
	0,96	2509	2,614
	1,02	2630	2,578
	1,08	2751	2,547

Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации по переводу потребителей на закрытую систему горячего водоснабжения.

Оценка экономического эффекта перевода открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения выполнена на основании п.68 и п.68.1 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154. Оценка экономического эффекта перевода открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения выполнена с учетом:

✓ требований к завершению работ по закрытию системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в случае частичной реализации мероприятий по закрытию;

✓ капитальных и операционных затрат в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в схемах водоснабжения и водоотведения, а также капитальных и операционных затрат в системах теплоснабжения;

✓ изменения структуры отпуска электроэнергии на производимую тепловую энергию (мощность) от источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в том числе объемов подготовки подпиточной воды и других факторов, влияющих на тепловую экономичность электростанции.

При проведении оценки экономического эффекта были определены: в части капитальных затрат (CAPEX):

- капитальные затраты на обустройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей (с учетом капитальных затрат на переоборудование внутридомовых систем ГВС).

В части изменения операционных затрат (OPEX) (включая факторы, влияющие на тепловую экономичность электростанции):

- за счет потребления холодной воды на ИТП для нужд ГВС (переход на использование водопроводной воды городского водоканала для подогрева в ИТП, с учетом стоимости водопроводной воды в точках поставки);

- за счет сокращения объемов подготовки исходной воды на источнике теплоснабжения для нужд ГВС (отказ от подготовки воды питьевого качества на источниках тепловой энергии, с учетом сложившейся стоимости компоненты теплоноситель в открытой системе теплоснабжения);

- за счет увеличения расхода теплоносителя связанного с необходимостью дополнительного температурного напора, в теплообменных аппаратах горячего водоснабжения, установленных на ИТП);

- за счет увеличения эксплуатационных расходов на обслуживание ИТП (включаются затраты на заработную плату персонала, расходы на ремонт, прочие (цеховые) расходы – принимаются по данным ресурсоснабжающей организации, при отсутствии данных по проектам аналогам, а также амортизационные отчисления на вновь установленное оборудование – рассчитываются по нормам амортизации);

- за счет сокращения эксплуатационных расходов на хим. цех на источнике тепловой энергии (включаются затраты на заработную плату персонала, расходы на ремонт);
- изменение показателей тепловой экономичности электростанции (для источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии: отказ от использования встроенных пучков конденсаторов и т.д.).

На основании приведенных выше показателей определяется чистая приведенная стоимость проекта перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения на прогнозный период 10 лет с учетом инвестиционной стадии.

В случае положительной чистой приведенной стоимости проекта перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных на закрытые системы горячего водоснабжения проект оценивается как эффективный.

Соответственно критериями перехода на закрытую систему горячего водоснабжения являются:

1. ЧПС (NPV)>0 на прогнозный период 10 лет;
2. Качество воды в существующей открытой и перспективной закрытой системе горячего водоснабжения должно отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

Для определения долгосрочных значений операционных расходов, приведения капитальных вложений в реализацию проекта по переходу на закрытую систему теплоснабжения к ценам соответствующих лет, определения приведенной стоимости проекта были использованы следующие макроэкономические параметры:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, опубликованные Министерством экономического развития Российской Федерации 28.11.2018;
- ставка дисконтирования (для собственного капитала – 15%, ставки для заемного капитала – 11%, ставки налога на прибыль – 20%, принятого соотношения собственный капитал/заемный капитал – 70%/30%).

Основные допущения, принятые в расчетах по долговым ресурсам: срок кредита – 10 лет, погашение кредита – на эксплуатационной стадии аннуитетными платежами.

Переход к закрытой системе горячего водоснабжения в зоне деятельности ГРЭС на территории г. Конаково, приведет к увеличению необходимой валовой выручки (НВВ) на отпуск горячей воды, в том числе за счет увеличения операционных расходов и за счет необходимости возврата капитальных вложений (заемных средств).

Таким образом, увеличение НВВ при переходе к закрытой системе горячего водоснабжения приведет к увеличению цены на горячую воду для потребителей ГВС города Конаково. Для оценки тарифных последствий использован средний тариф на тепловую энергию, без дифференциации тарифа, в расчетах принимается, что оборудование, устанавливаемое на ИТП, находится в собственности и на обслуживании потребителей горячей воды, а поставка горячей воды с использованием ЦТП осуществляется теплоснабжающей организацией.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе;

Основным видом топлива для котельной является природный газ. Перспективные топливные балансы приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1. Перспективные топливные балансы

Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго»			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	28382,97	29802,1185
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	33260,51	34923,536
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	168,1	168,1
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	168,1	168,1
Электроэнергия	тыс.кВтч	-	-
Переводной коэффициент	-	-	-
Расход условного топлива	т.у.т.	-	-
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	-	-
Водоснабжение расход	м ³	-	-
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	-	-
Водоотведение	м ³	-	-
Котельная Восточно-Промышленный район, д. 10			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	20308,58	21324,009
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	23761,04	24949,09
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,85	158,85
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,85	158,85
Электроэнергия	тыс.кВтч	3703,88	3889,074
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	1222,28	1283,39
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	23,05	23,05
Водоснабжение расход	м ³	5694,60	5979,33
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,03	0,03
Водоотведение	м ³	1079,39	1133,36
Котельная (Завод Микроприбор), ул. Коллективная, д. 39			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	1566,655	1644,99
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	23761,04	24949,09
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,85	158,85
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,85	158,85
Электроэнергия	тыс.кВтч	285,73	300,02
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	94,29	99,01
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	23,05	23,05

Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Водоснабжение расход	м ³	439,30	461,27
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,03	0,03
Водоотведение	м ³	83,27	87,43
Котельная п. Энергетик			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	232,163	232,163
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	271,6311	271,6311
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,85	158,85
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,85	158,85
Электроэнергия	тыс.кВтч	42,34	42,34
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	13,97	13,97
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	23,05	23,05
Водоснабжение расход	м ³	65,10	65,10
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,03	0,03
Водоотведение	м ³	12,34	12,34
Конаковский филиал ООО «Теплосеть»			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	22107,4	23212,77
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	25511,94	26787,54
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,85	158,85
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,85	158,85
Электроэнергия	тыс.кВтч	4031,95	4233,55
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	1330,544	1397,07
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	25,09	25,09
Водоснабжение расход	м ³	6199	6509
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,03	0,03
Водоотведение	м ³	1175	1234
д. Карачарово			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	2168	2168
Переводной коэффициент	-	1,15	1,15
Расход условного топлива	т.у.т.	2493	2493
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	155,8	155,8
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	155,8	155,8
Электроэнергия	тыс.кВтч	758	758
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	250,14	250,14
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	47,4	47,4
Водоснабжение расход	м ³	4380	4380
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,3	0,3

Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Водоотведение	м ³	4380	4380
пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	1352	1352
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	1576	1576
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	156	156
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	156	156
Электроэнергия	тыс.кВтч	180,739	180,739
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	59,644	59,644
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	19	19
Водоснабжение расход	м ³	1578	1578
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,15	0,15
Водоотведение	м ³	1578	1578
пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	832	832
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	975,70	975,70
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	150,67	150,67
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	150,67	150,67
Электроэнергия	тыс.кВтч	127,944	127,944
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	42,222	42,222
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	20	20
Водоснабжение расход	м ³	480	480
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,08	0,08
Водоотведение	м ³	480	480
д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10 а			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	799,7	799,7
Переводной коэффициент	-	1,16	1,16
Расход условного топлива	т.у.т.	931,2	931,2
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	140	140
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	140	140
Электроэнергия	тыс.кВтч	135,978	135,978
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	44,873	44,873
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	20	20
Водоснабжение расход	м ³	3372	3372
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,5	0,5
Водоотведение	м ³	3372	3372
с. Завидово, ул. Школьная, д.12			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.

Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	486,524	486,524
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	569,827	569,827
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	154	154
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	154	154
Электроэнергия	тыс.кВтч	55,333	55,333
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	18,259	18,259
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	15	15
Водоснабжение расход	м ³	239	239
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,06	0,06
Водоотведение	м ³	239	239
п. Радченко д.79			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	1864	1864
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	2181	2181
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	156	156
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	156	156
Электроэнергия	тыс.кВтч	-	-
Переводной коэффициент	-	-	-
Расход условного топлива	т.у.т.	-	-
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	-	-
Водоснабжение расход	м ³	-	-
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	-	-
Водоотведение	м ³	-	-
пгт. Редкино, ул. Заводская 1а			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	14194,11	14194,11
Переводной коэффициент	-	1,15	1,15
Расход условного топлива	т.у.т.	16323,1	16323,1
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	159	159
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	159	159
Электроэнергия	тыс.кВтч	3453,4	3453,4
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	1139,622	1139,622
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	33,64	33,64
Водоснабжение расход	м ³	368780	368780
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	3,592	3,592
Водоотведение	м ³	62886	62886
с. Городня			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	491,936	491,936
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	575,57	575,57

Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	157,25	157,25
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	157,25	157,25
Электроэнергия	тыс.кВтч	169,96	169,96
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	56,087	56,087
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	46,44	46,44
Водоснабжение расход	м ³	8296	8296
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	2,267	2,267
Водоотведение	м ³	8296	8296
д. Кошелево			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	204	204
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	239,76	239,76
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	180,95	180,95
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	180,95	180,95
Электроэнергия	тыс.кВтч	44,86	44,86
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	14,804	14,804
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	33,86	33,86
Водоснабжение расход	м ³	2231	2231
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	1,684	1,684
Водоотведение	м ³	2231	2231
д. Ручьи			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	430,13	430,13
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	503,26	503,26
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	141,89	141,89
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	141,89	141,89
Электроэнергия	тыс.кВтч	62,78	62,78
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	20,717	20,717
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	17,70	17,70
Водоснабжение расход	м ³	770	770
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,22	0,22
Водоотведение	м ³	770	770
с. Дмитрова Гора			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	425,12	425,12
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	498,03	498,03
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	152,92	152,92

Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	152,92	152,92
Электроэнергия	тыс.кВтч	110,65	110,65
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	36,515	36,515
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	33,98	33,98
Водоснабжение расход	м ³	570	570
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,18	0,18
Водоотведение	м ³	570	570
с. Селихово			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	982,35	982,35
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	1149,35	1149,35
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	157,65	157,65
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	157,65	157,65
Электроэнергия	тыс.кВтч	156,63	156,63
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	51,688	51,688
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	21,48	21,48
Водоснабжение расход	м ³	10890	10890
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	1,49	1,49
Водоотведение	м ³	10	10
д. Мокшино, ул. Школьная д. 6Б			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	718,34	718,34
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	840,46	840,46
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	154,96	154,96
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	154,96	154,96
Электроэнергия	тыс.кВтч	109,03	109,03
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	35,98	35,98
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	20,10	20,10
Водоснабжение расход	м ³	6,10	6,10
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	1,12	1,12
Водоотведение	м ³	0,02	0,02
пгт. Новозавидовский			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	1581,42	1581,42
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	1850,26	1850,26
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,54	158,54
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,54	158,54
Электроэнергия	тыс.кВтч	330,64	330,64

Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	109,111	109,111
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	28,33	28,33
Водоснабжение расход	м ³	10,42	10,42
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,89	0,89
Водоотведение	м ³	10,42	10,42
п. Озерки			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	2004,427	2004,427
Переводной коэффициент	-	1,154	1,154
Расход условного топлива	т.у.т.	2313,11	2313,11
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	192	192
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	192	192
Электроэнергия	тыс.кВтч	-	-
Переводной коэффициент	-	-	-
Расход условного топлива	т.у.т.	-	-
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	-	-
Водоснабжение расход	м ³	9631	9631
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,799	0,799
Водоотведение	м ³	860	860
пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	1826,54	1826,54
Переводной коэффициент	-	1,17	1,17
Расход условного топлива	т.у.т.	2137,1	2137,1
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,9	158,9
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	158,9	158,9
Электроэнергия	тыс.кВтч	534,3	534,3
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	176,319	176,319
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	40,08	40,08
Водоснабжение расход	м ³	20200	20200
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	1,5	1,5
Водоотведение	м ³	5400	5400
д. Поповское, ул. Школьная			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	880,6	880,6
Переводной коэффициент	-	0,7	0,7
Расход условного топлива	т.у.т.	617,3	617,3
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	322,188	322,188
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	322,188	322,188
Электроэнергия	тыс.кВтч	22,19	22,19
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	7,323	7,323
Удельный расход эл.энергии на отпуск от	кВтч/Гкал	3,83	3,83

Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
котельной			
Водоснабжение расход	м ³	1500	1500
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	0,784	0,784
Водоотведение	м ³	250	250
с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная			
Наименование источника	Ед. изм.	2024 год	До 2035 г.
Расход натурального топлива	тыс.м ³	1021,5	1021,5
Переводной коэффициент	-	0,7	0,7
Расход условного топлива	т.у.т.	716,07	716,07
Усредненный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	304,759	304,759
Фактический расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т./Гкал	304,759	304,759
Электроэнергия	тыс.кВтч	130,41	130,41
Переводной коэффициент	-	0,33	0,33
Расход условного топлива	т.у.т.	43,0353	43,0353
Удельный расход эл.энергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	18,32	18,32
Водоснабжение расход	м ³	2740	2740
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м ³ /Гкал	1	1
Водоотведение	м ³	550	550

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии;

Основным видом топлива на котельных является природный газ.

Поставщик – ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»

Качество поставляемого природного газа на выходе с газораспределительной станции (ГРС) соответствовать ГОСТ 5542–87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.1-7-2020		
	метан			не норм.	95,78
	этан			не норм.	2,73
	пропан			не норм.	0,49
	изо-бутан			не норм.	0,088
	норм-бутан			не норм.	0,074
	нор-пентан			не норм.	менее 0,005
	изо-пентан			не норм.	0,0140
	норм-пентан			не норм.	0,0102
	гексаны + высшие углеводороды			не норм.	0,0188
	диоксид углерода			не более 2,5	0,306
	азот			не норм.	0,447
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не норм.	0,0231
	гелий			не норм.	0,0099
2	Нижняя теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,31
		ккал/м ³		не менее 7600	8195
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 – 54,50	49,90
		ккал/м ³		9840 – 13020	11918
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021	не норм.	0,6996
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	Менее 0,010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0122
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	0
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ГОСТ 20060-2021; ГОСТ Р 53763-2009	ниже температуры газа	-12
9	при температуре газа в точке отбора пробы	°C	—	—	15
10	Интенсивность запаха при объемной доле 1% в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	3

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТТ коммунального бытового назначения. Для ГТТ промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2-4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °C, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерения объема газа – температура 20 °C, давление 101,325 кПа. При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 ккал равной 4,1868 Дж.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию;

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе;

1. Для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу Тверская область, Конаковский муниципальный округ, д. Плоски, ул. Ягодный переулок д. №1, рекомендуется разработка проектно-сметной документации по установке и подключению к сетям блочно-модульной котельной мощностью 600кВт для многоквартирного дома по адресу: Тверская область, Конаковский район, д. Плоски. д.1, **стоимость работ составляет 6 366 666,67 руб.**

2. Реконструкция котельной системы теплоснабжения д. Мокшино с установкой резервного водогрейного котла мощностью 2,0 МВт.

Обследование строительных конструкций здания котельной – 200 тыс. руб.

Инженерные изыскания (геодезия, геология, экология) – 350 тыс. руб.

Проектные работы (стадия П, Р) – 2 400 тыс. руб.

Государственная экспертиза проектной документации – 700 тыс. руб НДС – 730 тыс. руб.

Общая стоимость работ составит – 4 380 тыс. руб. Общий срок выполнения работ – 7 мес.

3. Проведение замены ствола дымовой металлической трубы, демонтаж существующей трубы, котельная пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная. **Стоимость в рублях (без НДС) – 2 500 тыс. руб.**

4. Реконструкция отдельно стоящих 2-х металлических дымовых труб на паровые и водогрейные котлы (самонесущая, в башне с одним или несколькими стволами, определяется проектом) и газоходов на все работающие, взамен существующей железобетонной дымовой трубы Н-80м. котельного цеха №12 МУП «ЖЭК Редкино», расположенной по адресу Тверская обл., Конаковский район, пгт. Редкино.

Геодезические, геологические изыскания 700 тыс. руб.

Разработка проекта. 3600 – 4800 тыс. руб.

ЭПБ проекта – 400 тыс. руб.

Итого, ориентировочная стоимость работ составляет 4700 – 5900 тыс. руб.

5. Мероприятия по котельной пос. Озерки

№ п/п	Наименование объекта	Виды работ	Необходимые материалы	Един. измер.	Кол-во	Ориентир. стоимость материалов (тыс. руб.)
1.	Котлы ТГ-3/95 (№1, №2, №3, №4)	Ревизия и ремонт запорной арматуры, утилизаторов и дымососов.	паронит 2 мм паронит 3 мм болт М 16х70 гайка М 16х70 наждачная бумага гайка М 20	лист лист шт./ кг шт./кг м² шт./кг	2 2 20/2,92 0/0,9 1 20/1,4	5,4
		Ежегодная поверка манометров, тягонапорометров. сигнализатора загазованности.	специализ. организация	шт.	56	21,2
		Техническое диагностирование трубы		шт.	3	7,4
				шт.	1	100,0
2.	Химводоподготовка	Ремонт днища фильтров №1,2 Ревизия запорной арматуры.	сталь листовая (ст. №3, толщ. -10 мм)	т	1	59,9

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

		Создание запаса соли.	соль техническая	т	7	112,0
		Приобретение хим. реактивов для производства анализов воды	спирт аммиак водный 25 % хлористый аммоний трилон «Б» хром тёмно- синий вода дистиллированная	л л кг кг г л	1 1 0,5 0,5 30 3	7,1
3.	Насосная	Ревизия задвижек, вентилей, насосов и двигателей Протяжка, замена, ремонт контактов сборки				
4.	Тепловой узел	Ревизия и замена задвижек.	задвижка Ø 150 мм затвор Ø 200 мм с редуктором задвижка Ø 250 мм	шт. шт. шт.	1 1 1	92,8
6.	Поверка огнетушителей	Здание котельной подстанция насосная щитовая склад	огнетушитель ОУ-40 огнетушитель ОП-4 огнетушитель ОП-5 огнетушитель ОУ-5 огнетушитель ОУ-2 огнетушитель ОУ-2 огнетушитель ОУ-2	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	1 1 1 2 1 1 1	27,2
7.	Замена комплекса для измерения количества газа СГ-ЭКВ М-0,75-400/1,6					1400
	Итого:					1833

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;

1. По результатам обследования состояния тепловой сети и сети ГВС от ТК-1 по ул. Некрасова до ТК-2 по ул. Заводская, от ТК-2 по ул. Заводская до ТК-6 по ул. Моховая, от ТК-6 по ул. Моховая до ТК-7 по ул. Моховая, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, пгт. Новозавидовский, обследуемый участок тепловой сети, протяженностью 1037 п.м. в линейном исчислении (4148 п.м. в четырехтрубном исполнении), **находится в неудовлетворительном состоянии и требует замены, время ремонта 2026-2027 гг, стоимость проведения мероприятия 115 млн. руб.**

2. п. Изоплит – 2026 год «Капитальный ремонт трубопровода отопления и ГВС»

Стоимость работ согласно сметному расчету на 2 участка, составляет 19 839,32 тыс. руб. (в т.ч. НДС составляет 3 967,86 тыс. руб.), срок реализации мероприятий 2026 год.

3. Замена тепловой изоляции магистрального участка тепловой сети (ТС) пгт. Козлово. Согласно локально-сметного расчета, замена тепловой изоляции участка тепловой сети (ТС) по адресу: пгт. Козлова, Конаковский р-н, Тверская обл., тепловая сеть, центральная магистраль (от центральной котельной пгт. Козлово ул. Октябрьская 41 до района МКД №8,10 по ул. Пряжильщиков) **стоимость работ: 19 454,46 тыс. руб. (в т.ч. НДС составляет 3 242,41 тыс. руб.). срок реализации мероприятий 2026-2027 год.**

4. Замена трубопровода тепловой сети ФСВТС России в п. Радченко от места присоединения к центральным тепловым сетям до наружной стены здания

Согласно локально-сметного расчета, замена трубопровода тепловой сети ФСВТС России в п. Радченко от места присоединения к центральным тепловым сетям до наружной стены здания, **стоимость работ: 591,95 тыс. руб. (в т.ч. НДС составляет 98,659 тыс. руб.). срок реализации мероприятий 2026 год.**

5. Капитальный ремонт участка магистральных тепловых сетей п. Радченко ул. Центральная 2. Согласно локально-сметного расчета, капитальный ремонт участка магистральных тепловых сетей п. Радченко ул. Центральная 2, **стоимость работ: 8 029,72 тыс. руб. (в т.ч. НДС составляет 1 338,29 тыс. руб.). срок реализации мероприятий 2026 год.**

6. Капитальный ремонт теплотрассы пгт. Редкино на участке ул.Правды - ТП ул. Геофизиков. Согласно локально-сметного расчета, капитальный ремонт теплотрассы пгт. Редкино на участке ул.Правды - ТП ул. Геофизиков, **стоимость работ: 27 127,73 тыс. руб. (в т.ч. НДС составляет 4 521,3 тыс. руб.). срок реализации мероприятий 2026 год.**

7. Разработка ПСД и прохождением эспертизы по реконструкции пеекладки 2Ø400мм обратки на эстакаде протяженностью 1,8км от ГРЭС до камеры Т-2-4 (на период 2026-2027 год).

8. Строительство участка тепловой сети от котельной Восточно-Промышленный район, д. 10 до ТК линия 11-11/06 диаметр участка 2Ду400мм, протяженность участка 800м (на период 2026-2027 год).

9. Реконструкция участков трубопроводов тепловых сетей от котельной, расположенной на территории завода Микроприбор до ЦТП ул. Революции, протяженностью 490 метров с увеличением диаметра Ø200 мм до Ø250-300 мм (в зависимости от подключаемой нагрузки).

10. Мероприятия по объектам ЖКХ пгт. Изоплит

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

№ п/п	Наименование работ	Необходимые материалы	Един. измер.	Кол-во	Ориентир. стоимость материалов (тыс. руб.)
I.					
1.1	Теплоснабжение <u>Тепловые узлы (отопление)</u> замена запорной арматуры Ø50 мм на краны шаровые Ø 50 мм в шахте по ул. Пионерской, д.7 и ул. Школьной д.6	кран шар. Ø 50 мм в.р. резьба Ø 50 мм муфта ст.Ø 50 мм сгон Ø 50 мм контрагайка Ø 50 мм диск отрезной 125х1,2х22	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 4 2 2 2 5	7,3
1.2	замена запорной арматуры Ø50 мм на краны шаровые Ø 50 мм в тепловом узле по ул. Пионерской, д.2а	электроды Ø 3 мм кран шар. Ø 50 мм в.р. резьба Ø 50 мм муфта ст.Ø 50 мм сгон Ø 50 мм контрагайка Ø 50 мм диск отрезной 125х1,2х22	кг шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0,25 2 4 2 2 2 5	7,3
1.3	замена запорной арматуры Ø50 мм на краны шаровые Ø 50 мм в тепловом узле по ул. Школьной, д.3	электроды Ø 3 мм кран шар. Ø 50 мм в.р. резьба Ø 50 мм муфта ст.Ø 50 мм сгон Ø 50 мм контрагайка Ø 50 мм диск отрезной 125х1,2х22	кг шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0,25 2 4 2 2 2 5	7,3
1.4	замена задвижки Ø 80 мм в шахте по ул. Пионерской, д.12	электроды Ø 3 мм задвижка Ø 80 мм болт М 16х70 гайка М 16 тех.резина 4 мм	шт. шт. шт. шт. шт.	2 35 2 35 1	14,2
1.5	замена задвижки Ø 80 мм в шахте по ул. Пионерской, д.5	задвижка Ø 80 мм болт М 14х65 гайка М 14 тех.резина 4 мм	м шт. шт. шт.	1 1 10 10	15,8
2.	Восстановление поврежденных участков теплоизоляции верховой теплотрассы центрального трубопровода	утеплитель рубероид проволока вязальная 1,2 мм	рул. рул. кг	6 8 8	9,4
3.	Капитальный ремонт участка теплотрассы (отопление и ГВС) от котельной до д.6 по ул. Пионерской	трубопроводы: Ø 80 мм-270м Ø 150 мм-540м Ø 100 мм-270м Ø 80 мм-270м Ø 150 мм-540м			9014,12 (средства Конаковского муниципального округа)
II.					
1.	МКД Замена чугунных вентилей на краны шаровые по стоякам отопления в подвале д. № 8 по ул. Пионерской	кран шаровый Ø 15 мм муфта Ø 15 мм контргайка Ø 15 мм кран шаровый Ø 20 мм муфта Ø 20 мм контргайка Ø 20 мм кран шаровый Ø 25 мм муфта Ø 25 мм контргайка Ø 25 мм труба эл.св.Ø 15 мм труба эл.св.Ø 20 мм труба эл.св.Ø 25 мм кислород пропан	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. м м м бал. бал	50 50 100 20 20 40 15 15 30 10 10 10 1 1	50,8
2.	Замена задвижки в тепловом узле в подвале д.№1 по ул. Пионерской	задвижка Ø 100 мм болт М 16х65 гайка М 16	шт. шт. шт.	1 16 16	6,6
3.	Ремонт поврежденных участков кровли	стеклоизол	рул.	30	59,2

[illegible]

11. Мероприятия по объектам ЖКХ пос. Озерки.

№ п/п	Виды работ	Необходимые материалы	Един. измер.	Кол-во	Ориентир. стоимость материалов (тыс. руб.)
1.	Теплоснабжение Замена двух задвижек чугунных Ø 80 мм в теплоузле у дома №7 по ул. Ленинской	болт М 14 х 65 гайка М 14 задвижка чуг.Ø 80 мм сальниковая набивка	шт./кг шт./кг шт. кг	16/1,6 16/0,6 2 0,4	11,5
2.	Ревизия (замена) двух задвижек чугунных Ø 80 мм в тепловом колодце у дома №11 по ул. Северной	задвижка чуг.Ø 80 мм болт М 14 х 65 гайка М 14 сальниковая набивка	шт. шт./кг шт./кг кг	2 16/1,6 16/0,6 0,4	11,5
3.	Обследование (замена) участка центральной тепломагистрали Ø325 мм вдоль цеха №2 ООО «Повар Люкс»	труба ст.Ø 325 мм электроды Ø 4 мм	м кг	6 5	2,1
4.	Замена двух чугунных задвижек Ø 50 мм в тепловом узле во дворе дома № 5 по ул. Комсомольской	задвижка чуг. Ø 50 мм болт М 12 х 65 гайка М 12 сальниковая набивка	шт.кг шт./кг шт./кг кг	16/1,6 16/1,2 16/0,4 0,2	7,8
5.	Ревизия (замена) двух чугунных задвижек Ø 80 мм в тепловом колодце у дома №7а по ул. Комсомольской	задвижка чуг.Ø 80 мм болт М 14 х 65 гайка М 14	шт. шт./кг шт./кг	2 16/1,6 16/0,6	11,5

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

№ п/п	Виды работ	Необходимые материалы	Един. измер.	Кол-во	Ориентир. стоимость материалов (тыс. руб.)
		сальниковая набивка	кг	0,4	
6.	Ревизия (замена) оборудования и труб в тепловом колодце по ул. Локомотивной, д.5 (отводы на дом №5)	кран шаровый Ø 50 мм труба ст. Ø 57 мм	шт. м	2 8	5,4
7.	Ревизия оборудования в тепловом колодце в торце дома №41 по ул. Механический проезд	смазочные материалы	кг	0,5	0,2
8.	Ревизия задвижек чуг.Ø 100 мм в тепловом колодце у дома № 12 по ул.Школьной и отводов теплотрассы к домам №№ 10,12,14 по ул. Октябрьской	задвижка чуг.Ø 100 мм отвод ст.Ø 108 мм болт М 16 х 65 гайка М 16 сальниковая набивка	шт. шт. шт./кг шт./кг кг	2 2 32/4,6 32/2,0 0,5	16,0
9.	Ревизия оборудования теплоузла на центральном теплотрассе по ул.Новый проезд, д.3 (за зданием магазина)	болт М 16 х 65 гайка М 16 сальниковая набивка	шт./кг шт./кг кг	32/4,6 32/2,0 0,5	1,8
10.	Установка двух задвижек чугунных на вводе системы ГВС в дом № 14 по ул. Октябрьской (в подвале)	задвижка чуг. Ø 50 мм фланец ст. Ру-10 Ø 50 мм болт М 14 х 65 гайка М 14 сальниковая набивка	шт. шт. шт./кг шт./кг кг	2 4 16/1,6 16/0,6 0,4	9,8
11.	Ремонт оборудования в тепловом колодце у дома №7 по ул. Октябрьской	задвижка чуг.Ø 50 мм болт М 14 х 65 гайка М 14 сальниковая набивка	шт. шт./кг шт./кг кг	2 16/1,6 16/0,6 0,4	8,3
12.	Капитальный ремонт участка теплотрассы по ул. Северная д.№№2,2а,3,4,5,6,6а	трубопровод: Ø 50 мм-580 м Ø до 50 мм-35м			2054,43 (средства Конаковс-кого муници- пального округа)
13.	Капитальный ремонт участка теплотрассы по ул. Ленинской д.№№3,5,7	трубопровод: Ø 100 мм-52 м Ø 80 мм-10м Ø 65 мм-174м Ø 50 мм-34м			1109,51 (средства Конаковс-кого муници- пального округа)
14.	Капитальный ремонт участка теплотрассы по ул. Школьной, д.№№ 3,5,7,8,10	трубопровод: Ø 50 мм-270 м Ø до 50 мм-10м			960,89 (средства Конаковс-кого муници- пального округа)
15.	Осмотр и замена кранов и воздухоотводчиков в чердачных помещениях МКД	кран шаровый Ø 15 мм воздухоотводчик Ø 15 мм	шт. шт.	20 20	7,9
16.	Текущий осмотр коммуникаций в подвалах домов №№10,12,14 по ул. Октябрьской	-			
17.	Промывка и опрессовка системы отопления МКД	-			

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того

объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;

В настоящий момент инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрены.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям);

а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения;

Согласно пункту 28 части 1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ №190), ЕТО в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус ЕТО в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Пункт 3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 (далее – Правила №808), закрепляет, что, статус ЕТО присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения.

В организации теплоснабжения Конаковского муниципального округа по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года функционирует 8 технологических зон теплоснабжения:

Технологическая зона действия №1 (объединенная система централизованного теплоснабжения г. Конаково):

1. Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго».
2. ООО «Теплосеть».

Технологическая зона действия №2:

1. МУП «РТС»

Технологическая зона №3:

1. МУП «ЖЭК Редкино»

Технологическая зона действия №4:

1. МУП КХ «Изоплит»

Технологическая зона действия №5:

1. МУП ЖКХ «Юрьево-Девичье»

Технологическая зона действия №6:

1. ООО «ТЭСКО»
2. ООО «Козлово БМК».

Технологическая зона действия №7:

1. АО «Санаторий «Карачарово».

Технологическая зона действия №8:

1. ОСП УСОК ФГАОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова «Пироговский университет».

Таблица 15.1. Перечень источников теплоснабжения Конаковский муниципальный округ и определением статуса ЕТО.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес источника тепловой энергии	Номер зоны	ЕТО
1	Конаковская ГРЭС	г. Конаково, ул. Промышленная д.12	1	ООО «Теплосеть»
2	Водогрейная котельная №1 ул. Восточно-промышленная д.10	г. Конаково, ул. Восточно-промышленная д.10		
3	Водогрейная котельная №2 (Завод Микроприбор)	г. Конаково, ул. Коллективная д.41 (на территории завода Микроприбор)		
4	Котельная п. Энергетик	п. Энергетик		
5	Котельная №1 пгт. Новозавидовский	пгт. Новозавидовский, ул. Некрасова д. 3А	2	МУП «РТС»
6	Котельная №2 пгт. Новозавидовский	пгт. Новозавидовский, ул. Дорожная д.28А		
7	Котельная №3 пгт. Новозавидовский (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	пгт. Новозавидовский, ул. Фабричная, д 26/1		
8	Котельная №4 пгт. Новозавидовский	пгт. Новозавидовский, ул. Парковая 19А (аренда у ООО «Строитель-плюс»)		
9	Котельная д. Мокшино	д. Мокшино, ул. Школьная д. 6Б		
10	Котельная с. Селихово	с. Селихово		
11	Котельная д. Ручьи	д. Ручьи		
12	Котельная с. Дмитрова Гора	с. Дмитрова Гора		
13	Котельная д. Старое Мелково (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10А		

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес источника тепловой энергии	Номер зоны	ЕТО
14	Котельная с. Завидово (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	с. Завидово, ул. Школьная, д.21		
15	Котельная пгт. Редкино	пгт. Редкино, ул. Заводская д.1А	3	МУП «ЖЭК Редкино»
16	Котельная д. Кошелево	д. Кошелево		
17	Котельная с. Городня	с. Городня		
18	Котельная санатория «Игуменка»	д. Игуменка		
19	Котельная пгт. Радченко (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	п. Радченко д.79		
20	Котельная пгт. Изоплит (котельная ООО «СИМТЕМ-А»)	пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13А	4	МУП КХ «Изоплит»
21	Котельная п. Озерки	п. Озерки	5	МУП ЖКХ «Юрьево-Девичье»
22	Котельная д. Поповское	д. Поповское, ул. Школьная		
23	Котельная с. Юрьево-Девичье	с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная		
24	Котельная пгт. Козлово	пгт. Козлово, ул. Октябрьская д.41	6	ООО «ТЭСКО»
25	Котельная ООО «Козлово БМК»	пгт. Козлово ул. Речная д.2		ООО «Козлово БМК» (статус ЕТО не определен)
26	Котельная санатория «Карачарово»	д. Карачарово	7	АО «Санаторий Карачарово» (статус ЕТО не определен)
27	Учебно-спортивная оздоровительная база РНИМУ имени Н. И. Пирогова	д. Плоски, Ягодный переулок	8	ОСП УСОК ФГАОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова «Пироговский университет» (статус ЕТО не определен)

На момент актуализации схемы теплоснабжения в функциональной структуре произошли следующие изменения:

Согласно представленной Администрации Конаковского муниципального округа информации Постановление №1561 от 29.09.2025 г., по результатам рассмотрения заявок о присвоении статуса единой теплоснабжающей организациями:

1. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации Муниципальному унитарному предприятию «Районные тепловые сети» Конаковского муниципального округа (ИНН 6949109771), далее – МУП «РТС» с 29.09.2025 года.

2. Установить зону деятельности МУП «РТС» в границах системы теплоснабжения объектов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения в населённых пунктах Конаковского муниципального округа Тверской области: д.Старое Мелково, с.Завидово.

3. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации Муниципальному унитарному предприятию «Жилищная эксплуатационная компания Редкино» Конаковского муниципального округа Тверской области (ИНН 6911034069), далее – МУП «ЖЭК Редкино» с 29.09.2025 года.

4. Установить зону деятельности МУП «ЖЭК Редкино» в границах действия системы теплоснабжения объектов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения в населённых пунктах Конаковского муниципального округа Тверской области: пгт. Радченко.

5. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации Муниципальному унитарному предприятию «Коммунальное хозяйство Изоплит» Конаковского муниципального округа (ИНН 6911030152) далее – МУП «КХ Изоплит» с 29.09.2025 года.

6. Установить зону деятельности МУП «КХ Изоплит» в границах действия системы теплоснабжения объектов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения в пгт. Изоплит Конаковского муниципального округа Тверской области.

Согласно представленной Администрации Конаковского муниципального округа уведомлению исх. №312/12 от 4 августа 2025 года в связи с расторжением договора аренды объектов теплоснабжения, ООО «КомТЭК» с 01.08.2025 года прекратило поставку тепловой энергии на территории Тверской области в Конаковском районе.

Согласно представленной Администрации Конаковского муниципального округа уведомлению исх. №71 от 4 августа 2025 года в связи с расторжением договора аренды имущества №25/04/2024-Т от 24.04.2024 года ООО «Теплопром-23» с 01.08.2025 года прекратило поставку тепловой энергии на территории Тверской области в Конаковском районе.

Начиная с 01.08.2025 года организация ООО «СИМТЕМ-А», эксплуатирует котельные в соответствии с заключенным договором №01 от 01.08.2025 года: пгт. Радченко д.79, пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13А, пгт. Новозавидовский, ул. Фабричная, д.26/1, д. Старое Мелково, ул. Центральная д.10А, с. Завидово, ул. Школьная, д.21.

б) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с

наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения. Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности; осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09. 2025 г.

г. Конаково

№ 1561

**О присвоении статуса единой
теплоснабжающей организации
на территории Конаковского
муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые муниципальные акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление №808), по результатам рассмотрения заявок о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, представленных Муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» Конаковского муниципального округа (ИНН 6949109771), Муниципальным унитарным предприятием «Жилищная эксплуатационная компания Редкино» Конаковского муниципального округа Тверской области (ИНН 6911034069), Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство Изоплит» Конаковского муниципального округа (ИНН 6911030152), Обществом с ограниченной ответственностью «СИМТЕМ-А» (ИНН 9728157910) – в нарушение п. 5 раздела II Постановления №808 к заявке не приложена бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату, на основании Постановления Администрации Конаковского муниципального округа Тверской области от 22.08.2025 года №1346 «О лишении статуса единой теплоснабжающей организации на территории Конаковского муниципального округа», с целью организации надежного и бесперебойного теплоснабжения абонентов на территории Конаковского муниципального округа Тверской области, руководствуясь Уставом Конаковского муниципального округа Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации Муниципальному унитарному предприятию «Районные тепловые сети»

Конаковского муниципального округа (ИНН 6949109771), далее – МУП «РТС» с 29.09.2025 года.

2. Установить зону деятельности МУП «РТС» в границах системы теплоснабжения объектов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения в населённых пунктах Конаковского муниципального округа Тверской области: д. Старое Мелково, с. Завидово.

3. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации Муниципальному унитарному предприятию «Жилищная эксплуатационная компания Редкино» Конаковского муниципального округа Тверской области (ИНН 6911034069), далее – МУП «ЖЭК Редкино» с 29.09.2025 года.

4. Установить зону деятельности МУП «ЖЭК Редкино» в границах действия системы теплоснабжения объектов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения в населённых пунктах Конаковского муниципального округа Тверской области: пгт. Радченко.

5. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации Муниципальному унитарному предприятию «Коммунальное хозяйство Изоплит» Конаковского муниципального округа (ИНН 6911030152) далее – МУП «КХ Изоплит» с 29.09.2025 года.

6. Установить зону деятельности МУП «КХ Изоплит» в границах действия системы теплоснабжения объектов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения в пгт. Изоплит Конаковского муниципального округа Тверской области.

7. МУП «РТС», МУП «ЖЭК Редкино» и МУП «КХ Изоплит» обеспечить:

- эксплуатацию централизованной системы теплоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, существующими нормами и правилами;
- заключение с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы теплоснабжения, договоров, необходимых для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем теплоснабжения в пределах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в случае их выявления.

8. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Заря», размещению в течение 3-х рабочих дней на официальном интернет-сайте Конаковского муниципального округа Тверской области.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации Конаковского муниципального округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Конаковского
муниципального округа



А.М. Пляскин

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Котельные расположенные на территории Конаковского муниципального округа, имеют достаточный резерв тепловой мощности. Необходимость поставок тепловой энергии потребителям от других источников тепловой энергии отсутствует.

Таблица 11.1. Характеристики отопливаемого фонда

Характеристики отопливаемого фонда филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»

№2	Адрес теплоисточника	Год ввода в эксплуатацию котельной	Адрес объектов теплоснабжения (потребители) – каждый отдельно	Потребители т/энергии, нагрузки	
				Отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час (или м³)
1	Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5- Энерго»	1965-1972	г. Конаково	100 Гкал/ч	
			г. Конаково, ул. Промышленная	1,09164	0,11017
			г. Конаково, ул. Пригородная	5,8829	0,3611
			г. Конаково, Городские очистные сооружения	0,2506	0
	Итого			107,69641	

Характеристики отопливаемого фонда ООО «Теплосеть»

Наименование потребителя	Нагрузки по отоплению Гкал/час	Нагрузки по ГВС м³/час
ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ		
ГБУ "РЦДПОВ" КОНАКОВСКОГО МО ТО	0,066	0,0020
ГБУ "КЦСОН" КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	0,041	0,1000
ГБУЗ "Конаковская центральная районная больница"	0,693	0,0000
ГУ РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,042	0,0011
ГКУЗ КСДР	0,283	0,2560
ГБПОУ "Конаковский колледж"	0,108	0,0000
ГБУЗ СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА Г. КОНАКОВО	0,059	0,0020
ГКУ ТВЕРСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,055	0,0000
ГБУК ТГОМ	0,036	0,0040
ГБУ "СЛК "КОНАКОВСКИЙ ЛЕД"	0,416	0,3930
ГКУ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЗН ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ"	0,015	0,0100
ГБУ "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ"	0,018	0,0000
ГКУ ТО "ЦСПН" КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,046	0,0180
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ		
ФГБНУ "ВНИРО" Конаковский филиал ФГУП Конаковский завод по осетроводству)	0,5	0,2220
ФГБУ "ЦЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ	0,069	0,0000
ФГБНУ "ВНИРО" ("ГосНИОРХ" Верхне-Волжское отделение - филиал ФГБНУ)	0,03	0,0070
ФГБУ НАУКИ ИНСТИТУТ ВОДНЫХ ПРОБЛЕМ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК	0,079	0,0040
УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,01	0,0000
УФНС по Тверской области	0,036	0,0020
ГАУ "МФИ"	0,021	0,0010
ФГБОУ ВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ "МЭИ"	1,759	0,4090
ОМВД РОССИИ "КОНАКОВСКИЙ"	0,186	0,0020
ФГКУ "УВО ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РФ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ"	0,058	0,0070
Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тверской области	0,086	0,0001
ПРОКУРАТУРА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,041	0,0040
ППК "РОСКАДАСТР" (филиал ППК "Роскадастр" по Тверской области)	0,02	0,0000
ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,015	0,0000
ФГБУ РОССЕЛЬХОЗЦЕНТР	0,003	0,0000

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

Наименование потребителя	Нагрузки по отоплению Гкал/час	Нагрузки по ГВС м³/час
СУ СК РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,18	0,0010
УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,023	0,0070
УСД В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,269	0,0040
УФССП РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,017	0,0000
Межрегиональный филиал Федерального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности Казначейства России" в г.Владимире (ЦОКР)	0,025	0,0020
УФСБ РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,015	0,0000
ФБУ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ"	0,041	0,0150
Филиал "Мособлводхоз" ФГБВУ "Центррегионводхоз"	0,026	0,0000
ГУ МЧС РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,149	0,0060
МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ		
Администрация Конаковского муниципального округа Тверской области (ЗАГС)	0,027	0,0001
АУ ДО "ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ Г. КОНАКОВО"	0,107	0,0010
МКУ ЦМП "ИВОЛГА"	0,018	0,0020
МБКУ "КОНАКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ ИМ.ВОРОВСКОГО" МО "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО"	0,239	0,0000
КУИ АДМИНИСТРАЦИИ КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	0,005	0,0000
МБУ РМЦ ДК "СОВРЕМЕННИК"	0,846	0,1170
МБУ "КОНАКОВСКАЯ ГЦБС" МО "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО"	0,013	0,0010
МБУ "КОНАКОВСКАЯ МЦБ"	0,101	0,0090
МКУ "ОАО" МО "КОНАКОВСКИЙ РАЙОН" ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,402	0,1770
МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД №1 Г.КОНАКОВО"	0,132	0,0370
МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД №2" Г. КОНАКОВО	0,262	0,3990
МБДОУ ДЕТСКИЙ САД №3 Г.КОНАКОВО	0,098	0,0230
МБДОУ ДЕТСКИЙ САД №6 Г.КОНАКОВО	0,15	0,0510
МБДОУ ДЕТСКИЙ САД №7 Г.КОНАКОВО	0,141	0,0600
МБДОУ ДЕТСКИЙ САД №9 Г.КОНАКОВО	0,142	0,0560
МБДОУ ДЕТСКИЙ САД №10 Г.КОНАКОВО	0,123	0,0560
МБДОУ ДЕТСКИЙ САД №11 "ЦРР" Г.КОНАКОВО	0,214	0,0870
МБДОУ ДЕТСКИЙ САД №12 Г.КОНАКОВО	0,301	0,0420
МБДОУ ДЕТСКИЙ САД № 14 Г.КОНАКОВО	0,175	0,3200
МБОУ СОШ №1 Г.КОНАКОВО ИМ.ДЕНИСА СТРЕБИНА	0,154	0,0570
МБОУ СОШ №2 Г. КОНАКОВО	0,2	0,0100
МБОУ СОШ №3 Г. КОНАКОВО	0,448	0,0210
МБОУ СКШ №4 Г. КОНАКОВО	0,064	0,0280
МБОУ ГИМНАЗИЯ №5 Г. КОНАКОВО	0,272	0,0140
МБОУ СОШ №6 Г. КОНАКОВО	0,163	0,0110
МБОУ СОШ № 7 Г. КОНАКОВО	0,327	0,0280
МБОУ СОШ №8 Г. КОНАКОВО	0,493	0,0270
МБОУ СОШ №9 Г.КОНАКОВО	0,465	0,4500
МБОУ ВСОШ Г.КОНАКОВО	0,041	0,0000
МБУ ДО СШ "ЕДИНОБОРСТВА" КОНАКОВСКОГО РАЙОНА	0,219	0,0180
МБУ ДО СШ "ОЛИМП" КОНАКОВСКОГО РАЙОНА	0,381	0,0801
МБУ ДО ДЮЦ "НОВАЯ КОРЧЕВА" Г.КОНАКОВО	0,07	0,0110
МБУ ДО ДХШМИО Г.КОНАКОВО	0,054	0,0010
МБУ "ЦАР" МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,138	0,0001
ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОНАКОВО	0,0343	2,8000
МУП "РТС" КОНАКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ	0,012	0,0000
МБУ ДО ЦВР Г.КОНАКОВО	0,089	0,0270
УПРАВЛЯЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ		
Прямые договора с населением		
ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОНАКОВСКИЙ ЖИЛФОНД"	57,3	
ООО "КОНАКОВСКИЙ ЖИЛКОМСЕРВИС" (3 ДОМОВ)	30,9496	277,8120
ООО "КОНАКОВСКИЙ ЖИЛТЕХСЕРВИС"	0,809	11,5250

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

Наименование потребителя	Нагрузки по отоплению Гкал/час	Нагрузки по ГВС м³/час
ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛФОНД"	4,641	
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "КОНАКОВСКИЙ УПРАВДОМ"	10,6468	177,3973
ООО "БАРС"	0,745	0,5650
ЖСК; ТСЖ		
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №3 ВОЛГА	0,206	0,1080
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 5 "РАССВЕТ"	0,329	0,1610
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВОСХОД-6"	0,315	0,1330
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №8	0,257	0,1030
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИСКАТЕЛЬ-9"	0,324	0,1290
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЕКСАНДРОВКА"	0,567	0,4100
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АПЕКС"	0,295	0,2590
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БАСКАКОВО"	0,419	0,2010
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВОЛГА-13"	0,3	0,2630
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВОЛНА"	0,337	0,2390
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СЕВЕР"	0,432	0,1320
ТСН МКД "ВАСИЛЬКОВСКОГО-1"	0,832	0,1520
ТСЖ Конаково Гагарина4	0,832	0,1520
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО		
МУП "ВОДОКАНАЛ" КОНАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	0,208	0,0220
МБУ "КХ"	0,101	0,3360
ПРОЧИЕ		
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПЕРЕКРЕСТОК"	0,036	0,0000
ООО "АБК-СЕРВИС"	0,001	0,0001
ООО "АГРОПРОМКОМПЛЕКТАЦИЯ"	0,059	0,0040
ООО "АГРОТОРГ"	0,035	0,0000
ООО "АНТЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО"	0,037	0,0010
ООО "АРМАДА"	0,003	0,0000
ООО "АРИДА"	0,1	0,0680
ООО "АТЛАНТ"	0,008	0,0160
ООО "БИПЛАН" ООО	0,034	0,0000
ООО "БУЛАВА"		0,002/0,0001
ООО "ВЕСТ"	0,026	0,0000
ООО "ВИТА-2004"	0,302	0,3010
ООО "ГИРЦ"	0,018	0,0050
ОСФР (ФСС)	0,003	0,0000
ООО "ДЕЛЬФИН"	0,734	0,9160
ООО "ГЛОБУССТРОЙ"	0,025	0,0000
ООО "ЕВРОТРАКСЕРВИС"	0,056	0,0000
ООО "ИССА"	0,03	0,0010
ООО "ИСТОК ПЛЮС"	0,125	0,0010
ООО "ИТАЛЬЯНЕЦ"	0,006	0,0050
ООО "КАНЬОН"	0,224	0,0000
ООО "КАНЬОН" (склад)	0,28	0,0000
ООО "КДБ"	0,061	0,0010
ООО "КАПЭ"	0,006	0,0000
ЗАО "КАПЭ"	0,072	0,0080
ООО "КОНАКОВСКИЙ ЖИЛКОМСЕРВИС"офис	0,08	0,0020
ООО "КОНАКОВСКИЙ ПРОДУКТ"	0,024	0,0000
ОАО "КОНАКОВСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"	0,742	0,0000
ООО "КОНТИНЕНТ-Центр"	0,089	0,0130
ООО "КОПЕЙКА-М.О."	0,548	0,0430
ООО "КОРЧЕВА"	0,056	0,0050
ООО "ЛАВАНДА"	0,112	0,0000
ООО "ЛАГУНА"	0,024	0,0000
ООО "ЛАРИ МОЛ"	0,138	0,0050

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

Наименование потребителя	Нагрузки по отоплению Гкал/час	Нагрузки по ГВС м³/час
ООО "ЛИКА"	0,049	0,0040
ООО "МАЯК"	0,433	0,0810
ФГБОУ ВО "МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ И УПРАВЛЕНИЯ ИМЕНИ К.Г. РАЗУМОВСКОГО (ПЕРВЫЙ КАЗАЧИЙ УНИВЕРСИТЕТ)"	0,148	0,0000
ООО "МЕРКУРИЙ"	0,15	0,0110
ОАНО ВО "МОСКОВСКИЙ ПСИХОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"	0,073	0,0370
ООО "НПС"	0,061	0,0010
ПАО "РОССЕТИ ЦЕНТР"	0,072	0,0530
ООО "ОЛИМП" ООО	0,031	0,0000
ООО "ОТЕЛЬ"КОНАКОВО"	0,265	0,0590
АО "ПОЧТА РОССИИ"	0,157	0,4390
ООО "ПРИЗ"	0,036	0,0000
ООО "РЕКЛАМНЫЙ МИР"	0,006	0,0010
ООО "РИТМ-2000"	0,547	0,0000
ООО "РИТУАЛ-СЕРВИС"	0,011	0,0020
ОАО "РЖД"	0,106	0,0000
"КОНАКОВСКИЙ СТК РОСТО"	0,077	0,0000
ООО "РОССТРОЙМОНТАЖ"	0,009	0,0000
ООО "РТП +"	0,248	0,0020
ПАО "СБЕРБАНК"	0,014	0,0000
ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	0,09	0,0050
ООО СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ "ПРОМЖЕЛДОРТРАНС"	0,016	0,0000
ООО "СОЗВЕЗДИЕ"	0,113	0,0020
ООО "СПЕЦТРАНСГРУПП"	0,184	0,0000
ООО "СТИНС"	0,677	0,0010
ООО "СФЕРА"	0,022	0,0000
АО "ТАНДЕР" филиал в г. Тверь Тверской области	0,085	0,0020
ЗАО "ТВЕРСКАЯ ИК"	0,005	0,0000
АО "ТВЕРЬГОРЭЛЕКТРО"	0,02	0,0001
ООО "ТЕХНИЧЕСКАЯ КЕРАМИКА"	0,038	0,0000
ООО "ТЭК"	0,39	0,0050
ООО "ФОТОН"	0,002	0,0000
МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ЦЕРКВИ 40 СЕБАСТИЙСКИХ МУЧЕНИКОВ Г. КОНАКОВО ТВЕРСКОЙ И КАШИНСКОЙ ЕПАРХИИ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)	0,003	0,0010
МУП "ЦРА №20" МО "КОНАКОВСКИЙ РАЙОН"	0,041	0,0020
ООО "ЭЛЕКТРИК-САНТЕХНИК"	0,003	0,0000
ИП Абрамова Людмила Николаевна	0,007	0,0000
ИП Абрамов Дмитрий Валерьевич	0,151	0,0001
Акишина Анна Сергеевна	0,019	0,0200
Аль Анаиси Анна Пьер	0,004	0,0001
Амиров Саттар Аманжолович	0,002	0,0001
ИП Андреев Владимир Константинович	0,048	0,0060
Андросова Лариса Фанисовна	0,007	0,0010
ИП Аньшакова Елена Владимировна	0,052	0,0000
ИП Аньшакова Елена Владимировна	0,003	0,0010
ИП Бакшевская Наталья Романовна	0,008	0,0000
ИП Бельчевичен Андрей Петрович	0,063	0,0030
Белякова Елена Анатольевна	0,017	0,0000
ИП Белякова Елена Николаевна	0,295	0,5100
Бокарева Ирина Анатольевна	0,045	0,0010
Булкин Дмитрий Владимирович	0,006	0,0001
Бунегина Маргарита Анатольевна	0,001	0,0001
ИП Быстров Дмитрий Юрьевич	0,009	0,0000
Варешкина Руслана Валерьевна	0,009	0,0001

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

Наименование потребителя	Нагрузки по отоплению Гкал/час	Нагрузки по ГВС м³/час
Воронова Татьяна Валерьевна	0,003	0,0001
ИП Голикова Надежда Ивановна	0,007	0,0000
Городецкий Александр Владимирович	0,007	0,0000
Грибова Марина Алексеевна	0,007	0,0000
ИП Джафаров Искандар Аслан Оглы	0,03	0,0840
Дмитриев Павел Сергеевич	0,081	0,0000
Дмитриев Павел Сергеевич	0,243	0,0000
ИП Доронин Сергей Геннадьевич	0,004	0,0001
ИП Еговитин Олег Анатольевич	0,0006	0,0001
Жаркова Инна Вячеславовна	0,003	0,0001
Жирёхина Ольга Алексеевна	0,001	0,0001
Жукова Татьяна Геннадьевна	0,003	0,0001
ИП Ивченков Иван Владимирович	0,05	0,0000
ИП Илютин Александр Юрьевич	0,053	0,0000
Караханян Мадлена Размиковна	0,004	0,0000
ИП Караханян Рудольф Армаисович	0,123	0,0010
Каримов Аслам Аминович	0,137	0,0000
Клементьев Денис Александрович	0,008	0,0000
Козлов Д.В.	0,004	0,0000
Кочетков Александр Викторович	0,118	0,0130
Кучерявец Александр Анатольевич	0,002	0,0001
Ларин Владислав Евгеньевич (м-н Васильковского)	0,025	0,0020
ИП Лосева Елена Леонтьевна	0,001	0,0000
ИП Макеев Павел Михайлович	0,002	0,0000
ИП Мардиева Мухайё Тилавовна	0,03	0,0010
Милашевич Владислав Марабович	0,031	0,0050
ИП Михайлова Ольга Владимировна	0,004	0,0000
Моденов Сергей Геннадьевич	0,022	0,0030
ИП Мошовец Мария Владимировна	0,006	0,0020
ИП Мошовец Роман Алексеевич	0,032	0,0000
Нахапетян Саркис Геворгович	0,051	0,0010
Нисхизов Владимир Евгеньевич	0,009	0,0001
Облонский Александр Леонидович	0,178	0,0000
Орехова Светлана Викторовна	0,002	0,0001
Пастухов Дмитрий Алексеевич	0,01	0,0001
ИП Пентелева Татьяна Владимировна	0,004	0,0001
ИП Писаревская Наталия Александровна	0,104	0,0000
Плохих Анна Игоревна	0,003	0,0001
ИП Полинковский Кирилл Викторович	0,197	4,9250
Полонская Наталья Владимировна	0,003	0,0001
Резникова Людмила Александровна	0,002	0,0000
ИП Румянцева Светлана Юрьевна	0,014	0,0050
ИП Савельев Сергей Витальевич	0,004	0,0000
ИП Сидякина Тамара Владимировна	0,007	0,0000
Старшинов Александр Анатольевич	0,001	0,0001
Таужнянский Сергей Владимирович	0,005	0,0000
Торопчин Сергей Васильевич	0,033	0,0050
ИП Трегубов Юрий Борисович	0,032	0,0000
Трушкин Дмитрий Васильевич	0,006	0,0001
ИП Удалов Петр Викторович	0,113	0,0070
Храпунова Светлана Васильевна	0,014	0,3500
Хуббиходжин Рифат Ханяфиевич	0	0,0010
Чернышов Дмитрий Владимирович	0,015	0,0000
Чехомов Сергей Александрович	0,02	0,0300
ИП Шапкин Владимир Евгеньевич	0,014	0,0000
Швабенланд Надежда Александровна	0,002	0,0001

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

Наименование потребителя	Нагрузки по отоплению Гкал/час	Нагрузки по ГВС м³/час
Шеляпин Юрий Ефимович	0,287	0,3330
Шитюков Геннадий Владимирович	0,035	0,0020
ИП Шмаренков Владимир Александрович	0,014	0,0000
Щедров Алексей Сергеевич	0,019	0,0080
Яковчук Лариса Леонидовна	0,008	0,0001
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №2 "ЦЕНТР"	0,005	0,0000
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ № 3	0,14	0,0000
ГК №5	0,077	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ № 6	1,107	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №7 ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ.	0,139	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №8 ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ	0,125	0,0010
ГК №9	0,223	0,0010
ГК №10	0,192	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №11 ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ	0,201	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ № 12	0,338	0,0010
ПК №13	0,239	0,0010
ГК-14	0,206	0,0010
Зыкин Павел Александрович	0,019	0,0010
КООПЕРАТИВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА №16	0,211	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №16А	0,148	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ № 18 "РЕМОНТНИК"	0,183	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ № 19	0,097	0,0010
ГАРАЖНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО №23 ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ	0,052	0,0010
Г/К № 24	0,085	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №27	0,756	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №30	0,2	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖНЫХ БОКСОВ №30 "А"	0,054	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №33 ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ	0,034	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №34 ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ	0,24	0,0010
ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ "РЕМОНТНИК-2"	0,254	0,0010
СУБАБОНЕНТЫ (нежилые помещения)		
ИП Абрамова Людмила Николаевна	0,0026	0,0000
ИП Абрамова Людмила Николаевна	0,0075	0,0000
ИП Абрамов Дмитрий Валерьевич	0,0028	0,0000
ИП Абрамов Дмитрий Валерьевич	0,0029	0,0000
ИП Абрамов Дмитрий Валерьевич	0,0026	0,0000
Авраменко Денис Александрович	0,003	0,0000
ЗАО "АЛЕКСАНДРИТ"	0,003	0,0000
ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	0,001	0,0000
Андрианова Наталья Сергеевна	0,001	0,0000
Бабаян Артур Армавирович	0,004	0,0000
Бакуш Наталия Васильевна	0,003	0,0000
Барина Елена Юрьевна	0,003	0,0000
Бахвалова Елена Евгеньевна	0,005	0,0000
Белов Вадим Геннадьевич	0,001	0,0000
Белов Евгений Вадимович	0,004	0,0000
Бодров Дмитрий Викторович	0,003	0,0000
Бочканова Элина Валерьевна	0,0036	0,0000
Буланов Сергей Вячеславович	0,002	0,0001
Бурмакин Петр Николаевич	0,002	0,0000
Бушмакина Марина Юрьевна	0,0087	0,0000
Валиев Шамиль Зиннурович	0,005	0,0001

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

Наименование потребителя	Нагрузки по отоплению Гкал/час	Нагрузки по ГВС м³/час
Васюкова Ксения Викторовна	0,002	0,0000
Введенская Юлия Михайловна	0,0028	0,0000
АО "ТК "ВЕРЕСК"	0,006	0,0000
ООО "ВЕРСАЛЬ"	0,008	0,0100
ООО СП "ВОЛГА"	0,002	0,0000
Волкова Екатерина Викторовна	0,0054	0,0002
Волкова Ольга Валерьевна	0,003	0,0000
Горбачева Марина Виссарионовна	0,005	0,0000
Гузун Елена Юрьевна	0,003	0,0000
Гуреева Надежда Михайловна	0,009	0,0000
Гусакова Валентина Ивановна	0,0021	0,0000
Даниелян Саргис Гарникович		
Джафарова Махизар Астан Кызы	0,003	0,0000
Дзюбак Александр Николаевич	0,002	0,0000
Заруднева Наталья Витальевна	0,003	0,0001
Дудин Вадим Сергеевич	0,0037	0,0001
Дудина Надежда Юрьевна	0,0009	0,0000
Ефанова Светлана Ивановна	0,001	0,0000
Ефимкина Ольга Сергеевна	0,002	0,0000
Ефремова Светлана Владимировна	0,01	0,0010
ИП Журавлёва Ольга Викторовна	0,0028	0,0000
Карганян Арман Юрикович	0,0036	0,0000
Карганян Баграт Норикович	0,0006	0,0000
Клестова Валентина Анатольевна	0,0103	0,0001
Климихин Виктор Викторович	0,002	0,0000
ООО "КЛИНИКА ПЛЮС"	0,006	0,0010
ООО "ТД КЛИНИКА"	0,005	0,0001
Козлова Ольга Владимировна	0,0016	0,0000
Козлов Игорь Владимирович	0,0049	0,0000
Козырина Наталья Александровна	0,0027	0,0000
Козырицкая Алла Геннадьевна	0,003	0,0000
Козырицкий Александр Анатольевич	0,01	0,0000
Козюпа Сергей Владимирович	0,004	0,0000
Корнилова Галина Георгиевна	0,004	0,0000
Кортуков Игорь Сергеевич	0,001	0,0001
Круглова Лариса Викторовна	0,003	0,0000
Кучер Алексей Григорьевич	0,002	0,0000
Лавущева Лариса Викторовна	0,003	0,0000
Ларин Владислав Евгеньевич	0,008	0,0000
Ларин Владислав Евгеньевич	0,002	0,0000
Ларин Владислав Евгеньевич	0,003	0,0000
Ларин Владислав Евгеньевич	0,003	0,0000
ИП Леонов Роман Александрович	0,112	0,0012
Левченко Григорий Николаевич	0,004	0,0000
Легалина Наталья Валентиновна	0,0058	0,0000
Лисинчук Валерий Павлович	0,003	0,0000
Лисичкина Мария Алексеевна	0,0036	0,0000
Лозовая Инна Леонидовна	0,003	0,0000
Максименко Юрий Александрович	0,004	0,0000
Малхасова Евгения Викторовна	0,014	0,0000
ООО "МЕДИКСТОМ"	0,0054	0,0000
Метелева Евгения Петровна	0,034	0,0000
Мельников Илья Александрович	0,006	0,0000
Михайлова Лариса Дмитриевна	0,0007	0,0000
Михайлова Любовь Николаевна	0,004	0,0000
Морозова Лариса Владимировна	0,002	0,0000
Нургалиева Жанна Саркисовна	0,01	0,0010

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

Наименование потребителя	Нагрузки по отоплению Гкал/час	Нагрузки по ГВС м³/час
Овечкина Наталия Владимировна	0,0029	0,0000
ООО "ПАНАЦЕЯ ПЛЮС"	0,015	0,0000
ООО "ПАРАЦЕЛЬС"	0,004	0,0000
Паутова Олеся Александровна	0,003	0,0001
Пашков Евгений Васильевич	0,002	0,0000
Пашкова Наталья Евгеньевна	0,0027	0,0000
Петрова Олеся Евгеньевна	0,004	0,0001
Петров Геннадий Геннадьевич	0,005	0,0000
Пикунова Майре Серверовна	0,005	0,0000
Погорелов Игорь Владимирович	0,0008	0,0000
Покулина Наталья Николаевна	0,003	0,0000
Полежаев Николай Федорович	0,0027	0,0000
ООО "ПРОМТЕХСЕРВИС"	0,0012	0,0000
Рапицкая Елена Владимировна	0,0013	0,0000
АНО "РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ЗАРЯ"	0,004	0,0001
Ркоян Гаяне Грачиковна	0,0027	0,0000
КГООВ "РОДИНА"	0,004	0,0001
Романовская Светлана Владимировна	0,0028	0,0000
Романовская Светлана Владимировна	0,0028	0,0000
Романовская Светлана Владимировна	0,003	0,0000
Романовская Светлана Владимировна	0,0038	0,0000
Рябова Ранса Васильевна	0,004	0,0001
Рудзей Сергей Сергеевич	0,0027	0,0000
Рудзей Юлия Сергеевна	0,002	0,0001
Савина Светлана Николаевна	0,003	0,0000
ИП Садриева Рима Исламовна	0,0156	0,0000
ООО "СИТИ-ЛАЙН"	0,0079	0,0001
Сидорова Евгения Михайловна	0,001	0,0001
Слобожанин Артём Викторович	0,002	0,0000
Смирнова Виктория Борисовна	0,004	0,0000
Смирнова Ольга Александровна	0,003	0,0000
Смирнов Денис Викторович	0,001	0,0001
ВПСО "СОВА", ТРОВО ПСО "СОВА"	0,001	0,0001
ООО "СПУТНИК"	0,105	0,0000
Смирнова Виктория Игоревна	0,001	0,0010
Сухарев Дмитрий Александрович	0,0012	0,0000
Суховольская Светлана Леонидовна	0,0026	0,0000
ООО "СЭС"	0,004	0,0000
Терешкевич Владимир Иванович	0,0028	0,0000
Тимофеев Илья Александрович	0,003	0,0000
Трушкина Анастасия Игоревна	0,001	0,0001
ООО УК "ЖИЛФОНД"	0,003	0,0000
Ульянов Сергей Анатольевич	0,012	0,0000
ООО "УЛЫБКА"	0,0106	0,0030
Федорова Валентина Николаевна	0,002	0,0000
Хакимов Батур Негматович	0,003	0,0000
Цветкова Светлана Алексеевна	0,002	0,0000
Чеботарев Сергей Александрович	0,002	0,0001
Шагалкина Валентина Васильевна	0,001	0,0000
ООО "ЭЛЕГАНТ"	0,016	0,0000
Юдина Гульнара Рашидовна	0,004	0,0000
Яковлева Елена Валентиновна	0,001	0,0000
Яковлев Михаил Валентинович	0,0027	0,0000
Максимов В.В.	0,001	0,0001
Шаталов В.В.	0,001	0,0001
Ковешников С.А.	0,001	0,0001
НАСЕЛЕНИЕ		
Абрамов Александр Владимирович	0	2,86/чел

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

Наименование потребителя	Нагрузки по отоплению Гкал/час	Нагрузки по ГВС м³/час
ПОСЕЛОК ЭНЕРГЕТИК		
ТСЖ ПОСЕЛКА "ЭНЕРГЕТИК"	174,6	58,3 м³/час
Гончаренко Евгений Вячеславович	0,008	0,0010
ООО "ПАНСИОНАТ "ЭНЕРГЕТИК"	0,062	0,0530
МКУ "ЖКХ" МО "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО"	0,119	6,5460

Характеристики отопляемого фонда БМК-Козлово

Потребители	общая S м²	max Гкал/час отопление	отопление Гкал/год	Итого Гкал/год	
жилищный фонд					
1 Тверская область, Конаковский район, п/п. Козлово, ул. Стадионная школа корпус №1	14196,00	0,273	602,030	602,030	п/у
2 Тверская область, Конаковский район, п/п. Козлово, ул. Стадионная школа корпус №2	451,00	0,011	24,250	24,250	п/у
Тверская область, Конаковский район, п/п. Козлово, ул. Энергетиков, д. 32ЦРБ главный корпус	13481,00	0,230	627,950	627,950	п/у
Тверская область, Конаковский район, п/п. Козлово, ул. Энергетиков, д. 32ЦРБ Административный корпус	2066,00	0,047	128,320	128,320	
Тверская область, Конаковский район, п/п. Козлово, ул. Энергетиков, д. 32ЦРБ Пиццелок	545,00	0,010	25,870	25,870	
Тверская область, Конаковский район, п/п. Козлово, ул. Энергетиков, д. 32ЦРБ гараж	180,00	0,004	9,970	9,970	
Тверская область, Конаковский район, п/п. Козлово, ул. Энергетиков, д. 32ЦРБ хозяйственный корпус	1466,00	0,033	90,100	90,100	
Тверская область, Конаковский район, п/п. Козлово, ул. Энергетиков, д. 32ЦРБ паталогоанатомический корпус	537,00	0,011	30,030	30,030	
Тверская область, Конаковский район, п/п. Козлово, ул. Энергетиков, д. 32ЦРБ ооцехранилище	432,00	0,013	26,680	26,680	
Итого	33354,000	0,632	1565,200	1565,200	
ИТОГО подключенная нагрузка		0,632			

Характеристики отопляемого фонда п. Озерки

№	Адрес теплоисточника	Год ввода в эксплуатацию котельной	Адрес объектов теплоснабжения (потребители) – каждый отдельно	Потребители т/энергии, нагрузки	
				отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час (или м³)
1	пос. Озерки	2000	Жилой фонд	1,810	0,83
			Почта	0,006	-
			«Озон»	0,002	-
			Аптека «Вита»	0,006	-
			Средняя школа	0,055	-
			Спортзал (школа)	0,032	-
			Больничный комплекс	0,069	-
			Административное здание, ул.Школьная, д.1а	0,018	-
			Спортзал, ул.Школьная, д.1а	0,009	-
			Бухгалтерия МУП ул.Школьная, д.1а	0,002	-
			Домоуправление	0,009	-
			ИП «Самохвалова О.Н.»	0,0015	-
			Баня	0,013	0,17
			«WB»	0,005	-
			ООО «Повар Люкс», цех №4	0,089	-
			ООО «Повар Люкс», лаборатория	0,007	-
			ООО «Повар Люкс», цех №2	0,129	-
			ООО «Повар Люкс», цех №3	0,019	-
			ООО «ПК Ландскрона»	0,097	-
			Дом культуры	0,025	-
			Магазин «Воробьев П.С.» ул.	0,005	-
			Комсомольская, д.8	0,0017	-
			Адм.здание, ул.		-
			Железнодорожный проезд, д.5		-

Характеристики отопляемого фонда АО Санаторий «Карачарово»

№	Адрес	Год ввода в	Адрес объектов	Потребители т/энергии, нагрузки
---	-------	-------------	----------------	---------------------------------

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

				отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час
1	171283 Тверская область Конаковский муниципальный округ д. Карачарово	1972	171283 Тверская область Конаковский муниципальный округ д.Карачарово АО Санаторий «Карачарово»	2,5	0,63
			171283 Тверская область Конаковский муниципальный округ д.Карачарово Жилищный фонд	0,4	0,1

Характеристики отапливаемого фонда МУП «РТС»

№	Адрес теплоисточника	Год ввода в эксплуатацию котельной	Адрес объектов теплоснабжения (потребители) – каждый отдельно	Потребители т/энергии, нагрузки	
				отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час (или м³)
1	д. Ручьи		Конаковский муниципальный округ Ручьевского сельского поселения д. Ручьи: ул. Гаранина д.1, ул. Гаранина д.2, ул. Гаранина д.3, ул. Гаранина д.4, ул. Коммунистическая д.6, Ул.Коммунистическая, д. 6а ул.Коммунистическая, д. 36б Ул.Гаранина, д. 13 Ул.Гаранина, д. 20 Ул.Гаранина, 12	0,221 0,221 0,218 0,235 0,028 0,036 0,228 0,057 0,125 0,055	
2	с. Селихово		Конаковский муниципальный округ Селиховского сельского поселения с. Селихово: ул. Новая д.1, ул. Новая д.2, ул. Новая д.3, ул. Новая д.4, ул. Новая д.5, ул. Новая д.6, ул. Новая д.7, ул. Новая д.8, ул. Новая д.9, ул. Новая д.10, ул. Новая д.11, ул. Новая д.12 Ул.Новая, д. 4а Ул.Новая, д. 15 Ул. Новая, д.14 Ул. Новая, д. 13 Ул.Новая, 16а Ул.Новая, д. 18а Ул.Новая, д.11а	0,08 0,08 0,081 0,081 0,082 0,102 0,103 0,103 0,755 0,768 0,757 0,709 0,017 0,138 0,151 0,145 0,024 0,028 0,035	0,118
3	с. Дмитрова Гора		Конаковский муниципальный округ Дмитровогорского сельского поселения с. Дмитрова Гора: ул. Новая д.1 ул. Новая д.2, ул. Новая д.3а, ул. Новая д.18, ул. Новая д.19, ул. Ударная д. 20, ул.Центральная д.1,	0,06 0,06 0,239 0,214 0,21 0,215 0,034	

			ул.Центральная д.3, ул. Центральная д.4,. ул.Ударная, д. 36 ул. Ударная, д. 1 ул.Центральная, д. 1	0,09 0,117 0,224 0,171 0,074	
4	д. Мокшино, ул. Школьная д. 6Б		Конаковский муниципальный округ д.Мокшино: ул.Ленинградская д.1, ул.Ленинградская д.2, ул.Ленинградская д.3, ул.Ленинградская д.4, ул.Ленинградская д.5, ул.Ленинградская д.6, ул.Ленинградская д.7, ул.Ленинградская д.8 ул.Ленинградская д.9, ул.Ленинградская д.10, ул. Парковая д. 5, ул. Парковая д. 9, ул. Парковая д. 11, ул. Парковая д. 13, ул. Полевая д. 1, ул. Полевая д. 2, ул. Полевая д. 3, ул. Полевая д. 4, ул. Солнечная д. 2, ул. Солнечная д. 3, ул. Солнечная д. 5, ул. Солнечная д. 7, ул. Солнечная д. 9, ул. Солнечная д. 11, ул. Солнечная д. 12, ул. Солнечная д. 13, ул. Школьная д. 1, ул. Школьная д. 3, ул. Школьная д. 5, ул. Школьная д. 6, ул.Школьная, д 4 ул.Школьная, д. 7 ул.Парковая, д. 7	0,954 0,047 0,040	0,003 0,00595 0,00079
5	пгт. Новозавидовский Котельная №1		Конаковский муниципальный округ пгт. Новозавидовский : ул. Моховая д. 2, ул.Моховая д. 4, ул.Моховая д. 6, ул.Моховая д. 8, ул.Моховая д.10 ул.Моховая д.12 ул.Моховая д.14 ул. Заводская д. 1, ул. Заводская д. 2, ул. Заводская д. 3, ул. Заводская д. 4, ул. Заводская д. 5.		
	Котельная №2		ул. Дорожная д, 14, ул. Дорожная д, 16, ул. Дорожная д, 18, ул. Дорожная д, 20.		

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

	Котельная №4		ул. Парковая д. 3, ул. Парковая д. 4, ул. Парковая д. 5, ул. Парковая д. 6, ул. Советская д. 8, ул. Советская д. 10, ул. Советская д. 14, ул. Советская д. 16, ул. Советская д. 21, ул. Советская д. 23, ул. Советская 2-я д. 1, ул. Советская 2-я д. 2, ул. Советская 2-я д. 3, ул. Советская 2-я д. 4, ул. Советская 2-я д. 5, ул. Советская 2-я д. 6, ул. Советская 2-я д. 7, ул. Советская 2-я д. 8, ул. Советская 2-я д. 9.		
--	--------------	--	--	--	--

Характеристики отапливаемого фонда пгт. Козлово (ООО «ТЭСКО»)

№	Адрес теплоисточника	Год ввода в эксплуатацию котельной	Адрес объектов теплоснабжения (потребители)	Потребители т/энергии, нагрузки	
				отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час (или м³)
1	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачная д. 5а	0,082	0,069
2	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачная д. 7а	0,081	0,095
3	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачная д. 8а	0,154	0,128
4	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачная д. 9а	0,059	
5	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачная д. 10а	0,154	0,157
6	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачная д. 11а	0,126	
7		2012	Ул. Дачная д. 12 а	0,189	0,200
8	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачная д. 14 а	0,156	0,138
9	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачный пер. д.2	0,046	0,056
10	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачный пер. д. 2а	0,084	0,107
11	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачный пер. д. 4	0,126	
12	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Дачный пер. д.6а (общ.)	0,074	
13	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Октябрьская д.45	0,028	0,026
14	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Прядильщиков д. 2	0,051	0,065
15	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Прядильщиков д.2а	0,082	0,074
16	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Прядильщиков д.4	0,030	0,031
17	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Прядильщиков д.4а	0,079	0,100
18	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Прядильщиков д.6а	0,078	0,079
19	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Прядильщиков д.8	0,031	
20	ул. Октябрьская, д. 41	2012	ул. Прядильщиков д.10	0,042	0,047
21	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Прядильщиков д.16	0,038	0,036
22	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Прядильщиков д.18	0,031	0,030
23	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Прядильщиков д.20	0,022	
24	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Северная д. 1а	0,155	0,144
25	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Северная д.6а	0,066	0,059
26	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Стадиона д.9	0,029	0,022
27	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Стадиона д.15	0,031	0,008
28	ул. Октябрьская, д. 41	2012	Ул. Стадиона д.16	0,109	0,051

Характеристики отопляемого фонда по населенным пунктам

№ кот.	Адрес теплоисточника	Потребители т/энергии, нагрузки	
		отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час
1	Конаковский р - н пгт. Радченко д.79	5,58	1,54
2	Конаковский р-н пгт. Изоплит, ул. Пионерская д.13 а.	3,853	2,034
3	Конаковский р-он, пгт. Новозавидовский ул. Фабричная, д 26/1	2,2	0,81
4	Конаковский р-он, д. Старое Мелково ул. Центральная д.10 а	4,38	
5	Конаковский р-он, с. Завидово ул. Школьная, д.12	1,73	0,63

Характеристика отопляемого фонда котельной пгт. Редкино (п. Редкино, ул. Заводская, д1)
год ввода в эксплуатацию котельной 1962

№п/п	АДРЕС ДОМА	Кол-во этажей	Удельная отопит. характер.	Общая площадь	Отапливаемая площ. здания	Установлен ОМС нормат. потреблен	Гкал/час отопл.	Гкал/ч гор.вода	Объем полезного отпуска
	п. Редкино								
1	пр. Химиков д. 1	2	0,425	736,9	736,9	0,02	0,073	г.к.	176,9
2	пр. Химиков д. 2	2	0,425	732,4	732,4	0,02	0,073	г.к.	175,8
3	пр. Химиков д. 3 (общежитие)	2	0,39	401,1	401,1	0,02	0,040		96,3
4	пр. Химиков д. 4	2	0,425	740,2	740,2	0,02	0,073	г.к.	177,6
5	пр. Химиков д. 5	2	0,435	621,6	621,6	0,02	0,062	г.к.	149,2
6	пр. Химиков д. 5а	2	0,49	785,8	785,8	0,02	0,078	0,026	188,6
7	пр. Химиков д. 6	2	0,425	711,4	711,4	0,02	0,071	г.к.	170,7
8	ул. Диева д. 7	2	0,455	418,2	418,2	0,02	0,042	г.к.	100,4
9	ул. Диева д. 8	2	0,455	421,7	421,7	0,02	0,042	г.к.	101,2
10	ул. Диева д. 9	2	0,455	415,8	415,8	0,02	0,041	г.к.	99,8
11	ул. Парковая д. 10	2	0,425	744,1	744,1	0,02	0,074	г.к.	178,6
12	ул. Парковая д. 11	2	0,43	625,3	625,3	0,02	0,062	г.к.	150,1
13	ул. Парковая д. 11а	2	0,49	776,5	776,5	0,02	0,077	0,026	186,4
14	ул. Парковая д. 12	2	0,425	731,2	731,2	0,02	0,073	г.к.	175,5
15	ул. Парковая д. 13	2	0,425	734,8	734,8	0,02	0,073	г.к.	176,4
16	ул. Парковая д. 14	2	0,42	719,1	719,1	0,02	0,071	г.к.	172,6
17	ул. Лермонтова д. 15	2	0,43	626,7	626,7	0,02	0,062	г.к.	150,4
18	ул. Лермонтова д. 16	2	0,434	626,4	626,4	0,02	0,062	г.к.	150,3
19	ул. Лермонтова д. 17	2	0,43	630,2	630,2	0,02	0,063	г.к.	151,2
20	ул. Лермонтова д. 18	2	0,48	730,1	730,1	0,02	0,072	г.к.	175,2
21	ул. Лермонтова д. 19	2	0,48	734,1	734,1	0,02	0,073	г.к.	176,2
22	ул. Ленинградская д. 20	2	0,528	453,4	453,4	0,02	0,045	г.к.	108,8
23	ул. Ленинградская д. 21	2	0,528	462,6	462,6	0,02	0,046	г.к.	111,0
24	ул. Ленинградская д. 22	2	0,448	453,7	453,7	0,02	0,045	г.к.	108,9
25	ул. Ленинградская д. 23	2	0,448	454,1	454,1	0,02	0,045	г.к.	109,0
26	ул. Ленинградская д. 24	2	0,448	457,8	457,8	0,02	0,045	г.к.	109,9
27	ул. Диева д. 25	2	0,528	459,4	459,4	0,02	0,046	г.к.	110,3
28	ул. Диева д. 26	2	0,528	457,0	457,0	0,02	0,045	г.к.	109,7
29	пр. Химиков д. 27	2	0,528	455,6	455,6	0,02	0,045	г.к.	109,3
30	пр. Химиков д. 28	2	0,528	448,6	448,6	0,02	0,045	г.к.	107,7
31	пр. Химиков д. 28а	3	0,43	1565,1	1565,1	0,02	0,155	0,026	375,6
32	пр. Химиков д. 29	3	0,43	1112,9	1112,9	0,02	0,110	г.к.	267,1
33	пр. Химиков д. 30	2	0,484	713,0	713,0	0,02	0,071	0,014	171,1
34	пр. Химиков д. 32	2	0,58	112,3	112,3	0,02	0,011	г.к.	27,0

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

35	пр. Химиков д. 33	2	0,57	116,5	116,5	0,02	0,012	г.к.	28,0
36	ул. Ленинградская д. 34	4	0,39	2573,7	2573,7	0,02	0,255	0,047	617,7
37	ул. Ленинградская д. 35	4	0,39	2543,2	2543,2	0,02	0,252	0,051	610,4
38	пр. Химиков д. 36	4	0,396	2524,7	2524,7	0,02	0,251	0,050	605,9
39	пр. Химиков д. 37	4	0,39	2569,4	2569,4	0,02	0,255	0,050	616,7
40	пр. Химиков д. 38	4	0,39	2539,8	2539,8	0,02	0,252	0,053	609,6
41	ул. Парковая д. 39	4	0,39	2392,7	2392,7	0,02	0,238	0,049	574,2
42	ул. Лесная д. 40	4	0,39	2481,7	2481,7	0,02	0,246	0,053	595,6
43	ул. Калинина д. 1	5	0,37	3587,0	3587,0	0,02	0,356	0,074	860,9
44	ул. Калинина д. 2	5	0,38	3502,0	3502,0	0,02	0,348	0,071	840,5
45	ул. Калинина д. 3	5	0,38	2711,5	2711,5	0,02	0,269	0,053	650,8
46	ул. Калинина д. 4	5	0,38	2681,5	2681,5	0,02	0,266	0,053	643,6
47	ул. Калинина д. 5	5	0,39	2585,5	2585,5	0,02	0,257	0,054	620,5
48	ул. Калинина д. 7	5	0,38	2815,0	2815,0	0,02	0,279	0,036	675,6
49	ул. Калинина д. 8	5	0,37	2576,0	2576,0	0,02	0,256	0,081	618,2
50	ул. Калинина д. 9	5	0,37	4365,8	4365,8	0,02	0,433	0,083	1047,8
51	ул. Калинина д. 10	5	0,37	4413,5	4413,5	0,02	0,438	0,081	1059,2
52	ул. Калинина д. 11	5	0,37	3668,3	3668,3	0,02	0,364	0,082	880,4
53	ул. Гагарина д. 1	5	0,37	4463,0	4463,0	0,02	0,443	0,084	1071,1
54	ул. Гагарина д. 2 (общежитие)	5	0,37	4365,9	4365,9	0,02	0,433	0,106	1047,8
55	ул. Гагарина д. 3	5	0,39	2719,0	2719,0	0,02	0,270	0,054	652,6
56	ул. Гагарина д. 4	5	0,38	2548,7	2548,7	0,02	0,253	0,054	611,7
57	ул. Гагарина д. 6	5	0,39	3013,5	3013,5	0,02	0,299	0,059	723,2

№п/п	АДРЕС ДОМА	Кол-во этажей	Удельная отопит. характер.	Полезная площадь	Отапливаемая площ. здания	Установлен ОМС нормат. потреблен	Гкал/час отопл.	Гкал/ч гор.вода	Объем полезного отпуска
58	ул. Гагарина д. 7 (общежитие)	5	0,37	3339,8	3339,8	0,02	0,332	0,040	801,6
59	ул. Гагарина д. 8	5	0,37	4488,0	4488,0	0,02	0,446	0,080	1077,1
60	ул. Гагарина д. 9	5	0,37	4453,0	4453,0	0,02	0,442	0,077	1068,7
61	ул. Гагарина д. 10	5	0,39	2708,5	2708,5	0,02	0,269	0,053	650,0
62	ул. Гагарина д. 11	5	0,37	4862,4	4862,4	0,02	0,483	0,100	1167,0
63	ул. Гагарина д. 12	5	0,37	3894,0	3894,0	0,02	0,387	0,083	934,6
64	ул. Гагарина д. 13	5	0,37	4685,0	4685,0	0,02	0,465	0,088	1124,4
65	ул. Фадеева д. 2	5	0,37	2978,2	2978,2	0,02	0,296	0,072	714,8
66	ул. Фадеева д. 3	5	0,37	5371,5	5371,5	0,02	0,533	0,088	1289,2
67	ул. Фадеева д. 4	5	0,35	10077,7	10077,7	0,02	1,000	0,305	2418,6
68	ул. Фадеева д. 5	5	0,37	4504,1	4504,1	0,02	0,447	0,088	1081,0
69	ул. Фадеева д. 6	5	0,37	7103,7	7103,7	0,02	0,705	0,422	1704,9
70	ул. Фадеева д. 7	5	0,37	3077,6	3077,6	0,02	0,305	0,064	738,6
71	ул. Фадеева д. 8	5	0,37	2996,7	2996,7	0,02	0,297	0,064	719,2
72	ул. Академическая д. 1	5	0,37	4417,5	4417,5	0,02	0,439	0,075	1060,2
73	ул. Академическая д. 3	5	0,37	4504,4	4504,4	0,02	0,447	0,090	1081,1
74	ул. Академическая д. 4	5	0,37	4537,1	4537,1	0,02	0,450	0,105	1088,9
75	ул. Академическая д. 5	5	0,37	3053,5	3053,5	0,02	0,303	0,062	732,8
76	ул. Академическая д. 6	5	0,37	3207,0	3207,0	0,02	0,318	0,054	769,7
77	ул. Академическая д. 7	5	0,37	3011,0	3011,0	0,02	0,299	0,054	722,6
78	ул. Академическая д. 8	5	0,35	7095,0	7095,0	0,02	0,704	0,116	1702,8
79	ул. Академическая д. 9	5	0,37	3869,7	3869,7	0,02	0,384	0,088	928,7
80	ул. Геофизиков д. 1	2	0,5	721,6	721,6	0,02	0,072	0,015	173,2
81	ул. Геофизиков д. 2	2	0,48	840,2	840,2	0,02	0,083	0,015	201,6

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

82	ул. Геофизиков д. 3	2	0,5	709,3	709,3	0,02	0,070	0,015	170,2
83	ул. Геофизиков д. 4	2	0,48	887,4	887,4	0,02	0,088	0,015	213,0
84	ул. Геофизиков д. 5	3	0,42	1795,5	1795,5	0,02	0,178	0,040	430,9
85	ул. Геофизиков д. 6	3	0,45	1373,1	1373,1	0,02	0,136	0,030	329,5
86	ул. Геофизиков д. 7	3	0,45	1403,1	1403,1	0,02	0,139	0,030	336,7
87	ул. Геофизиков д. 8	3	0,45	1375,3	1375,3	0,02	0,137	0,030	330,1
88	ул. Геофизиков д. 9	3	0,41	1375,4	1375,4	0,02	0,137	0,030	330,1
89	ул. Геофизиков д. 10	3	0,45	1336,6	1336,6	0,02	0,133	0,030	320,8
90	ул. Пионерская д. 1	2	0,52	579,6	579,6	0,02	0,058		139,1
91	ул. Пионерская д. 15	1	0,78	75,7	75,7	0,02	0,008		18,2
92	ул. Пионерская д. 17	1	0,78	75,4	75,4	0,02	0,007		18,1
93	ул. Пионерская д. 19	1	0,78	76,8	76,8	0,02	0,008		18,4
94	ул. Пионерская д. 21	1	0,78	75,3	75,3	0,02	0,007		18,1
95	ул. Пионерская д. 23	1	0,78	74,7	74,7	0,02	0,007		17,9
96	ул. Пионерская д. 2	1	0,78	79,7	79,7	0,02	0,008		19,1
97	ул. Правда д. 1	2	0,42	876,3	876,3	0,02	0,087		210,3
98	ул. Правда д. 2	2	0,42	852,4	852,4	0,02	0,085		204,6
99	ул. Правда д. 3	2	0,42	807,6	807,6	0,02	0,080		193,8
100	ул. Правда д. 4	2	0,42	810,0	810,0	0,02	0,080		194,4
101	ул. Правда д. 5	2	0,46	424,6	424,6	0,02	0,042		101,9
102	ул. Правда д. 7	2	0,46	424,6	424,6	0,02	0,042		101,9
103	ул. Правда д. 9	2	0,42	672,7	672,7	0,02	0,067		161,4
104	ул. Правда д. 10 (общежитие)	2	0,35	383,1	383,1	0,02	0,038		91,9
105	ул. Правда д. 11	2	0,42	790,3	790,3	0,02	0,078		189,7
106	ул. Правда д. 12	2	0,35	771,6	771,6	0,02	0,077		185,2
107	ул. Правда д. 13	2	0,38	1027,7	1027,7	0,02	0,102		246,6
108	ул. Правда д. 16	1	0,69	187,5	187,5	0,02	0,019		45,0
109	ул. Правда д. 18	1	0,69	65,5	65,5	0,02	0,007		15,7
110	ул. Правда д. 19	2	0,53	644,6	644,6	0,02	0,064		154,7
111	ул. Правда д. 20	1	0,67	38,8	38,8	0,02	0,004		9,3
112	ул. Торфяная д. 2	1	0,53	237,8	237,8	0,02	0,024		57,1
113	ул. Торфяная д. 4	1	0,56	130,3	130,3	0,02	0,013		31,3
114	ул. Торфяная д. 6	1	0,52	291,3	291,3	0,02	0,029		69,9
115	ул. Торфяная д. 7	1	0,6	127,30	127,30	0,02	0,013		30,6
116	ул. Торфяная д. 8	1	0,53	214,6	214,6	0,02	0,021		51,5

№п/п	АДРЕС ДОМА	Кол-во этажей	Удельная отопит. характер.	Полезная площадь	Отапливаемая площ. здания	Установлен ОМС нормат. потреблен	Гкал/час отопл.	Гкал/ч гор.вода	Объем полезного отпуска
117	ул. Торфяная д. 11	1	0,53	209,7	209,7	0,02	0,021		50,3
118	ул. Торфяная д. 12	1	0,56	126,2	126,2	0,02	0,013		30,3
119	ул. Торфяная д. 12а	1	0,56	84,5	84,5	0,02	0,008		20,3
120	ул. Торфяная д. 13	1	0,62	87,7	87,7	0,02	0,009		21,0
121	ул. Торфяная д. 14	1	0,58	140,0	140,0	0,02	0,014		33,6
122	ул. Торфяная д. 16	1	0,56	155,2	155,2	0,02	0,015		37,2
123	ул. Торфяная д. 17	1	0,56	152,3	152,3	0,02	0,015		36,6
124	ул. Торфяная д. 18	1	0,74	58,0	58,0	0,02	0,006		13,9
125	ул. Торфяная д. 19	1	0,56	168,4	168,4	0,02	0,017		40,4
126	ул. Торфяная д. 20	1	0,57	369,6	369,6	0,02	0,037		88,7
127	ул. Транспортная д. 1	1	0,62	62,6	62,6	0,02	0,006		15,0
128	ул. Транспортная д. 1а	1	0,74	95,6	95,6	0,02	0,009		22,9

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

129	ул. Транспортная д. 2	1	0,6	102,4	102,4	0,02	0,010		24,6
130	ул. Транспортная д. 2а	1	0,74	65,7	65,7	0,02	0,007		15,8
131	ул. Транспортная д. 3	1	0,74	66,1	66,1	0,02	0,007		15,9
132	ул. Транспортная д. 4	1	0,74	87,5	87,5	0,02	0,009		21,0
133	ул. Транспортная д. 5	1	0,71	129,3	129,3	0,02	0,013		31,0
134	ул. Транспортная д. 6	1	0,71	109,9	109,9	0,02	0,011		26,4
135	ул. Транспортная д. 7	2	0,65	252,7	252,7	0,02	0,025		60,6
136	ул. Транспортная д. 8	2	0,58	381,7	381,7	0,02	0,038		91,6
137	ул. Транспортная д. 10	2	0,58	378,9	378,9	0,02	0,038		90,9
138	ул. Транспортная д. 12	2	0,58	368,2	368,2	0,02	0,037		88,4
139	ул. Транспортная д. 13	1	0,67	215,0	215,0	0,02	0,021		51,6
140	ул. Транспортная д. 14	2	0,58	378,7	378,7	0,02	0,038		90,9
141	ул. Транспортная д. 15	1	0,69	168,4	168,4	0,02	0,017		40,4
142	ул. Транспортная д. 16	1	0,67	217,3	217,3	0,02	0,022		52,2
143	ул. Транспортная д. 17	1	0,68	198,0	198,0	0,02	0,020		47,5
144	ул. Транспортная д. 18	1	0,66	62,2	62,2	0,02	0,006		14,9
145	ул. Чайковского д. 1	1	0,66	53,7	53,7	0,02	0,005		12,9
146	ул. Чайковского д. 2	1	0,74	69,1	69,1	0,02	0,007		16,6
147	ул. Чайковского д. 3	1	0,74	112,6	112,6	0,02	0,011		27,0
148	ул. Чайковского д. 3а	1	0,74	62,9	62,9	0,02	0,006		15,1
149	ул. Чайковского д. 4	1	0,74	128,0	128,0	0,02	0,013		30,7
150	ул. Чайковского д. 6	1	0,6	149,3	149,3	0,02	0,015		35,8
151	ул. Чайковского д. 7	1	0,56	143,4	143,4	0,02	0,014		34,4
152	ул. Горького д. 1	1	0,66	57,3	57,3	0,02	0,006		13,8
153	ул. Горького д. 2	1	0,66	56,2	56,2	0,02	0,006		13,5
154	ул. Горького д. 3	1	0,66	57,1	57,1	0,02	0,006		13,7
155	ул. Горького д. 4	1	0,66	57,1	57,1	0,02	0,006		13,7
156	ул. Горького д. 5	1	0,66	57,1	57,1	0,02	0,006		13,7
157	ул. Горького д. 9	1	0,66	57,4	57,4	0,02	0,006		13,8
158	ул. Горького д. 10	1	0,66	56,3	56,3	0,02	0,006		13,5
159	ул. Горького д. 11	1	0,66	57,7	57,7	0,02	0,006		13,8
160	ул. Горького д. 12	1	0,66	57,3	57,3	0,02	0,006		13,8
161	ул. Горького д. 13	1	0,66	57,3	57,3	0,02	0,006		13,8
162	ул. Горького д. 14	1	0,66	57,2	57,2	0,02	0,006		13,7
163	ул. Горького д. 19	1	0,66	78,8	78,8	0,02	0,008		18,9
164	ул. Горького д. 20	1	0,66	81,1	81,1	0,02	0,008		19,5
165	ул. Горького д. 21	1	0,66	80,5	80,5	0,02	0,008		19,3
166	ул. Горького д. 22	1	0,66	82,9	82,9	0,02	0,008		19,9
167	ул. Горького д. 23	1	0,66	57,5	57,5	0,02	0,006		13,8
168	ул. Горького д. 24	1	0,66	136,6	136,6	0,02	0,014		32,8
169	ул. Горького д. 25	1	0,66	56,7	56,7	0,02	0,006		13,6
170	ул. Горького д. 26	1	0,66	184,6	184,6	0,02	0,018		44,3
171	ул. Маяковского д. 1	1	0,66	71,4	71,4	0,02	0,007		17,1
172	ул. Маяковского д. 2	1	0,66	50,1	50,1	0,02	0,005		12,0
173	ул. Маяковского д. 3	1	0,66	51,5	51,5	0,02	0,005		12,4
174	ул. Маяковского д. 4	1	0,66	52,1	52,1	0,02	0,005		12,5
175	ул. Маяковского д. 6	1	0,66	57,0	57,0	0,02	0,006		13,7

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

№п/п	АДРЕС ДОМА	Кол-во этажей	Удельная отопит. характер.	Полезная площадь	Отапливаемая площ. здания	Установлен ОМС нормат. потреблен	Гкал/час отопл.	Гкал/ч гор.вода	Объем полезного отпуска
176	ул. Маяковского д. 7	1	0,66	48,5	48,5	0,02	0,005		11,6
177	ул. Маяковского д. 8	1	0,66	82,8	82,8	0,02	0,008		19,9
178	ул. Маяковского д. 9	1	0,66	50,8	50,8	0,02	0,005		12,2
179	ул. Маяковского д. 10	1	0,66	90,5	90,5	0,02	0,009		21,7
180	ул. Маяковского д. 11	1	0,66	50,6	50,6	0,02	0,005		12,1
181	ул. Маяковского д. 12	1	0,66	92,5	92,5	0,02	0,009		22,2
182	ул. Маяковского д. 13	1	0,66	49,0	49,0	0,02	0,005		11,8
183	ул. Маяковского д. 14	1	0,66	54,5	54,5	0,02	0,005		13,1
184	ул. Маяковского д. 15	1	0,66	82,0	82,0	0,02	0,008		19,7
185	ул. Маяковского д. 16	1	0,66	59,8	59,8	0,02	0,006		14,4
186	ул. Маяковского д. 17	1	0,66	50,2	50,2	0,02	0,005		12,0
187	ул. Маяковского д. 18	1	0,66	106,1	106,1	0,02	0,011		25,5
188	ул. Маяковского д. 19	1	0,66	49,9	49,9	0,02	0,005		12,0
189	ул. Маяковского д. 20	1	0,66	53,3	53,3	0,02	0,005		12,8
190	ул. Маяковского д. 21	1	0,66	50,0	50,0	0,02	0,005		12,0
191	ул. Маяковского д. 23	1	0,66	51,2	51,2	0,02	0,005		12,3
192	ул. Маяковского д. 24	1	0,66	52,7	52,7	0,02	0,005		12,6
193	ул. Маяковского д. 25	1	0,56	147,5	147,5	0,02	0,015		35,4
194	ул. Маяковского д. 26	1	0,56	106,6	106,6	0,02	0,011		25,6
195	ул. Маяковского д. 27	1	0,6	111,5	111,5	0,02	0,011		26,8
196	ул. Маяковского д. 28	1	0,61	105,1	105,1	0,02	0,010		25,2
197	ул. Маяковского д. 30	1	0,61	104,3	104,3	0,02	0,010		25,0
198	ул. Маяковского д. 32	1	0,6	105,3	105,3	0,02	0,010		25,3
199	ул. Маяковского д. 34	1	0,66	151,5	151,5	0,02	0,015		36,4
200	ул. Новая жизнь д. 3	2	0,56	370,4			0,000		0,0
201	ул. Новая жизнь д. 4	1	0,66	87,6			0,000		0,0
202	ул. Новая жизнь д. 5	1	0,66	79,3			0,000		0,0
203	515 км	1	0,66	71,9			0,000		0,0
204	518 км - 197	1	0,66	155,3			0,000		0,0

№п/п	АДРЕС ДОМА	Кол-во этажей	Удельная отопит. характер.	Полезная площадь	Отапливаемая площ. здания	Установлен ОМС нормат. потреблен	Гкал/час отопл.	Гкал/ч гор.вода	Объем полезного отпуска
	Кооперативные дома								
1	ул.Калинина д.6	5		1795,0	1795,0	0,02	0,178	0,036	430,8
2	пр. Химиков д.41	4		2867,1	2867,1	0,02	0,285	0,047	688,1
3	ул. Гагарина д.5	5		2708,8	2708,8	0,02	0,269	0,046	650,1
4	ул. Академическая д.2	5		2733,0	2733,0	0,02	0,271	0,047	655,9
5	ул.Фадеева д.9	5		4520,6	4520,6	0,02	0,449	0,097	1084,9
6	ул. Фадеева д.1	5		4546,7	4546,7	0,02	0,451	0,088	1091,2
7	ул. Академическая д.10	5		4950,0	4950,0	0,02	0,491	0,096	1188,0
8	ул. Академическая д.11	5		3150,0	3150,0	0,02	0,313	0,060	756,0
9	ул. Фадеева д.10	5		4560,0	4560,0	0,02	0,453	0,100	1094,4

Характеристика отапливаемого фонда котельной с. Городня

год ввода в эксплуатацию котельной 2020г.

№п/п	АДРЕС ДОМА	Кол-во этажей	Удельная отопит. характер.	Полезная площадь	Отапливаемая площ. здания	Установлен ОМС нормат. потреблен	Отопление Гкал/ч	Гор.вода Гка/ч	Объем полезного отпуска
1	с. Городня ул. Садовая д. 1	2	0,52	683,3	683,3	0,02	0,068	0,014	164,0
2	с. Городня ул. Садовая д. 2	2	0,52	626,0	626,0	0,02	0,062	0,014	150,2
3	с. Городня ул. Садовая д.10			24,1	24,1	0,02	0,002		5,8
4	с. Городня ул. Садовая д.13			32,8	32,8	0,02	0,003		7,9
5	с. Городня ул. Садовая д.24			63,5	63,5	0,02	0,006		15,2
6	с. Городня ул. Садовая д. 3	2	0,52	634,2	634,2	0,02	0,063	0,014	152,2
7	с. Городня ул. Садовая д. 36	1	0,71	86,9	86,9	0,02	0,009		20,9
8	с. Городня ул. Садовая д. 38	1	0,71	173,4	173,4	0,02	0,017		41,6
9	с. Городня ул. Садовая д. 39	1	0,71	87,4	87,4	0,02	0,009	0,002	21,0
10	с. Городня ул. Советская д. 4	2	0,52	713,4	713,4	0,02	0,071	0,015	171,2
11	с. Городня ул. Советская д. 5	2	0,52	713,7	713,7	0,02	0,071	0,015	171,3
12	с. Городня ул. Советская д. 6	2	0,5	746,0	746,0	0,02	0,074	0,015	179,0
13	с. Городня ул. Советская д. 7	2	0,5	750,5	750,5	0,02	0,074	0,015	180,1
14	с. Городня ул. Советская д. 8	3	0,46	1111,8	1111,8	0,02	0,110	0,02	266,8
15	с. Городня ул. Советская д. 8а	2	0,71	100,1	100,1	0,02	0,010	0,02	24,0
16	с. Городня ул. Советская д. 9	3	0,47	1087,2	1087,2	0,02	0,108	0,02	260,9
17	с. Городня ул. Советская д. 10	3	0,46	1114,7	1114,7	0,02	0,111	0,02	267,5
18	с. Городня ул. Советская д. 11	3	0,45	1354,6	1354,6	0,02	0,134	0,02	325,1
19	с. Городня ул. Советская д. 12	3	0,45	1366,8	1366,8	0,02	0,136	0,02	328,0
20	с. Городня ул. Советская д. 13	3	0,45	1390,4	1390,4	0,02	0,138	0,02	333,7
21	с. Городня ул. Советская д. 14	3	0,45	1377,4	1377,4	0,02	0,137	0,02	330,6
22	с. Городня ул. Советская д. 15	3	0,45	1415,9	1415,9	0,02	0,141	0,02	339,8
23	с. Городня ул. Советская д. 16	3	0,45	1413,2	1413,2	0,02	0,140	0,02	339,2
24	с. Городня ул. Советская д. 17	5	0,37	4631,8	4631,8	0,02	0,460	0	1111,6
25	с. Городня ул. Первомайская д.4			30,0	30,0	0,02	0,003		7,2
26	с. Городня ул. Первомайская д.4 а			44,5	44,5	0,02	0,004		10,7
27	с. Городня ул. Первомайская д.6			30,0	30,0	0,02	0,003		7,2
28	с. Городня ул. Первомайская д.7			36,0	36,0	0,02	0,004		8,6
29	с. Городня ул. Первомайская д. 3	3	0,43	1060,6	1060,6	0,02	0,105		254,5
30	с. Городня ул. Первомайская д. 34	1	0,69	196,7	196,7	0,02	0,020		47,2

Характеристика отапливаемого фонда котельной д. Кошелево
год ввода в эксплуатацию котельной 1978 г.

№п/п	АДРЕС ДОМА	Кол-во этажей	Удельная отопит. характер.	Полезная площадь	Отапливаемая площ. здания	Установлен ОМС нормат. потреблен	Отопление Гкал/час	Гор.вода Гкал/час	Объем полезного отпуска
1	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 4	1	0,78	68	68	0,02	0,007	0,001	16,3
2	д. Кошелево ул. Молодежная, д.5	1	0,78	67,9	67,9	0,02	0,007		16,3
3	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 7	1	0,78	84,3	84,3	0,02	0,008		20,2
4	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 8	1	0,78	67,4	67,4	0,02	0,007		16,2
5	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 10	1	0,78	83,7	83,7	0,02	0,008		20,1
6	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 11	2	0,53	466,7	466,7	0,02	0,046	0,01	112,0
7	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 12	1	0,69	173,2	173,2	0,02	0,017		41,6
8	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 13	1	0,71	132,1	132,1	0,02	0,013		31,7
9	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 14	1	0,71	131,9	131,9	0,02	0,013	0,002	31,7
10	д. Кошелево д. 16	1	0,71	52,3	52,3	0,02	0,005		12,6
11	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 17	1	0,74	130,9	130,9	0,02	0,013	0,002	31,4
12	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 18	1	0,74	102,9	102,9	0,02	0,010		24,7
13	д. Кошелево ул. Молодежная, д. 19	1	0,74	51,1	51,1	0,02	0,005		12,3
14	д. Кошелево д. Молодежная д. 21	3	0,45	1385,2	1385,2	0,02	0,138	0,03	332,4
15	д. Кошелево д. Молодежная д. 22	3	0,45	1349,7	1349,7	0,02	0,134	0,03	323,9
16	д. Кошелево д. Молодежная д. 23	3	0,45	1377,9	1377,9	0,02	0,137	0,03	330,7

Характеристика отопливаемого фонда котельной пгт. Редкино (пгт. Редкино, ул. Заводская, д1)

год.ввода в эксплуатацию котельной 1962

№п/п	Название и адрес объекта теплоснабжения	Отоплен.	Гор.вода	Подпитка	Отопление	Гор. вода	Подпитка	Гкал/час отопл.	Гкал/ч гор.вода
		Гкал/мес	Гкал/мес.	м3/мес.	Гкал./год	Гкал./год	м3/год		
	п. Редкино								
1	ИП Белинская (ул. Правды 10)	1,83			12,81			0,005	
2	ИП Герасимова (Фадеева 4)	1,3			9,1			0,004	
3	МСЧ-57 (ул. Гагарина 14)	275		253	1930		3042,00	0,798	0,176
4	Здание администрации (ул. Парковая 45)	10,83	0,1	1,8	75,81	0,7	12,6	0,031	0,007
5	Гараж	1			7			0,003	
6	ОВД Конаковского р-на (ул. Правда 10)	27,2	1	17,3	190,4	7	121,1	0,079	0,017
7	Конаковский сбербанк (пр.Химиков 3)	4,83			33,81			0,014	
8	Аптека №29 (ул. Правды 12)	3,9			27,3			0,011	
9	ООО "НЬЮКОМ" (Гагарина 4)	9,72			68,04			0,028	
10	Почта Северный (ул. Парковая 47)	8,65			60,55		0	0,025	
11	Почта (Правда 12)	4,7			32,9			0,014	
12	ГБП ОУ "ТХТК" (ул. Заводская, д.2а)	101			707			0,292	
13	Чиркунов И.В. (Ул. Парковая 39)	2,55	0,1	1,95	17,85	1,2	13,65	0,007	0,002
14	ИП СКУПОВ (ул. Лесная 1)	5,78			40,46			0,017	
15	ООО "Садко" (ул. Лесная -40)	2,85			19,95			0,008	
16	ООО ГНС-Редкино (ул. Погрузочная1а)	64,6			452,2			0,187	
17	Кукушкин (ул. Парковая, 44а)	0,34			2,38			0,001	
18	Аптека № 29 (Академическая 4)	10,4	0,4	7,6	72,8	4,8	91,2	0,030	0,007
19	ООО НПФ "Политехника" ул. Геофизиков 14)	95,2			666,4			0,276	
20	Реабилитационный центр (ул.Парковая д.13а)	29		29	203			0,084	0,018
21	ИП Мирзоев (ул. Лесная 42)	4,08			28,56			0,012	
22	ООО "Текос" (ул. Промышленная 10)	126			882			0,365	
23	ООО "ТиссаМ" (Промышленная 6)	20,3			142,1			0,059	

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

24	ООО "Арени"(ул.Гагарина 4)	0	0,6	11,7	0	7,2	140,4	0,000	
25	ООО "Ритуал сервис" (ул. Промышленная 1)	3,06			21,42			0,009	
26	ООО " Вереск" (ул. Фадеева д.2)	5,1			35,7	0	0	0,015	
27	ЧП Майбалиева (Гагарина 2)	1,33			9,31			0,004	
28	ЧП Майбалиева(Калинина 8)	1,75			12,25			0,005	
29	ЧП Моисеева (фадеева 2)	1,27			8,89			0,004	
30	ЧП Мелик-Адамян ул. Фадеева 2)	0,82			5,74			0,002	
31	ЧП Колюкаев (ул. Калинина 8)	0,79			5,53			0,002	
32	ООО "Планета вин"(ул. Академическая 3)	13,3		1	93,1		12	0,039	0,008
33	ООО "Продлиния" (Химиков 29)	11,6			81,2			0,034	
34	ООО "Продлиния"(Калинина 8)	9	0,5	8	63	6	96	0,026	0,006
35	ИП Климихин Калинина 8 (23)	0,8			5,6			0,002	
36	ИП Климихин Калинина 8 (186)	6,33			44,31			0,018	
37	ИП Климихин Правда 12	0,73			5,11			0,002	
38	ИП Климихин Гагарина 2	0,9			6,3			0,003	
39	ООО Юнвист (ул. Заводская 1)	261,6		111,7	1831,2		781,9	0,757	
40	ЧП Назарова (ул. Фадеева 2)	0,76	0,03	0,6	5,32	0,36	7,2	0,002	
41	ЧП Халимова (ул. Фадеева 2)	0,76	0,03	0,6	5,32	0,36	7,2	0,002	
42	ИП МАМАТЯН (ул Калинина 6а)	7,46			52,22			0,022	
43	ООО Промресурс (ул.Промышленная 2.)	79,8		15	558,6		105	0,231	
44	ЧП Грибанова (здание бани)	0,15			1,05			0,000	
45	ЧП Некрасова (ул. Фадеева 2)	0,76	0,03	0,6	5,32	0,36	7,2	0,002	
46	ГУРБ тверской обл.(ул. Парковая 46)	4,5			31,5			0,013	
47	Махов ВВ (ул. Академическая 3)	0,39			2,73			0,001	
48	Махов ВВ (ул. Академическая 3)	1,23			8,61			0,004	
49	ИП Мосина (ул. Академическая 9а)	4,35			30,45			0,013	
50	ЧП Соболева (ул.Фадеева 2)	5,96			41,72			0,017	
51	ЧП Козлова (ул. Гагарина 2)	0,74			5,18			0,002	
52	Климихин С.В.(Гагарина2)	0,47			3,29			0,001	

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

53	Курнаков (Правда 23)	3,97			27,79			0,011	
54	АО НПЦ Спецнефтьпродукт (ул. Заводская 1)	40			280			0,116	
55	ООО " Иск МИСКОМ" (ул. Заводская 1)	50			350			0,145	
56	ИП Караванов В.В. (ул. Фадеева д.2)	0,69			4,83			0,002	
57	Романов А.Ю.(ул. Геофизиков 13)	16,7			116,9	0	0	0,048	
58	ООО "ТПК Техноэкспорт" (ул. Заводская 1)	208,7			1460,9			0,604	
59	ЧП Мигаль (ул. Калинина 8)	0,33			2,31			0,001	
60	Имамвердиев В.А.(ул. Правды 21)	1,75			12,25			0,005	
61	ООО "Винный мир" (ул. Правды 13б)	9,79		3,8	68,53		26,6	0,028	
62	Школа №1 (ул. Правды д.8)	114		124	798		868	0,330	0,073
63	Школа № 3 (ул. Диева 33а)	76,91		35,5	538,37		319,5	0,223	0,049
64	Дет. сад №3 Сказка (ул. Академическая 1а)	54,97		51,43	384,79		617,16	0,159	0,035
65	Дет. сад №5 Радуга (ул. Фадеева 7а)	100		100	700		900	0,290	0,064
66	Дет.сад № 10 Теремок (ул. Правды 11а)	22		40	154		280	0,064	0,014
67	Д/к Химик (пр. Химиков 42)	43,8			306,6			0,127	
68	Музык. Школа (ул. Парковая 46)	13,63		5,6	95,41		39,2	0,039	
69	Библиотека (ул.Фадеева 3а)	24,27	0,13	2,47	169,89	1,56	29,64	0,070	0,015
70	Библиотека (ул.Правда 12)	3,96			27,72			0,011	
71	ООО "Связьсервис" (Ул Правда 12)	0,74			5,18			0,002	
72	Тинин (ул. Гагарина 2)	0,47			3,29			0,001	
73	Володин (ул. Гагарина 2)	0,88			6,16			0,003	
74	ИП Савельева(Парковая 39)	1,83			12,81			0,005	
75	Карташова (Парковая 39)	1,39			9,73			0,004	
76	Управлен. Пожарной службы (ул. Станционная 25)	10,6			74,2		0	0,031	
77	ИП Макаров Ю.Н. (пр. Химиков 3)	2,5			17,5			0,007	
78	Климихина Д.В. (ул. Станционная)	4,96			34,72			0,014	
79	ИП Ажищева (пр. Химиков 3)	1,93			13,51			0,006	
80	ИП Петрачков К.В. (ул. Транспортная 19)	4,64			32,48			0,013	

Схема теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года

81	ИП Зинченко Р.А. ул. Правды 10)	7,62			53,34			0,022	
82	ООО "Загородный КО Городня" (пр.Химиков 38)	7,15			50,05			0,021	
83	ООО "Загородный КО Городня" (Ленинградская 37а(67,7			473,9			0,196	
84	ооо Монолит (ул. Гагарина 2)	2,38			16,66			0,007	
85	ООО "Скан Биотек" (ул. Заводская д.1)	145			1015			0,420	
86	ООО "Талан Медикал Индастри" (ул. Промышленная 6а)	44,6			312,2			0,129	
87	ООО "ФармКонцепт" (ул. Заводская 1)	298			2086			0,863	
88	Талалаев С.И.(ул. Академическая 8а)	23			161			0,067	
89	Сивохин В.Е (ул Академическая 8)	3,6			25,2			0,010	
90	ООО Рекос (ул.Парковая 46а)	3,6			25,2			0,010	

Характеристика отапливаемого фонда котельной с. Городня									
	год ввода в эксплуатацию 2020г.								
1	МБОУ СОШ с. Городня	65			455,0			0,188	
2	МБДОУ дет.сад №1 с. Городня	30			210,0			0,087	
3	Администрация с. Городня	14,11			98,8			0,041	
4	УФПС Тверской обл.	1,4			9,8			0,004	
5	Аптека №20	1,4			9,8			0,004	
6	ООО "Формат"	141			987,0			0,408	

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

На территории Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год в границах системы теплоснабжения бесхозных тепловых сетей **не выявлено.**

В случае выявления бесхозных тепловых сетей решения принимаются органом местного самоуправления в соответствии со статьей 15 с пунктом 6 Федерального закона от 27. 07. 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На основании Федерального закона РФ о внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении», принят Государственной Думой 16 июня 2021 года, одобрен Советом Федерации 23 июня 2021 года, внесены в Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №31, ст.4159; 2011, №50, ст.7359; 2012, №53, ст.7643; 2014, №49, ст.6913; 2015, №45, ст.6208; №48, ст.6723; 2016, №18, ст.2508; 2017, №31, ст.4822, 4828) следующие изменения:

3) в части 12 статьи 23_8 слова «бесхозных тепловых сетей» заменить словами **«бесхозных объектов теплоснабжения»**, слова «(тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации)» исключить.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

Разработка схемы теплоснабжения Конаковского муниципального округа Тверской области по состоянию на 2025 год и на период до 2035 года проводилась с учетом требований действующего законодательства, а также с учетом плана развития муниципального округа и развития системы существующей коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения округа.

Индикаторами развития системы теплоснабжения являются:

- ✓ повышение качества услуг теплоснабжения;
- ✓ снижения вероятности возникновения аварийных ситуаций;
- ✓ снижение количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях и на источниках тепловой энергии

- ✓ снижение потерь тепла при транспортировке по тепловым сетям;
- ✓ повышение эффективности использования котельно-печного топлива.

Основными направлениями развития систем теплоснабжения являются:

- ✓ проведение осмотров, текущих и плановых ремонтов котельного оборудования;
- ✓ содержание в чистоте наружных и внутренних поверхностей нагрева котлоагрегатов;
- ✓ устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках через трещины и не плотности;
- ✓ теплоизоляция наружных поверхностей котлов и теплопроводов, уплотнение клапанов и тракта котлов (температура на поверхности обмуровки не должна превышать 55°C);
- ✓ установка систем учета тепла у потребителей;
- ✓ поддержание оптимального водно-химического режима источников теплоснабжения.

Несоблюдение ведения водно-химического режима на источниках теплоснабжения приводит к загрязнению поверхностей нагрева котлов, точечной коррозии тепловых сетей, перерасходу топлива на выработку тепловой энергии, увеличению гидравлического

сопротивления котлов и, как следствие увеличение расхода электрической энергии и топлива.

Таблица 14.1. Индикаторы развития системы теплоснабжения Конаковского муниципального округа на 2024 год и на период до 2035 года

Показатель	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2024 год)	Регулируемый период (до 2035 год)
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	156,41	156,41
Удельный расход эл.энергии на отпуск тепловой энергии от котельных	кВтч/Гкал	25,67	25,67
Удельный расход водоснабжения на отпуск тепловой энергии от котельных	м ³ /Гкал	0,797	0,797
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,373	2,373
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал	0,082	0,082
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	35	45
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей	
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции	

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Основным направлением развития системы централизованного теплоснабжения выбрано реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования и заменой ветхих участков тепловых сетей.

Реализация рекомендуемых мероприятий позволит сократить потери тепловой энергии, повысить надежность и эффективность использования котельно-печного топлива, а также повысить надежность теплоснабжения потребителей.

Для актуализации изменения динамики тарифов принимается базовое значение тарифа на 2024 г. Тарифы утверждены Главным управлением «Региональная Энергетическая Комиссия» Тверской области.

Действующие тарифы на тепловую энергию в 2024 году (тарифы для населения указаны с учетом НДС)

№ и дата приказа	Организация	Где оказывает услуги	Система налогообложения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
				прочие	прочие	населен.	населен.
Конаковский муниципальный округ							
477-нп от 14.12.2023	филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго» (производство)	город Конаково	без учета НДС	1123,74	1243,65		
478-нп от 14.12.2023	ООО «Теплосеть» (Конаковский филиал)	город Конаково	без учета НДС	1622,82	1824,93	1947,38	2189,92
479-нп от 14.12.2023	ООО «Конаково Девелопмент»	город Конаково	без учета НДС	2294,07	2616,68	2752,88	3140,02
219-нп от 16.11.2023	АО Санаторий «Карачарово»	город Конаково	без учета НДС	1437,18	1571,96	1724,62	1886,35
306-нп от 28.11.2023	МУП «Коммунальное хозяйство Изоплит» (передача)	пгт Изоплит	НДС не облагается	218,42	247,62		
352-нп от 06.12.2023	МУП «Коммунальное хозяйство Изоплит»	поселок Озерки	НДС не облагается	2443,25	2886,30	2266,20	2594,80
303-нп от 28.11.2023	ООО «КомТЭК»	пгт Изоплит	без учета НДС	1735,53	1985,84	2082,64	2383,01
303-нп от 28.11.2023	ООО «КомТЭК» (коллекторы)	пгт Изоплит	без учета НДС	1517,65	1738,22		
305-нп от 28.11.2023	ООО «ТЭСКО»	пгт Козлово	НДС не облагается	2103,13	2407,93	2103,13	2407,93
303-нп от 28.11.2023	ООО «КомТЭК» (коллекторы)	пгт Новозавидовский	без учета НДС	1564,01	1702,38		
303-нп от 28.11.2023	ООО «КомТЭК»	пгт Новозавидовский	без учета НДС	2003,42	2283,86	2404,10	2740,63
307-нп от 28.11.2023	МУП «Теплоэнерго» (передача от котельной ООО «КомТЭК»)	пгт Новозавидовский	НДС не облагается	439,40	581,48		
90-нп от 23.08.2024	МУП «РТС» (передача от котельной ООО «КомТЭК»)	пгт Новозавидовский	НДС не облагается		700,26		
221-нп от 16.11.2023	МУП «Теплоэнерго»	пгт Новозавидовский	НДС не облагается	2223,71	2423,04	2223,71	2423,04
91-нп от 23.08.2024	МУП «Районные тепловые сети»	пгт Новозавидовский	НДС не облагается		2904,36		2423,04
355-нп от 06.12.2023	ООО «Энергоимпульс» (коллекторы)	пгт Радченко	НДС не облагается	1760,49	1848,91		
84-нп от 01.08.2024	ООО «ТЕПЛОПРОМ-23» (коллекторы)	пгт Радченко	НДС не облагается		1893,95		
355-нп от 06.12.2023	ООО «Энергоимпульс»	пгт Радченко	НДС не облагается	2653,18	2914,90	2361,02	2587,68
84-нп от 01.08.2024	ООО «ТЕПЛОПРОМ-23»	пгт Радченко	НДС не облагается		2959,95		2587,68
356-нп от 06.12.2023	МУП «Районные тепловые сети» (передача тепловой энергии от котельной ООО «Энергоимпульс»)	пгт Радченко	НДС не облагается	892,70	1066,00		
311-нп от 28.11.2023	МУП «ЖЭК Редкино»	пгт Редкино	без учета НДС	2054,51	2308,19	2465,41	2769,83

№ и дата приказа	Организация	Где оказывает услуги	Система налогообложения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
				прочие	прочие	населен.	населен.
Конаковский муниципальный округ							
302-нп от 28.11.2023	ФГБОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова Минздрава России	д. Плоски	без учета НДС	5919,17	9958,43	820,37	939,32
353-нп от 06.12.2023	МУП «Районные тепловые сети»	с. Городня	НДС не облагается	2817,06	2880,82	2155,37	2399,57
309-нп от 28.11.2023	МУП «Районные тепловые сети» (передача от ООО «Санаторий «Игуменка»)	деревня Игуменка	НДС не облагается	285,77	302,90		
313-нп от 28.11.202	ООО «Санаторий «Игуменка»	деревня Игуменка	НДС не облагается	1560,52	1787,31	1560,52	1787,31
350-нп от 06.12.2023	МУП «Районные тепловые сети»	деревня Кошелево	НДС не облагается	3609,04	4991,44	2495,35	2857,18
313-нп от 28.11.202	ООО «Санаторий «Игуменка» (коллекторы)	деревня Игуменка	НДС не облагается	1494,35	1484,41		
351-нп от 06.12.2023	МУП «Районные тепловые сети»	с. Дмитрова Гора	НДС не облагается	2839,17	3959,38	2261,34	2589,23
222-нп от 16.11.2023	МУП ЖКХ «Завидово»	д. Мокшино	НДС не облагается	1950,30	2227,33	1950,30	2227,33
91-нп от 23.08.2024	МУП «Районные тепловые сети»	д. Мокшино	НДС не облагается		2735,18		2227,33
314-нп от 28.11.2023	МУП ЖКХ «Завидово» (передача)	село Завидово	НДС не облагается	452,80	573,11		
90-нп от 23.08.2024	МУП «РТС» (передача от котельной ООО «КомТЭК»)	село Завидово	НДС не облагается		573,11		
303-нп от 28.11.2023	ООО «КомТЭК» (коллекторы)	село Завидово	без учета НДС	1671,87	1855,82		
312-нп от 28.11.2023	МУП «Первомайский Жилкомсервис»	поселок 1-е Мая, деревня Поповское	НДС не облагается	3386,86	3873,89	2975,03	3260,64
350-нп от 06.12.2023	МУП «Районные тепловые сети»	деревня Ручьи	НДС не облагается	2728,38	2980,60	2337,84	2676,83
354-нп от 06.12.2023	МУП «Районные тепловые сети»	село Селихово	НДС не облагается	2476,78	2897,36	2127,04	2399,94
304-нп от 28.11.2023	МУП «Районные тепловые сети» (передача от ООО «КомТЭК»)	деревня Старое Мелково	НДС не облагается	302,06	350,40		
308-нп от 28.11.2023	ООО «КомТЭК»	деревня Старое Мелково	без учета НДС	1827,19	2092,16	2192,63	2510,59
308-нп от 28.11.2023	ООО «КомТЭК» (коллекторы)	деревня Старое Мелково	без учета НДС	1525,13	1741,76		
310-нп от 28.11.2023	МУП ЖКХ «Юрьево-Девичье»	село Юрьево-Девичье	НДС не облагается	4129,02	4786,81	2836,01	3108,27
220-нп от 16.11.2023	ГК «Завидово» Федеральной службы охраны РФ	Конаковский муниципальный округ	НДС не облагается	1121,56	1226,57	1121,56	1226,57



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ



28.11.2023

№ 310-ип

г. Тверь

О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Юрьево-Девичье», для потребителей села Юрьево-Девичье муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ на 2024 - 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», законом Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 28.11.2023, приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Юрьево-Девичье», для потребителей села Юрьево-Девичье муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ согласно приложению 1.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.
3. Установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
4. Определить муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Юрьево-Девичье» долгосрочные параметры регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации на 2024 – 2028 годы согласно приложению 2.
5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение 1
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 310-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Юрьevo-Девичье», для потребителей села Юрьevo-Девичье муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1.		3	4	5	6	7	8	9	10
		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	4129,02	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	4786,81	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4786,81	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	4978,28	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	4978,28	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	5177,41	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5177,41	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	5384,51	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	5384,51	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	5599,89	-	-	-	-	-
2.	МУП ЖКХ «Юрьevo-Девичье»	Население							
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2836,01	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3108,27	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3108,27	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3232,60	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3232,60	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3361,90	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3361,90	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3496,18	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	3496,18	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	3636,24	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 310-нп

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Юрьево-Девичье»

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%				
1.	МУП ЖКХ «Юрьево-Девичье»	2024	2883,96	1	0,0	-	-	-	-
		2025	X	1	0,0	-	-	-	-
		2026	X	1	0,0	-	-	-	-
		2027	X	1	0,0	-	-	-	-
		2028	X	1	0,0	-	-	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.11.2023

№ 219-ип

г. Тверь

**О внесении изменений в приказ РЭК
Тверской области от 25.11.2022 № 398-ип**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 16.11.2023,

приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 25.11.2022 № 398-ип «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом Санаторий «Карачарово», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2023 - 2027 годы» следующие изменения:

1) в наименовании приказа, по тексту приказа слова «Конаковский район» заменить словами «Конаковский муниципальный округ», слова «городского поселения город Конаково» заменить словами «города Конаково»;

2) таблицу «Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом Санаторий «Карачарово», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский район» приложения 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение
к приказу РЭК Тверской области
от 16.11.2023 № 219-нп

«Приложение 1
к приказу РЭК Тверской области
от 25.11.2022 № 398-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом Санаторий «Карачарово», для потребителей города Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)							
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1437,18	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1437,18	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1571,96	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1571,96	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1634,84	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1634,84	-	-	-	-	-
2.	АО Санаторий «Карачарово»	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	1700,23	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1700,23	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	1768,24	-	-	-	-	-
		Население (тариф с учетом НДС)*							
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1724,62	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1724,62	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1886,35	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1886,35	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1961,81	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1961,81	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2040,28	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2040,28	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2121,89	-	-	-	-	-

*-> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) ».



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

28.11.2023

№ 313-нп

г. Тверь

О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий «Игуменка», для потребителей деревни Игуменка муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ на 2024 - 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 28.11.2023,

приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий «Игуменка», для потребителей деревни Игуменка муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ согласно приложениям 1, 2.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.
3. Установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
4. Определить обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий «Игуменка» долгосрочные параметры регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации на 2024 – 2028 годы согласно приложению 3.
5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение 1
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 313-ип

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий «Игуменка», для потребителей деревни Игуменка муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1494,35	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1484,41	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1484,41	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1543,79	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1543,79	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	1605,54	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1605,54	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	1669,76	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	1669,76	-	-	-	-	-
2.	Население								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	-	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 313-нп

3

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Санаторий «Игуменка»,
для потребителей деревни Игуменка муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		/Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1560,52	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1787,31	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1787,31	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1858,80	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1858,80	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	1933,15	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1933,15	-	-	-	-	-
2.	ООО «Санаторий «Игуменка»	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2010,48	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2010,48	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	2090,90	-	-	-	-	-
		Население							
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1560,52	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1787,31	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1787,31	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1858,80	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1858,80	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	1933,15	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1933,15	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2010,48	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	2010,48	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	2090,90	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2029 по 30.06.2029	2090,90	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2029 по 31.12.2029	2090,90	-	-	-	-	-

Приложение 3
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 313-нп

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Игуменка»

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%				
1.	ООО «Санаторий «Игуменка»	2024	1411,85	I	0,0	-	-	-	-
		2025	X	I	0,0	-	-	-	-
		2026	X	I	0,0	-	-	-	-
		2027	X	I	0,0	-	-	-	-
		2028	X	I	0,0	-	-	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

28.11.2023

№ 302-нп

г. Тверь

**О внесении изменений в приказ РЭК
Тверской области от 15.12.2020 № 334-нп**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 28.11.2023,

приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 15.12.2020 № 334-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, для потребителей деревни Плоски Вахонинского сельского поселения муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2021 - 2025 годы» следующие изменения:

1) в наименовании приказа, по тексту приказа, в приложении 2 к приказу слово «бюджетное» в соответствующих падежах заменить словом «автономное» в соответствующих падежах;

2) в наименовании приказа, по тексту приказа слова «Конаковский район» заменить словами «Конаковский муниципальный округ»;

3) слова «Вахонинского сельского поселения» исключить;

4) таблицу «Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, для потребителей деревни Плоски Вахонинского сельского поселения муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2021 - 2025 годы» приложения 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 302-нп

«Приложение 1
к приказу ГУ РЭК Тверской области
от 15.12.2020 № 334-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, для потребителей деревни Плоски муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

Тверской области Коняковский муниципальный округ										
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Воза	Отборный пар давлением				Острый и регулиро- ванный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	ФГАОУ ВО РНИМУ им. Н.И. Пирогова Минздрава России	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	5640,14	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	5640,14	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	5640,14	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	5959,37	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	5919,17	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	5919,17	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	9958,43	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	9958,43	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	10356,77	-	-	-	-	-	-
2.		Население (тариф с учетом НДС)*								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	737,87	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	737,87	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	737,87	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	752,63	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	820,37	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	820,37	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	939,32	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	939,32	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	976,89	-	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) ».



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.11.2023

№ 305-нп

г. Тверь

**О внесении изменений в приказ РЭК
Тверской области от 25.11.2022 № 404-нп**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 28.11.2023,

приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 25.11.2022 № 404-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЭСКО», для потребителей городского поселения поселок Козлово муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2023 - 2027 годы» следующие изменения:

1) в наименовании приказа, по тексту приказа слова «Конаковский район» заменить словами «Конаковский муниципальный округ», слова «городского поселения поселок» заменить словами «поселка городского типа»;

2) таблицу «Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЭСКО», для потребителей городского поселения поселок Козлово муниципального образования Тверской области Конаковский район» приложения 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рощин

Приложение
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 305-нп

«Приложение 1
к приказу РЭК Тверской области
от 25.11.2022 № 404-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЭСКО», для потребителей поселка городского типа Козлово муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Воза	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1.		3	4	5	6	7	8	9	10
		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2103,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2103,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2407,93	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2407,93	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2504,25	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2504,25	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2604,42	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2604,42	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2708,59	-	-	-	-	-
2.	ООО «ТЭСКО»	Население							
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2103,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2103,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2407,93	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2407,93	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2504,25	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2504,25	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2604,42	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2604,42	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2708,59	-	-	-	-	-

».



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

14.12.2023

№ 478-нп

г. Тверь

О внесении изменений в приказ РЭК
Тверской области от 17.12.2020 № 472-нп

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», законом Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 14.12.2023,

приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 17.12.2020 № 472-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Конаковским филиалом ООО «Теплосеть», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2021 - 2025 годы» следующие изменения:

1) в наименовании приказа, по тексту приказа слова «Конаковский район» заменить словами «Конаковский муниципальный округ», слова «городского поселения город Конаково» заменить словами «города Конаково»;

2) таблицу «Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую Конаковским филиалом ООО «Теплосеть», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2021 - 2025 годы» приложения 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение
к приказу РЭК Тверской области
от 14.12.2023 № 478-нп

«Приложение 1
к приказу ГУ РЭК Тверской области
от 17.12.2020 № 472-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую Конаковским филиалом ООО «Теплосеть», для потребителей города Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ на 2021 - 2025 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением					Острый и регулирующий пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1443,48	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1465,17	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1465,17	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	1502,44	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1622,82	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1622,82	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1824,93	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1824,93	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1683,69	-	-	-	-	-	-
2.	ООО «Теплосеть»	Население (тариф с учетом НДС)*								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1580,89	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1699,46	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1699,46	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	1802,93	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1947,38	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1947,38	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2189,92	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2189,92	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2020,43	-	-	-	-	-	-

«*» Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) »).



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.08.2024

№ 91-нп

г. Тверь

О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, для потребителей поселка городского типа Новозавидовский, деревни Мокшино муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 23.08.2024,

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, для потребителей для потребителей поселка городского типа Новозавидовский, деревни Мокшино муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ на 2024 год согласно приложениям 1, 2.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют по 31 декабря 2024 года.

3. Установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник
РЭК Тверской области



М.А. Цветков

Приложение 1
к приказу РЭК Тверской области
от 23.08.2024 № 91-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпущаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети»
муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, для потребителей поселка городского типа Новозавидовский
муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/ п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и регулиру- ванный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
1.	МУП «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области	Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2024	2904,36	-	-	-	-	-
2.		Население Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2024	2423,04	-	-	-	-	-

3

Приложение 2
к приказу РЭК Тверской области
от 23.08.2024 № 91-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, для потребителей деревни Мокшино муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и регулируемый пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
1.	МУП «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области	Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2024	2735,18	-	-	-	-	-
		Население							
2.	МУП «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области	Одноставочный тариф, руб./Гкал	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2024	2227,33	-	-	-	-	-
		Население							



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

06.12.2023

№ 352-ип

г. Тверь

**О внесении изменений в приказ РЭК
Тверской области от 25.11.2022 № 400-ип**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», законом Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 06.12.2023,

приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 25.11.2022 № 400-ип «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство Изоплит», для потребителей поселка Озерки муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2023 - 2027 годы» следующие изменения:

1) в наименовании приказа, по тексту приказа слова «Конаковский район» заменить словами «Конаковский муниципальный округ»;

2) таблицу «Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство Изоплит», для потребителей поселка Озерки муниципального образования Тверской области Конаковский район» приложения 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение
к приказу РЭК Тверской области
от 06.12.2023 № 352-нп

«Приложение 1
к приказу РЭК Тверской области
от 25.11.2022 № 400-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство Изюплит», для потребителей поселка Озерки муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и регулиро- ванный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2443,25	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2443,25	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2886,30	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2886,30	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2640,07	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2640,07	-	-	-	-	-	-
	МУП «Коммунальное хозяйство Изюплит»	Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2745,67	-	-	-	-	-	
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2745,67	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2855,50	-	-	-	-	-	-
		Население								
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2266,20	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2266,20	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2594,80	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2594,80	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2451,12	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2451,12	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2549,17	-	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2549,17	-	-	-	-	-	-
2.		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2651,13	-	-	-	-	-	-

».



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.11.2023

№ 311-нп

г. Тверь

О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «ЖЭК Редкино», для потребителей поселка городского типа Редкино муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ на 2024 - 2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 28.11.2023,

приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «ЖЭК Редкино», для потребителей поселка городского типа Редкино муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ согласно приложению 1.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года.
3. Определить муниципальному унитарному предприятию «ЖЭК Редкино» долгосрочные параметры регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации на 2024 – 2026 годы согласно приложению 2.
4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение 1
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 311-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую муниципальным унитарным предприятием «ЖЭК Редкино», для потребителей поселка городского типа Редкино муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и регулиро- ванный пар	
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	МУП «ЖЭК Редкино»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)								
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2054,51	-	-	-	-	-	-
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2308,19	-	-	-	-	-	-
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2308,19	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2426,86	-	-	-	-	-	-
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	2426,86	-	-	-	-	-	-
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	2523,94	-	-	-	-	-	-
		Население (тариф с учетом НДС)*								
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2465,41	-	-	-	-	-	-
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2769,83	-	-	-	-	-	-
с 01.01.2025 по 30.06.2025	2769,83		-	-	-	-	-	-		
Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2912,23	-	-	-	-	-	-		
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2912,23	-	-	-	-	-	-		
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3028,72	-	-	-	-	-	-		

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение 2
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 311-нп

3

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, муниципального унитарного предприятия «ЖЭК Редкино»

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <***>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <***>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
			тыс. руб.		%				
1.	МУП «ЖЭК Редкино»	2024	44196,48	1	0,00	-	-	-	-
		2025	X	1	0,00	-	-	-	-
		2026	X	1	0,00	-	-	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<***> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

14.12.2023

№ 478-нп

г. Тверь

**О внесении изменений в приказ РЭК
Тверской области от 17.12.2020 № 472-нп**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», законом Тверской области от 20.12.2012 № 122-ЗО «Об отдельных вопросах государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 14.12.2023,

приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 17.12.2020 № 472-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Конаковским филиалом ООО «Теплосеть», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2021 - 2025 годы» следующие изменения:

1) в наименовании приказа, по тексту приказа слова «Конаковский район» заменить словами «Конаковский муниципальный округ», слова «городского поселения город Конаково» заменить словами «города Конаково»;

2) таблицу «Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую Конаковским филиалом ООО «Теплосеть», для потребителей городского поселения город Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2021 - 2025 годы» приложения 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рощин

Приложение
к приказу РЭК Тверской области
от 14.12.2023 № 478-нп

«Приложение 1
к приказу ГУ РЭК Тверской области
от 17.12.2020 № 472-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую Конаковским филиалом ООО «Теплосеть», для потребителей города Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ на 2021 - 2025 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и регулиро- ванный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)							
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1443,48	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1465,17	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1465,17	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	1502,44	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1622,82	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1622,82	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1824,93	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1824,93	-	-	-	-	-
2.	ООО «Теплосеть»	Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1683,69	-	-	-	-	-
		Население (тариф с учетом НДС)*							
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1580,89	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1699,46	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1699,46	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 30.11.2022	1802,93	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	1947,38	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1947,38	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2189,92	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2189,92	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2020,43	-	-	-	-	-

«*» Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)».



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.11.2023

№ 305-нп

г. Тверь

**О внесении изменений в приказ РЭК
Тверской области от 25.11.2022 № 404-нп**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 28.11.2023,

приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 25.11.2022 № 404-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЭСКО», для потребителей городского поселения поселок Козлово муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2023 - 2027 годы» следующие изменения:

1) в наименовании приказа, по тексту приказа слова «Конаковский район» заменить словами «Конаковский муниципальный округ», слова «городского поселения поселок» заменить словами «поселка городского типа»;

2) таблицу «Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЭСКО», для потребителей городского поселения поселок Козлово муниципального образования Тверской области Конаковский район» приложения 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рощин

Приложение
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 305-нп

«Приложение 1
к приказу РЭК Тверской области
от 25.11.2022 № 404-нп

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЭСКО», для потребителей поселка городского типа Козлово муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Воза	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1.		3	4	5	6	7	8	9	10
		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2103,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2103,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2407,93	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2407,93	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2504,25	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2504,25	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2604,42	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2604,42	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2708,59	-	-	-	-	-
2.	ООО «ТЭСКО»	Население							
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2103,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2103,13	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2407,93	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2407,93	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2504,25	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2504,25	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2604,42	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2604,42	-	-	-	-	-
		Одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2708,59	-	-	-	-	-

».



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ



14.12.2023

№ 477-ип

г. Тверь

О тарифах на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, отпускаемой филиалом «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго», для потребителей города Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ на 2024 - 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 14.12.2023,

приказываю:

1. Установить и ввести в действие тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, отпускаемой филиалом «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго», для потребителей города Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ согласно приложению 1.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.
3. Определить филиалу «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго» долгосрочные параметры регулирования тарифов на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации на 2024 – 2028 годы согласно приложению 2.
4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение 1
к приказу РЭК Тверской области
от 14.12.2023 № 477-пп

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, отпущаемой филиалом «Конаковская ГРЭС»
ПАО «ЭЛС-Энерго», для потребителей города Конаково муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и регулируемый пар
					от 1,2 до 2,5 кг/кв. см	от 2,5 до 7,0 кг/кв. см	от 7,0 до 13,0 кг/кв. см	свыше 13,0 кг/кв. см	
1.		3	4	5	6	7	8	9	10
		Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (тариф без учета НДС)							
	Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1123,74	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1243,65	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1243,65	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1323,63	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	1323,63	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	1369,10	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1369,10	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	1383,66	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	1383,66	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	1494,32	-	-	-	-	-
2.		Население (тариф с учетом НДС)*							
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2028 по 30.06.2028	-	-	-	-	-	-
		Однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.07.2028 по 31.12.2028	-	-	-	-	-	-

*-> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение 2
к приказу РЭК Тверской области
от 14.12.2023 № 477-пп

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, филиала «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»

N п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения <*>	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>	Динамика расходов изменения на топливо <***>
			тыс. руб.	%	%				
1.	Филиал «Конаковская ГРЭС» ПАО «ЭЛС-Энерго»	2024	28 985,62	1	-	-	-	-	-
		2025	X	1	-	-	-	-	-
		2026	X	1	-	-	-	-	-
		2027	X	1	-	-	-	-	-
		2028	X	1	-	-	-	-	-

<*> Уровень надежности теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.11.2023

№ 306-нп

г. Тверь

О внесении изменений в приказ РЭК
Тверской области от 25.11.2022 № 407-нп

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-нп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 28.11.2023,

приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 25.11.2022 № 407-нп «О тарифах на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство Изоплит», для потребителей городского поселения поселок Изоплит муниципального образования Тверской области Конаковский район на 2023 – 2027 годы» следующие изменения:

1) в наименовании приказа, по тексту приказа слова «Конаковский район» заменить словами «Конаковский муниципальный округ», слова «городского поселения поселок» заменить словами «поселка городского типа»;

2) таблицу «Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство Изоплит», для потребителей городского поселения поселок Изоплит муниципального образования Тверской области Конаковский район» приложения 1 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение
к приказу РЭК Тверской области
от 28.11.2023 № 306-нп

«Приложение 1»
к приказу РЭК Тверской области
от 25.11.2022 № 407-нп

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые
муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство Изюплит»,
для потребителей поселка городского типа Изюплит
муниципального образования Тверской области Конаковский муниципальный округ

N п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	Пар
1	2	3	4	5	6
1.	МУП «Коммунальное хозяйство Изюплит»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	218,42	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	218,42	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	247,62	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	247,62	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	236,24	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	236,24	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	245,69	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	245,69	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	255,52	-
2.		Население			
		однотарифный руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	-	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	-	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	-	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	-	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	-	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	-	-
		однотарифный руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	-	-

».

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Для обеспечения надежности и эффективности систем теплоснабжения в муниципальном округе и исполнения федерального законодательства в сфере теплоснабжения рекомендуется:

1. По гидравлическим режимам тепловых сетей рекомендуется:
 - ✓ замена теплоизоляции;
 - ✓ замена изношенных участков тепловых сетей
2. Своевременно проводить осмотры и текущие ремонты тепловых сетей и оборудования котельной.
3. Разработать комплекс мероприятий по снижению потерь теплоносителя.
4. Рекомендуется проводить анализ статистических данных, а именно:
 - ✓ аварийных отключений потребителей и повреждений тепловых сетей и сооружений на них отдельно по отопительному периоду;
 - ✓ места повреждения (номер участка, участок между тепловыми камерами) в период гидравлических испытаний на плотность;
 - ✓ место повреждения (номер участка, участок между тепловыми камерами) в период повторных испытаний;
 - ✓ причину/причины повреждения;
 - ✓ отпускаемой тепловой энергии потребителям;
 - ✓ температуры обратного теплоносителя.
5. При разработке схемы теплоснабжения муниципального округа необходимо учитывать:
 - ✓ предложения по модернизации, реконструкции и новому строительству, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии с учетом перспективной застройки территории;
 - ✓ технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций устанавливать по материалам тарифных дел;
 - ✓ описывать существующие проблемы организации качественного теплоснабжения, перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей;
 - ✓ анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность систем теплоснабжения;
 - ✓ данные платы за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности;

✓ корректировать договорные величины потребления тепловых нагрузок с использованием Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утвержденных приказом Минрегиона России от 28.12.2009 года № 610).